VERACRUZ GOBIERNO DEL ESTADO

ACTA DE SESION DE CABILDO N° 003BIS/2021
EXTRAORDINARIA

En la ciudad de Cosamaloapan de Carpio, Veracruz, siendo las 17:35 horas el día 22 de enero del año 2021, se reúnen en la sala del Cabildo del H. Ayuntamiento, de conformidad con lo establecido por los artículos 29, 30, 36 fracción I Y 72 fracción XIII, de la Ley Orgánica del Municipio Libre en Vigor, en el Palacio Municipal, planta alta, ubicada en calle Belisario Domínguez, N° 401 de esta ciudad, en su carácter de Presidente Municipal, el Lic. Raúl Hermida Salto; Sindica Municipal, Mtra. Liliana Pérez Morales; Regidor Primero, Prof. José Luis Solano Contreras; Regidor Segunda, C. Beatriz Cruz Hernández; Regidor Tercero, Lic. Silviano Clemente Moreno; Regidor Cuarto, Mtra. Elvis del Carmen Domínguez Andrade; Regidor Quinto, Prof. Víctor Manuel Bonilla Ramón; Regidor Sexto, Ing. Oscar Soto Santiago; Regidor Séptimo, Mtro. Diego Palmero Muñiz; Regidor Octava, Hilaria Regules Vicente, Regidor Novena, Lic. Anita Hernández; respectivamente ante el Secretario del H. Ayuntamiento, Lic. Oscar Camacho Delgado, para celebrar la Sesión Extraordinaria de cabildo No. 003BIS/2021 bajo el siguiente:

----------**ORDEN DEL DIA**----------

PRIMERO: Pase de lista de asistencia.

SEGUNDO: Declaratoria de quórum legal, en su caso.

TERCERO: Lectura, y aprobación en su caso, del orden del día.

CUARTO: Presentación al H. Cabildo el acuerdo donde se autorice al Presidente Municipal, Sindica Única, Director de Obras públicas, Director de Desarrollo Urbano y Contralor Interno Municipal de este H. Ayuntamiento como integrantes del Comité Técnico Municipal para dar autorización para una licencia de cambio de uso de suelo rustico a comercial en la fracción 01 segregada de la parcela N° 584 Z-1 P9/11 en la Localidad de Cosamaloapan, Municipio de Cosamaloapan de Carpio, Veracruz; a nombre de la Empresa "Cinco Pinos S.A. de C.V.".

QUINTO: Asuntos Generales

SEXTO: Clausura de la Sesión.

----------**DESAHOGO DEL ORDEN DEL DIA**----------

PRIMERO. - El secretario del H. Ayuntamiento, Lic. Oscar Camacho Delgado, procede a pasar lista de asistencia y confirma la asistencia de 11 de 11 Ediles integrantes del Cabildo, declarando instalada legalmente la sesión.

REGIDOR 4°
COSAMALOAPAN DE CARPIO
VERACRUZ
2018-2021
"SOMOS COSAMALOAPAN"

SEGUNDO. – El Lic. Raúl Hermida Salto, Presidente Municipal, realiza la declaratoria de quórum legal, de conformidad con el Artículo 29 segundo párrafo de la Ley Orgánica del Municipio Libre, e inmediatamente da apertura a la sesión.

TERCERO. – Con instrucción del Alcalde el Secretario del H. Ayuntamiento procede a dar lectura al Orden del día y se somete a votación su aprobación.

ACUERDO: SE APRUEBA POR MAYORÍA EL ORDEN DEL DIA

CUARTO: Se aprueba por mayoría del H. Cabildo el acuerdo donde se autorice al Presidente Municipal, Sindica Única, Director de Obras Públicas, Director de Desarrollo Urbano y Contralor Interno Municipal de este H. Ayuntamiento como integrantes del comité técnico municipal, el cambio de uso de suelo rustico a comercial en la fracción 01 segregada de la parcela N°584 Z-1 P9/11 en la Localidad de Cosamaloapan, Municipio de Cosamaloapan de Carpio, Veracruz; a nombre de la empresa "Cinco Pinos S.A. de C.V.".

Con una superficie de 37,014.92m² (Treinta y siete mil catorce puntos noventa y dos metros cuadrados), de los cuales 35, 000m² (Treinta y cinco mil metros cuadrados) serán destinados para uso de suelo comercial y el remanente 2,014.92 (dos mil catorce puntos noventa y dos metros cuadrados) se destinaran para el derecho de uso de via.

Se realizó el estudio con las normas y regulaciones aplicables del estado de Veracruz Ignacio de la Llave, con fundamentos:

- Del artículo 71 fracción XII de la Constitución Política del Estado de Libre y Soberano de Veracruz Ignacio de la Llave.
- De los artículos 1 fracción I y XII, 26 y 77 de la Ley de Desarrollo Urbano Regional y Urbano del Estado de Veracruz Ignacio de la Llave.
- De los artículos 1,38 fracción II, 135, 136 y 138 del Reglamento de la Ley número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de Llave.
- "Programa de Desarrollo Urbano para el Centro de Población Cosamaloapan, Veracruz", aprobado en sesión de Cabildo el 17 de abril de 1989, por el H. Ayuntamiento de Cosamaloapan, Ver., y del que se publicara en la Gaceta Oficial del Estado en el Alcance N° 65 de fecha 30 de mayo de 1991, e inscrito en el Registro Público de la

Propiedad y del Comercio de la Zona Registral de Cosamaloapan, Ver., bajo el número 1209, a fojas123 a 125, del tome XII de la Sección 1ra., el 11 de diciembre de 1991. Actualización del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Cosamaloapan, Ver. con el folio 144 y fecha de la Gaceta Oficial del 12 de enero del 2007.

ACUERDO. – SE APRUEBA POR MAYORÍA DEL H. CABILDO EL CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA.

En uso de la voz, el Lic. Raúl Hermida Salto, como Presidente Municipal, pide al Ing. Fidel Uscanga Sena y al Arq. Enrique Martínez Méndez, Director de Obras Públicas y Director de Desarrollo Urbano respectivamente, intervengan para desglosar el Dictamen Técnico Urbano Sustentable N° DIRDU/202130045901, para Licencia de Cambio de Uso de Suelo Rustico a Comercial en la Fracción 01 segregada de la parcela N° 584 Z-1 P9/11 en la Localidad de Cosamaloapan, Municipio de Cosamaloapan de Carpio, Veracruz, México.

Cumpliendo con las normas aplicables y vigentes para el Estado de Veracruz Ignacio de la Llave.

El Presidente Municipal, pregunta si existe algún otro asunto que tratar en lo general en este apartado, al no hacerlo da paso al punto siguiente.

El Presidente Municipal, agradece a toda su participación, dando por terminada la sesión el mismo día y hora de su inicio.

No habiendo otro asunto que tratar, firman para constancia los que en ella intervinieron; siendo las 18:45 horas, ratificándolas en su contenido y firman. Doy Fe.

LIC. RAÚL HERMIDA SALTO
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. LILIANA PEREZ MORALES
SINDICA MUNICIPAL

PROF. JOSE LUIS SOLANO CONTRERAS
REGIDOR PRIMERO

REGIDURIA 3
COSAMALOAPAN
DE CARPIO VERACRUZ
2018-2021
SOMOS COSAMALOAPAN

C. BEATRIZ CRUZ HERNANDEZ
REGIDOR SEGUNDO

REGIDOR 3
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021

LIC. SILVIANO CLEMENTE MORENO
REGIDOR TERCERO

REGIDOR 4°
COSAMALOAPAN DE CARPIO,
VERACRUZ
2018-2021
"SOMOS COSAMALOAPAN"

MTRA. ELVIS DEL CARMEN DOMINGUEZ ANDRADE
REGIDOR CUARTA

PROF. VICTOR MANUEL BONILLA RAMON
REGIDOR QUINTO

REGIDOR 7
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
SOMOS COSAMALOAPAN

ING. OSCAR SOTO SANTIAGO
REGIDOR SEXTO

MTRO. DIEGO PALMERO MUÑIZ
REGIDOR SEPTIMO

C. HILARIA REGULES VICENTE
REGIDOR OCTAVA

REGIDURIA 8
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
SOMOS COSAMALOAPAN

LIC. ANITA HERNANDEZ CASTRO
REGIDORA NOVENA

REGIDOR 1
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
SOMOS COSAMALOAPAN

PRESIDENCIA MUNICIPAL
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
"SOMOS COSAMALOAPAN"

DOY FE:

SECRETARIA MUNICIPAL
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
SOMOS COSAMALOAPAN

LIC. OSCAR CAMACHO DELGADO
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

SINDICATURA
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
SOMOS COSAMALOAPAN