



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE COSAMALOAPAN, VER. 2016-2021
COMISIÓN DE HACIENDA
TESORERÍA MUNICIPAL



VERACRUZ
Gobierno del Estado

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

IM. DE INV.	DENOMINACIÓN DEL PREDIO	LOCALIDAD	VALOR DEL TERRENO	CONSTRUCCIÓN	VALOR CATASTRAL	CLAVE CATASTRAL
1	Nuevo Cementerio	Cosamaloapan	\$96,082.00	\$0.00	\$96,082.00	07-046-001-00-000-401
2	Cementerio la Piedad	Cosamaloapan	\$19,673,409.00	\$425,992.00	\$20,044,401.00	07-046-001-01-004-006
3	Inspección de Policía Municipal	Cosamaloapan	\$633,600.00	\$1,486,740.00	\$2,132,360.00	07-046-001-01-033-015
4	Unidad Deportiva el 42	Cosamaloapan	\$6,801,176.00	\$893,472.00	\$7,494,648.00	07-046-001-01-120-001
5	Unidad Médica DF	Cosamaloapan	\$219,120.00	\$2,223,400.00	\$2,442,520.00	07-046-001-01-138-008
6	Casa de la Ofrina	Cosamaloapan	\$921,200.00	\$3,564,375.00	\$4,425,575.00	07-046-001-01-000-005
7	Parque Urbano 10 de Mayo	Cosamaloapan	\$1,460,800.00	\$0.00	\$1,460,800.00	07-046-001-02-062-001
8	Palacio Municipal	Cosamaloapan	\$1,360,900.00	\$4,827,579.00	\$6,188,479.00	07-046-001-02-064-004
9	Oficinas Administrativas DF	Cosamaloapan	\$499,800.00	\$4,571,742.00	\$5,071,542.00	07-046-001-02-064-009
10	Parque Marcos Camilo Henao	Cosamaloapan	\$5,325,405.00	\$3,756,609.00	\$9,082,014.00	07-046-001-02-065-001
11	Parque Urbano Miguel Hidalgo y Costilla	Cosamaloapan	\$1,271,300.00	\$0.00	\$1,271,300.00	07-046-001-03-076-001
12	Parque Urbano José María Morelos	Cosamaloapan	\$410,300.00	\$0.00	\$410,300.00	07-046-001-03-010-001
13	Merced Municipal Lorenzo Gómez	Cosamaloapan	\$2,592,907.00	\$3,314,062.00	\$5,906,969.00	07-046-001-03-046-001
14	Bodega de Usos Múltiples	Cosamaloapan	\$335,300.00	\$663,815.00	\$897,115.00	07-046-001-03-077-008
15	Centro Deportivo Alameda Juárez	Cosamaloapan	\$479,600.00	\$0.00	\$479,600.00	07-046-001-03-115-001
16	Parque Urbano Alameda Juárez Sección "B"	Cosamaloapan	\$1,677,500.00	\$0.00	\$1,677,500.00	07-046-001-03-116-001
17	Parque Urbano Alameda Juárez Sección "A"	Cosamaloapan	\$1,580,368.00	\$0.00	\$1,580,368.00	07-046-001-03-117-001
18	Parque Urbano Niños Héroes	Cosamaloapan	\$215,152.00	\$36,806.00	\$250,960.00	07-046-001-03-120-001
19	Camellón del Parque Urbano Niños Héroes	Cosamaloapan	\$75,299.00	\$0.00	\$75,299.00	07-046-001-03-121-001
20	Parque Urbano Infantil	Cosamaloapan	\$157,300.00	\$0.00	\$157,300.00	07-046-001-04-006-042
21	Locales Comerciales	Cosamaloapan	\$52,000.00	\$52,955.00	\$85,955.00	07-046-001-04-017-004-011-004
22	Locales Comerciales	Cosamaloapan	\$53,000.00	\$90,024.00	\$145,024.00	07-046-001-04-017-004-011-013
23	Locales Comerciales	Cosamaloapan	\$16,500.00	\$16,541.00	\$33,041.00	07-046-001-04-017-004-011-014
24	Locales Comerciales	Cosamaloapan	\$31,900.00	\$31,408.00	\$63,328.00	07-046-001-04-017-004-011-017
25	Locales Comerciales	Cosamaloapan	\$19,800.00	\$31,773.00	\$51,573.00	07-046-001-04-017-004-011-021
26	Locales Comerciales	Cosamaloapan	\$30,800.00	\$31,408.00	\$62,228.00	07-046-001-04-017-004-011-023
27	Locales Comerciales	Cosamaloapan	\$45,100.00	\$33,082.00	\$78,182.00	07-046-001-04-017-004-011-024
28	Locales Comerciales	Cosamaloapan	\$31,100.00	\$31,408.00	\$62,528.00	07-046-001-04-017-004-011-025
29	Locales Comerciales	Cosamaloapan	\$61,600.00	\$114,988.00	\$176,588.00	07-046-001-04-017-004-011-026
30	Campo de Fútbol Infantil	Cosamaloapan	\$1,290,363.00	\$257,176.00	\$1,547,539.00	07-046-001-10-004-001
31	Unidad Deportiva (Campo de Fútbol)	Cosamaloapan	\$5,795,616.00	\$3,721,428.00	\$9,517,044.00	07-046-001-10-004-002
32	Campo Deportivo (Pista de Atletismo)	Cosamaloapan	\$6,327,088.00	\$0.00	\$6,327,088.00	07-046-001-10-004-003
33	Cancha de Usos Múltiples "Militaria Zapotlán"	Gobernador Barreda	\$129,360.00	\$146,608.00	\$275,968.00	07-046-023-05-005-017
34	Parque Urbano Benito Juárez	Gobernador Barreda	\$2,041,300.00	\$260,920.00	\$2,344,120.00	07-046-023-05-015-001
35	Agencia Municipal Inspección de Policía y Biblioteca	Gobernador Barreda	\$63,168.00	\$1,005,255.00	\$1,070,523.00	07-046-023-05-016-002
36	Centro Social y Unidad Médica	Gobernador Barreda	\$322,892.00	\$1,564,141.00	\$1,887,033.00	07-046-023-05-016-003
37	Bodega o Pabellón de Almacenamiento	Nopaltepec	\$120,000.00	\$207,604.00	\$327,604.00	07-046-039-01-001-002
38	Agencia Municipal Nopaltepec	Nopaltepec	\$586,400.00	\$1,189,930.00	\$1,776,330.00	07-046-039-03-003-006
39	Cancha Deportiva de Nopaltepec	Nopaltepec	\$1,084,800.00	\$1,792,170.00	\$2,876,970.00	07-046-039-03-004-001
40	Parque Central Nopaltepec	Nopaltepec	\$1,675,200.00	\$320,756.00	\$2,195,956.00	07-046-039-03-009-001
41	Parque Infantil Nopaltepec	Nopaltepec	\$501,600.00	\$123,561.00	\$625,161.00	07-046-039-04-001-003
42	Agencia Municipal Namilero	Parícut Namilero	\$145,920.00	\$778,044.00	\$923,964.00	07-046-043-02-014-005
43	Merced Municipal Estación Tuxtla	Estación Tuxtla	\$114,750.00	\$0.00	\$114,750.00	07-046-056-01-023-001
44	Parque Urbano	Estación Tuxtla	\$376,000.00	\$0.00	\$376,000.00	07-046-056-01-023-001

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

No. DE INVENTARIO	
PM	1

CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	00	002	401	00	000	3

FECHA DE ELABORACIÓN		
DIA	MES	AÑO
26	04	2018

Bien Inmueble Asignado a:

☒ AYUNTAMIENTO ☐ D. E. F. ☐ OTROS

MUNICIPIO: COSAMALOAPAN CLAVE: 046

1 - Identificación del Inmueble

1.1.- Nombre del Inmueble: COMENTARIO JARDINES DEL RECuerdo
1.2.- Calle y Número: BOULEVARD SAN CRISTOBAL S/N
1.3.- Colonia / Localidad:
1.4.- Propietario: H. AYUNTAMIENTO DE COSAMALOAPAN
1.5.- Superficie de Terreno: 3-09-17 Hcs.
Calendarios:
Hacer: 255.00 MTS. CON PROP. DEL SR. LORENZO CHUNTI MARTELLO
Ser: 255.00 MTS. CON PROP. DEL SR. JESUS VIDAL
Estar: 75.00 MTS. PROP. DE PATRIMONIO DEL ESTADO
Cada: 94.00 MTS. CON PROP. DEL SR. LORENZO CHUNTI MARTELLO
1.6.- Área de Construcción: m2. del año
1.7.- Tipo de Inmueble:

☒ RERMO BALDEO ☐ OTROS
☐ RANCHO ☐ Estación
☐ RBO O OTRO CONDOMINIO

1.8.- Clasificación de Zona

☒ PUERTO ☐ RANCHO ☐ RANCHO

1.9.- Uso

☐ ESCUELA ☐ CAMPOS DEPORTIVO
☐ PARQUE ☐ PLANTAS Y PLANTAS
☐ HORTICULTIVO O RBO ☐ OTROS (Detallar)
☐ ESPACIO PÚBLICO O COMERCIAL ☐ PANTERA MUNICIPAL

1.10.- Servicios y Equipamiento con que cuenta el inmueble

☐ AGUA POTABLE ☐ ELECTRICIDAD
☐ SANEAMIENTO ☒ FERTILIZACIÓN
☐ ALBERGADO PÚBLICO ☐ OTROS (Detallar)
☒ SANEAMIENTO PÚBLICO

2 - Medio de Adquisición

2.1.- Adquisición por

☒ COMPRA ☐ ADSCRIBICIÓN
☐ EXPROPIACIÓN / FISCALÍA ☐ OTROS (Detallar)
☐ DONACIÓN

2.2.- Titular y Ocupante: H. AYUNTAMIENTO DE COSAMALOAPAN

2.3.- Aprovechamiento del Inmueble

☒ AL 100% ☐ MENOS DEL 100%
☐ SIN AVAL ☐ SIN APROVECHAMIENTO

3 - Situación Legal

3.1.- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD						
LIBRO DE EXPROPIACIÓN	T.O.	No. EXPROPIACIÓN	FECHA	LIBRO	FECHA	NOTARIA
COSAMALOAPAN	1	13,528	26	07	2006	5

3.2.- DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						
LIBRO PÚBLICO	REGION	TOMO	FECHA	LIBRO	FECHA	ZONA
2185	1	10	10	10	2006	18

3.3.- CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	00	002	401	00	000	3

3.4.- VALOR CATASTRAL		
VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCIÓN	VALOR CONSTR. TOTAL
\$94,082.00	\$0.00	\$94,082.00

3.5.- FECHA DEL ÚLTIMO AVALÚO		
DIA	ME	AÑO

3.6.- EFECTO LEGAL Y/O JUICIO FIRMANTE DE RESOLUCIÓN

3.6.- El inmueble tiene algún gravamen pendiente

☐ SI ☒ NO

3.7.- OBSERVACIONES

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

No. DE INVENTARIO	
PM	1

CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	00	002	401	00	000	3

FECHA DE ELABORACIÓN		
DIA	MES	AÑO
26	04	2018

Bien Inmueble Asignado a:

☒ AYUNTAMIENTO ☐ D. E. F. ☐ OTROS

MUNICIPIO: COSAMALOAPAN CLAVE: 046

1 - Identificación del Inmueble

1.1.- Nombre del Inmueble: COMENTARIO JARDINES DEL RECuerdo
1.2.- Calle y Número: BOULEVARD SAN CRISTOBAL S/N
1.3.- Colonia / Localidad:
1.4.- Propietario: H. AYUNTAMIENTO DE COSAMALOAPAN
1.5.- Superficie de Terreno: 3-09-17 Hcs.
Calendario:
Hacer: 255.00 MTS. CON PROP. DEL SR. LORENZO CHUNTI MARTELLO
Ser: 255.00 MTS. CON PROP. DEL SR. JESUS VIDAL
Estar: 75.00 MTS. PROP. DE PATRIMONIO DEL ESTADO
Cada: 94.00 MTS. CON PROP. DEL SR. LORENZO CHUNTI MARTELLO
1.6.- Área de Construcción: m2. del año
1.7.- Tipo de Inmueble:

☒ RERMO BALDE ☐ OTROS
☐ RANCHO
☐ RBO O OTRO CONDOMINIO

1.8.- Clasificación de Zona

☒ PUERTO ☐ RANCHO ☐ RANCHO

1.9.- Uso

☐ ESCUELA ☐ CAMPOS DEPORTIVO
☐ PARQUE ☐ PLANT. Y ORLANDO
☐ HORTIVERO O RBO ☐ OTROS (Detallar)
☐ EDIFICIO MIXTO O COMERCIAL ☐ PANTERA MUNICIPAL

1.10.- Servicios y Equipamiento con que cuenta el inmueble

☐ AGUA POTABLE ☐ ELECTRICIDAD
☐ SANEAMIENTO ☒ FERTILIZACIÓN
☐ ALBARRIO PÚBLICO ☐ OTROS (Detallar)
☒ DRENAJE PLUVIAL

2 - Medio de Adquisición

2.1.- Adquisición por

☒ COMPRA ☐ ADSCRICIÓN
☐ EXPROPIACIÓN / FERIA ☐ OTROS (Detallar)
☐ DONACIÓN

2.2.- Titular y Ocupante: H. AYUNTAMIENTO DE COSAMALOAPAN

2.3.- Aprovechamiento del Inmueble

☒ AL 100% ☐ MENOS DEL 100%
☐ SIN AVAL ☐ SIN APROVECHAMIENTO

3 - Situación Legal

3.1.- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD						
LIBRO DE EXPROPIACIÓN	T.O.	No. EXPROPIACIÓN	FECHA	LIBRO	FECHA	NOTARIA
COSAMALOAPAN	1	13,528	26	07	2006	5

3.2.- DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						
LIBRO PÚBLICO	REGION	TOMO	FECHA	LIBRO	FECHA	ZONA
2185	1	10	10	10	2006	18

3.3.- CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	00	002	401	00	000	3

3.4.- VALOR CATASTRAL		
VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCIÓN	VALOR CONSTR. TOTAL
\$94,082.00	\$0.00	\$94,082.00

3.5.- FECHA DEL ÚLTIMO AVALÚO		
DIA	ME	AÑO

3.6.- EFECTO LEGAL Y/O JUICIO FIRMANTE DE RESOLUCIÓN

3.6.- El inmueble tiene algún gravamen pendiente

☐ SI ☒ NO

3.7.- OBSERVACIONES



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



ORTOFOTO



CROQUIS



ESCALA

MACROLOCALIZACIÓN



ESCALA

S/E

COORDENADAS TOPOGRÁFICAS

El presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 fracción VI, 115 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; 444, 445, 446, 448 del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. De igual manera, en materia de valuación catastral cumple con lo estipulado en el Artículo 72, fracción XIX, inciso d) de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; Artículo 60, Fracción VIII, incisos a), k) y m), 36 y 38 de la Ley No. 42 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de las Tablas de Valores vigentes, y con observancia del instructivo de Valuación elaborado por el Gobierno Estatal.

SELLO

LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL

LIC. LIDIANA PÉREZ MORALES SINDICO	LIC. ANITA HERNÁNDEZ CASTRO REGISTRADORA

ELABORO

C.F. AGUSTÍN JAIME SACRAMENTO TESORERO MUNICIPAL	LIC. VIRGINIA ACEVEDO ORTIZ JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL



II. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE COSAMALOAPAN, VER. 2018-2021
COMISIÓN DE HACIENDA
TESORERÍA MUNICIPAL



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

No. DE INVENTARIO	
PM	2

CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	01	004	008	00	000	8

FECHA DE ELABORACION		
DIA	MESES	AÑO
26	04	2018

Bien Inmueble Asignado a:

☒ AYUNTAMIENTO ☐ P. I. F. ☐ OTROS

MUNICIPIO: COSAMALOAPAN CLAVE: 046

1 - Identificación del Inmueble

1.1.- Nombre del inmueble: CEMENTERIO MPAL LA PIEDAD
1.2.- Calle y Número: AV. LA PIEDAD S/N
1.3.- Colonia / Localidad: CENTRO
1.4.- Propietario: EL AYUNTAMIENTO DE COSAMALOAPAN
1.5.- Superficie de Terreno: 30,297.89 m².
Colindancias:
Norte en: cuatro líneas quebradas: 61.20, 30.00, 12.37, y 39.44 mts. Con lote n°
Sur en: 135.29 mts. Con pñr. De altura y lotes 25, 9 y 37
Este en: siete líneas quebradas: 209.40 mts. y 3.34 mts. Con av. La Piedad 41
Oeste en: 222.07 mts. Con boulevard san cristobal
1.6.- Área de Construcción: 1,59.46 m², del año 1985
1.7.- Tipo de Inmueble:

☐ TERRENO SALDO ☒ OTROS (Detallar: cementerio municipal)

1.8.- Clasificación de Zona

☐ RURAL ☒ URBANO ☐ MIXTA

1.9.- Uso

☐ ESCUELA ☐ CANCHAS DEPORTIVAS
☐ PARQUE ☐ RAJAL (ESTACIONES)
☐ HOMBRO O RASO ☐ OFICINA (JUBILADO)
☐ EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL ☐ CEMENTERIO MUNICIPAL

1.10.- Servicios y Equipamiento con que cuenta el inmueble

☒ AGUA POTABLE ☒ ALCANFARILLADO
☒ TELÉFONO ☒ FANALIZACIÓN
☒ COMUNICADO PUBLICO ☐ OTROS (Detallar:)
☒ ENERGÍA ELÉCTRICA

2 - Medio de Adquisición

2.1.- Adquisición por:

☐ COMPRA ☐ ADSCRIPCION
☐ DONACION / PERMUTA ☒ OTRO (Detallar: FUND LEGAL/DECRETO DEL 04/06/1968 POR EL LIC. FERNANDO LOPEZ ARIAS)

2.2.- Usuario y Ocupante: EL AYUNTAMIENTO DE COSAMALOAPAN

2.3.- Aprovechamiento del Inmueble

☒ AL SERVIDOR ☐ SERVIDOR DE SERVIDOR
☐ SERVIDOR ☐ SERVIDOR

3 - Situación Legal

3.1.- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD						
LIBRO DE EXPROPIACION	F.D.	No. EXPROPIACION	FECHA	LIBRO	FECHA	NOTARIA

3.2.- DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						
LIBRO NÚMERO	SECCION	TOPOG.	FECHA	LIBRO	FECHA	NOTARIA
454	1	6	19	6	1968	18

3.3.- CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	01	004	008	00	000	8

3.4.- VALOR CATASTRAL		
VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCION	VALOR CATASTRAL TOTAL
\$19,433,409.00	\$420,992.00	\$20,044,401.00

3.5.- FECHA DEL ÚLTIMO AVALÚO		
DIA	MESES	AÑO

3.6.- ESTADO LEGAL Y/O JUICIO PENDIENTE DE RESOLUCION

3.6.- Si inmueble tiene algún gravamen pendiente:

☐ SI ☒ NO

3.7.- OBSERVACIONES



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



ORTOFOTO



CROQUIS



MACROLOCALIZACIÓN



COORDENADAS TOPOGRÁFICAS

El presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 fracción VI, 115 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; 444, 445, 446, 448 del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. De igual manera, en materia de valuación catastral cumple con lo estipulado en el Artículo 72, Fracción XIX, inciso d) de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; Artículo 46, Fracción VII, incisos a), k) y m), 36 y 38 de la Ley No. 42 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de las Tablas de Valores vigentes, y con observancia del Instructivo de Valuación elaborado por el Gobierno Estatal.

SELLO

LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL

LIC. MARIANA PÉREZ MORALES SINDACO	LIC. ANITA HERNÁNDEZ CASTRO REGIDORA NOVENA

ELABORÓ

C.P. AGUSTÍN JAIME SACRAMENTO TESORERO MUNICIPAL	LIC. NIDIA ACEVEDO ORTIZ JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL



EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE COSAMALOAPAN, VER. 2018-2021
COMISIÓN DE HACIENDA
RESORERÍA MUNICIPAL



VERACRUZ
GOBIERNO DEL ESTADO

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

NO. DE INVENTARIO	
PM	3

CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	S.V.
07	046	001	01	033	015	00	000	7

FECHA DE ELABORACION		
DIA	MESE	AÑO
26	04	2018

Bien Inmueble Asignado a:

☒ AYUNTAMIENTO ☐ D. E. F. ☐ OTROS

MENCION: COSAMALOAPAN CLAVE: 046

1 - Identificación del Inmueble

1.1.- Nombre del Inmueble: INSPECCIÓN DE POLICIA MUNICIPAL
1.2.- Calle y Número: AV. TRUFINO DE LA REVOLUCION N° 684
1.3.- Colonia / Localidad: CENTRO
1.4.- Propietario: H. AYUNTAMIENTO DE COSAMALOAPAN
1.5.- Superficie de terreno: 376.28 m²
Colindancias:
Norte en: 40.15 mts. Con Agustina Chavez Largo L. 16
Sur en: 40.15 mts. Con Adela Rosado Dominguez L. 17
Este en: 14.65 mts. Con Eulogio Hernandez L. 4
Oeste en: 14.65 mts. Con Av. Trufo de la revolución
1.6.- Área de Construcción: 421 m² del año 1999
1.7.- Tipo de inmueble:

☐ TERRENO BAJIO ☐ OTROS (escribir)
☒ URBANO
☐ RIO CORTO, CORRIENTE

1.8.- Clasificación de Zona:

☐ RUSTICO ☒ URBANO ☐ ESPECIAL

1.9.- Uso:

☐ ESCUELA ☐ CANCHAS DEPORTIVAS
☐ PARQUE ☐ PLANTAS/ESPANCIAS
☐ MONUMENTO O PUEBLO ☒ OTROS (Detallar)
☐ SERVIDO PUBLICO O COMUNAL ☒ INSPECCIÓN DE POLICIA MUNICIPAL

1.10.- Servicios y Equipamiento con que cuenta el inmueble

☒ AGUA POTABLE ☒ ALCAMARILLADO
☒ TELÉFONO ☒ PAVIMENTACIÓN
☒ ALUMBRADO PUBLICO ☐ OTROS (Detallar)
☒ SERVIDO PUBLICO

2 - Medio de Adquisición

2.1.- Adquisición por:

☐ COMPRA ☐ ADSCRIPCION
☐ EXPROPIACION / REPARA ☒ OTROS (Detallar)
☐ DONACION ☐ FUNDOS LEGALES/DECRETOS
DEL 04/06/1988 POR EL
LIC. FERNANDO LOPEZ ARIAS

2.2.- Usuario y Ocupante: H. AYUNTAMIENTO DE COSAMALOAPAN

2.3.- Intencionalidad del inmueble

☒ ALIENAR ☐ USO DEL SOL
☐ SOL A RAS ☐ SIN APROVECHAR

3 - Situación Legal

3.1.- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD					
LUGAR DE EMISION	T.O.	NO. REGISTRAL	FECHA	LIBRO	NOTARIA

3.2.- DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						
LIBRO	SECCION	TOMO	FECHA	LIBRO	NOTARIA	TOMA
454	1	6	19	6	1968	18

3.3.- CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	S.V.
07	046	001	01	033	015	00	000	7

3.4.- VALOR CATASTRAL		
VALOR MANTEN.	VALOR CONSTRUCCIONES	VALOR CATASTRAL (TOTAL)
\$633,600.00	\$1,498,760.00	\$2,132,360.00

3.5.- FECHA DEL ULTIMO AVALEO		
DIA	MESE	AÑO

3.6.- ESTADO LEGAL Y/O JUICIO PENDIENTE DE RESOLUCION

3.6.- El inmueble tiene algún gravamen pendiente

☐ SI ☒ NO

3.7.- OBSERVACIONES



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



ORTOFOTO



CROQUIS



MACROLOCALIZACIÓN



ESCALA

S/E

COORDENADAS TOPOGRÁFICAS

ESCALA

S/E

El presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 fracción VI, 115 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; 444, 445, 446, 448 del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. De igual manera, en materia de valuación catastral cumple con lo estipulado en el Artículo 72, Fracción XIX, inciso d) de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; Artículo 60, Fracción VIII, incisos a), k) y m), 36 y 38 de la Ley No. 42 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de las Tablas de Valores vigentes, y con observancia del instructivo de Valuación elaborada por el Gobierno Estatal.

SELLO

LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL

U.C. ULIANA PERRE MORALES SINDICO	U.C. AMTA HERNANDEZ CASTRO REGIDORA NOVENA

SINDICATURA
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021

REGID.
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
SONOS COSAMALOAPAN

ELABORÓ

C.F. AGUSTIN DAIME SACRAMENTO JEFE DE TESORERIA MUNICIPAL	U.C. VIRGINIA ACEVEDO GARCIA JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL

2018-2021
SONOS COSAMALOAPAN

DIRECCIÓN MUNICIPAL
DE CATASTRO
2018-2021



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

No. DE INVENTARIO	
PM	4

CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
07	046	001	01	120	001	00	000	1

FECHA DE ELABORACION		
DIA	MESES	AÑO
26	04	2018

Bien Inmueble Asignado a:

☒ AYUNTAMIENTO ☐ D. I. F. ☐ OTROS

MUNICIPIO: COSAMALOAPAN CLAVE: 046

1 - Identificación del Inmueble

1.1.- Nombre del Inmueble: UNIDAD DEPORTIVA EL 42
1.2.- Calle y Número: AV. IGNACIO LOPEZ RAYON N° 1351
1.3.- Colonia / Localidad: BENTO JUAREZ GARCIA
1.4.- Propietario: H. AYUNTAMIENTO DE COSAMALOAPAN
1.5.- Superficie de Terreno: 14,389.07 m²
Colindancias:
Noroeste etc. 75.19 mts. Con Calle Portia Diaz Wari
Sureste etc. 120.90 mts. Con Calle Ignacio Lopez Rayon
Suroeste etc. 112.85 mts. Con Priv. Claudio Bourista
Noreste etc. 78.87 mts. Y 77.13 mts. con Fraccionación Independencia
1.6.- Área de Construcción: 1,287 m², del año 2000 y 2002
1.7.- Tipo de Inmueble:

☒ TERRENO BALBO ☐ OTROS (Detallar)
☒ CANCHA ☐ CANCHA DE USOS MÚLTIPLES
☐ PISO O PISO COMBINADO

1.8.- Clasificación de Zona

☐ RUSTICO ☒ URBANO ☐ URBAL

1.9.- Uso

☐ ESCUELA ☒ CANCHAS DEPORTIVAS
☐ PARQUE ☐ PLAZA Y ESPACIOS
☐ MONUMENTO O BILDI ☐ OTROS (Detallar)
☐ EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL

1.10.- Servicios y Equipamiento con que cuenta el inmueble

☒ AGUA POTABLE ☒ ALCAMARILLADO
☐ TELÉFONO ☒ FIBROPTICA
☒ ALUMBRADO PUBLICO ☐ OTROS (Detallar)
☒ FUENTE ELECTRICA

2 - Medio de Adquisición

2.1.- Adquisición por:

☐ COMPRA ☐ ADJUDICACION
☐ EXPROPIACION / PENALTA ☒ OTROS (Detallar)
☐ DONACION ☐ FUNDAMENTO LEGAL/DECRETO
DEL GOBIERNO POR EL
LIC. FERNANDO LOPEZ ARIAS

2.2.- Usuario y Ocupante: H. AYUNTAMIENTO DE COSAMALOAPAN

2.3.- Aprovechamiento del Inmueble

☒ AL 100% ☐ HEREDAS DEL 30%
☐ 25% A MAX. ☐ EXPROPIACION

3 - Situación Legal

3.1.- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD						
LIBRO DE EXPOSICION	T.O.	No. INSCRITA	FECHA	OTRO	OTRO	OTRO

3.2.- DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						
SAJO NÚMERO	SECCION	OTRO	FECHA	OTRO	OTRO	OTRO
454	1	6	19	6	1968	18

3.3.- CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
07	046	001	01	120	001	00	000	1

3.4.- VALOR CATASTRAL		
VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCIONES	VALOR CATASTRAL TOTAL
\$6,801,174.00	\$893,472.00	\$7,694,646.00

3.5.- FECHA DEL ÚLTIMO AVALÚO		
DIA	MESES	AÑO

3.6.- ESTADO LEGAL Y/O JURISCO PENDIENTE DE RESOLUCION

3.7.- El Inmueble tiene algún gravamen pendiente

☐ SI ☒ NO

3.7.- OBSERVACIONES



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



ORTOFOTO



CROQUIS



ESCALA

MACROLOCALIZACIÓN



ESCALA

S/E

COORDENADAS TOPOGRÁFICAS

El presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 fracción VI, 115 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; 444, 445, 446, 448 del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. De igual manera, en materia de valuación catastral cumple con lo estipulado en el Artículo 72, fracción XIX, inciso d) de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; Artículo 60, Fracción VIII, incisos a), k) y m), 36 y 38 de la Ley No. 42 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de las Tablas de Valores vigentes, y con observancia del instructivo de Valuación elaborado por el Gobierno Estatal.

SELLO

LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL

LIC. LIDIANA PÉREZ MORALES SINDICO	LIC. ANITA HERNÁNDEZ CASTRO REGISTRADORA

ELABORO

C.F. AGUSTÍN JAIME SACRAMENTO TESORERO MUNICIPAL	LIC. VIRGINIA ACEVEDO ORTIZ JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

No. DE INVENTARIO	
PM	2

CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	01	004	008	00	000	8

FECHA DE ELABORACION		
DIA	MES	AÑO
26	04	2018

Bien Inmueble Asignado a:

☒ AYUNTAMIENTO ☐ P. I. F. ☐ OTROS

MUNICIPIO: COSAMALOAPAN CLAVE: 046

1 - Identificación del Inmueble

1.1.- Nombre del inmueble: CEMENTERIO MPAL LA PIEDAD
1.2.- Calle y Número: AV. LA PIEDAD S/N
1.3.- Colonia / Localidad: CENTRO
1.4.- Propietario: EL AYUNTAMIENTO DE COSAMALOAPAN
1.5.- Superficie de Terreno: 30,397.89 m².
Colindancias:
Norte en: cuatro líneas quebradas: 61.20, 30.00, 12.37, y 39.44 mts. Con lote n°
Sur en: 135.29 mts. Con pñr. De altura y lotes 25, 9 y 37
Este en: siete líneas quebradas: 209.40 mts. y 3.34 mts. Con av. La Piedad 41
Oeste en: 222.07 mts. Con boulevard san cristobal
1.6.- Área de Construcción: 159.46 m², del año 1985
1.7.- Tipo de Inmueble:

☐ TERRENO SALDO ☒ OTROS (Detallar: cementerio municipal)

1.8.- Clasificación de Zona

☐ RÚRICO ☒ URBANO ☐ MIXTO

1.9.- Uso

☐ ESCUELA ☐ CANCHAS DEPORTIVAS
☐ PARQUE ☐ RAJAL (ESTACIONES)
☐ HOMBRO O ROLLO ☐ OTRAS (Detallar: cementerio municipal)
☐ EDIFICIO PÚBLICO O COMERCIAL

1.10.- Servicios y Equipamiento con que cuenta el inmueble

☒ AGUA POTABLE ☒ ALCANFARILLADO
☒ TELÉFONO ☒ FANALIZACIÓN
☒ COMUNICADO PÚBLICO ☐ OTROS (Detallar:)
☒ ENERGÍA ELÉCTRICA

2 - Medio de Adquisición

2.1.- Adquisición por:

☐ COMPRA ☐ ADSCRIPCION
☐ DONACION / PERMUTA ☒ OTRO (Detallar: FUND LEGAL/DECRETO DEL 04/06/1968 POR EL LIC. FERNANDO LOPEZ ARIAS)

2.2.- Usuario y Ocupante: EL AYUNTAMIENTO DE COSAMALOAPAN

2.3.- Aprovechamiento del Inmueble

☒ AL SERVIDOR ☐ SERVIDOR DE SERVIDOR
☐ SERVIDOR ☐ SERVIDOR

3 - Situación Legal

3.1.- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD						
LUGAR DE EXPEDICION	T.D.	No. REGISTRO	FECHA	LIBRO	FOLIO	NOTARIA

3.2.- DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						
LIBRO	SECCION	TOPO	LIBRO	FECHA	LIBRO	NOTARIA
454	1	6	19	6	1968	18

3.3.- CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	01	004	008	00	000	8

3.4.- VALOR CATASTRAL		
VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCION	VALOR CATASTRAL TOTAL
\$19,433,409.00	\$420,992.00	\$20,044,401.00

3.5.- FECHA DEL ÚLTIMO AVALÚO		
DIA	MES	AÑO

3.6.- ESTADO LEGAL Y/O JUICIO PENDIENTE DE RESOLUCION

3.6.- Si inmueble tiene algún gravamen pendiente:

☐ SI ☒ NO

3.7.- OBSERVACIONES



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



ORTOFOTO



CROQUIS



MACROLOCALIZACIÓN



COORDENADAS TOPOGRÁFICAS

El presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 fracción VI, 115 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; 444, 445, 446, 448 del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. De igual manera, en materia de valuación catastral cumple con lo estipulado en el Artículo 72, Fracción XIX, inciso d) de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; Artículo 46, Fracción VII, incisos a), k) y m), 36 y 38 de la Ley No. 42 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de las Tablas de Valores vigentes, y con observancia del Instructivo de Valuación elaborado por el Gobierno Estatal.

SELLO

LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL

LIC. MARIANA PÉREZ MORALES SINDACO	LIC. ANITA HERNÁNDEZ CASTRO REGIDORA NOVENA

ELABORÓ

C.P. AGUSTÍN JAIME SACRAMENTO TESORERO MUNICIPAL	LIC. NIDIA ACEVEDO ORTIZ JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL



EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE COSAMALOAPAN, VER. 2018-2021
COMISIÓN DE HACIENDA
RESORERÍA MUNICIPAL



VERACRUZ
GOBIERNO DEL ESTADO

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

NO. DE INVENTARIO	
PM	3

CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	S.V.
07	046	001	01	033	015	00	000	7

FECHA DE ELABORACION		
DIA	MESE	AÑO
26	04	2018

Bien Inmueble Asignado a:

☒ AYUNTAMIENTO ☐ D. E. P. ☐ OTROS

MENCION: COSAMALOAPAN CLAVE: 046

1 - Identificación del Inmueble

1.1.- Nombre del Inmueble: INSPECCIÓN DE POLICIA MUNICIPAL
1.2.- Calle y Número: AV. TRUFINO DE LA REVOLUCION N° 684
1.3.- Colonia / Localidad: CENTRO
1.4.- Propietario: H. AYUNTAMIENTO DE COSAMALOAPAN
1.5.- Superficie de terreno: 376.28 m²
Colindancias:
Norte en: 40.15 mts. Con Agustina Chavez Largo L. 16
Sur en: 40.15 mts. Con Adela Rosado Dominguez L. 17
Este en: 14.65 mts. Con Eulogio Hernandez L. 4
Oeste en: 14.65 mts. Con Av. Trufo de la revolución
1.6.- Área de Construcción: 421 m² del año 1999
1.7.- Tipo de inmueble:

☐ TERRENO BAJO ☐ OTRO (escribir)
☒ URBANO
☐ RÚRICO CONDOMINIO

1.8.- Clasificación de Zona:

☐ RÚRICO ☒ URBANO ☐ ESPECIAL

1.9.- Uso:

☐ ESCUELA ☐ CANCHAS DEPORTIVAS
☐ PARQUE ☐ PLANTAS/ESPANCIAS
☐ MONUMENTO O PUEBLO ☒ OTRO (Detallar)
☐ SERVIDO PÚBICO O COMUNAL ☐ INSPECCIÓN DE POLICIA MUNICIPAL

1.10.- Servicios y Equipamiento con que cuenta el inmueble

☒ AGUA POTABLE ☒ ALCAMARILLADO
☒ TELÉFONO ☒ PAVIMENTACIÓN
☒ ALAMBADO PÚBLICO ☐ OTRO (Detallar)
☒ BOMBA ELÉCTRICA

2 - Medio de Adquisición

2.1.- Adquisición por:

☐ COMPRA ☐ ADSCRICION
☐ EXPROPIACIÓN / REPARA ☒ OTRO (Detallar)
☐ DONACIÓN ☐ FUNDOS LEGALES/DECRETOS
DEL 04/06/1988 POR EL
LIC. FERNANDO LOPEZ ARIAS

2.2.- Usuario y Ocupante: H. AYUNTAMIENTO DE COSAMALOAPAN

2.3.- Aprovechamiento del inmueble

☒ ALIENAR ☐ HEREDAR
☐ SERVIDIDumbre ☐ SERVIDIDumbre

3 - Situación Legal

3.1.- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD					
LUGAR DE EMISIÓN	T.O.	Nº. REGISTRO	FECHA	LIBRO	NOTARIA

3.2.- DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						
SERIAL	SECCION	TOMO	FECHA	LIBRO	NOTARIA	TOMA
454	1	6	19	6	1968	18

3.3.- CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	S.V.
07	046	001	01	033	015	00	000	7

3.4.- VALOR CATASTRAL		
VALOR MÍNIMO	VALOR CONSTRUCIONES	VALOR CATASTRAL (TOTAL)
\$633,600.00	\$1,498,760.00	\$2,132,360.00

3.5.- FECHA DEL ÚLTIMO AVALEO		
DIA	MESE	AÑO

3.6.- ESTADO LEGAL Y/O JUICIO PENDIENTE DE RESOLUCIÓN

3.7.- El inmueble tiene algún gravamen pendiente

☐ SI ☒ NO

3.8.- OBSERVACIONES



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



ORTOFOTO



CROQUIS



MACROLOCALIZACIÓN



ESCALA

S/E

COORDENADAS TOPOGRÁFICAS

ESCALA

S/E

El presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 fracción VI, 115 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; 444, 445, 446, 448 del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. De igual manera, en materia de valuación catastral cumple con lo estipulado en el Artículo 72, Fracción XIX, inciso d) de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; Artículo 60, Fracción VIII, incisos a), k) y m), 36 y 38 de la Ley No. 42 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de las Tablas de Valores vigentes, y con observancia del instructivo de Valuación elaborada por el Gobierno Estatal.

SELLO

LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL

U.C. ULIANA PERRE MORALES SINDICO	U.C. AMTA HERNANDEZ CASTRO REGIDORA NOVENA

SINDICATURA
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021

REGID.
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
SONOS COSAMALOAPAN

ELABORÓ

C.F. AGUSTIN DAIME SACRAMENTO JEFE DE TESORERIA MUNICIPAL	U.C. VIRGINIA ACEVEDO GARCIA JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL

2018-2021
SONOS COSAMALOAPAN

DIRECCIÓN MUNICIPAL
DE CATASTRO
2018-2021



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

No. DE INVENTARIO	
PM	4

CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
07	046	001	01	120	001	00	000	1

FECHA DE ELABORACION		
DIA	MESES	AÑO
26	04	2018

Bien Inmueble Asignado a:

☒ AYUNTAMIENTO ☐ D. I. F. ☐ OTROS

MUNICIPIO: COSAMALOAPAN CLAVE: 046

1 - Identificación del Inmueble

1.1.- Nombre del Inmueble: UNIDAD DEPORTIVA EL 42
1.2.- Calle y Número: AV. IGNACIO LOPEZ RAYON N° 1351
1.3.- Colonia / Localidad: BENTO JUAREZ GARCIA
1.4.- Propietario: H. AYUNTAMIENTO DE COSAMALOAPAN
1.5.- Superficie de Terreno: 14,389.07 m²
Colindancias:
Noroeste etc. 75.19 mts. Con Calle Portia Diaz Wari
Sureste etc. 120.90 mts. Con Calle Ignacio Lopez Rayon
Suroeste etc. 112.85 mts. Con Priv. Claudio Bourista
Noreste etc. 78.87 mts. Y 77.13 mts. con Frlangación Independencia
1.6.- Área de Construcción: 1,287 m², del año 2000 y 2002
1.7.- Tipo de Inmueble:

☒ TERRENO BALBO ☐ OTROS (Detallar)
☒ CANCHA DE USOS MÚLTIPLES
☐ PISO O PISO COMBINADO

1.8.- Clasificación de Zona

☐ RUSTICO ☒ URBANO ☐ RURAL

1.9.- Uso

☐ IGLESIA ☒ CANCHAS DEPORTIVAS
☐ PARQUE ☐ PLAZA Y ESPACIOS
☐ MONUMENTO O BILDI ☐ OTROS (Detallar)
☐ EDIFICIO PÚBLICO O COMERCIAL

1.10.- Servicios y Equipamiento con que cuenta el inmueble

☒ AGUA POTABLE ☒ ALCAMARILLADO
☐ TELÉFONO ☒ FIBROPTICA
☒ ALUMBRADO PÚBLICO ☐ OTROS (Detallar)
☒ FUENTE ELÉCTRICA

2 - Medio de Adquisición

2.1.- Adquisición por:

☒ COMPRA ☐ ADQUISICION
☐ EXPROPIACION / PENALTA ☒ OTROS (Detallar)
☐ DONACION ☐ FUNDOS LEGALES/DECRETOS
DEL GOBIERNO POR EL
LIC. FERNANDO LOPEZ ARIAS

2.2.- Usuario y Ocupante: H. AYUNTAMIENTO DE COSAMALOAPAN

2.3.- Aprovechamiento del Inmueble

☒ AL 100% ☐ HEREDAS DEL 30%
☐ 25% A MÁS ☐ EXPROPIACION

3 - Situación Legal

3.1.- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD						
LIBRO DE EXPOSICION	T.O.	No. INSCRIPCIÓN	FECHA	OTRO	OTRO	OTRO

3.2.- DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						
SAJO NÚMERO	SECCION	OTRO	FECHA	OTRO	OTRO	OTRO
454	1	6	19	6	1968	18

3.3.- CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
07	046	001	01	120	001	00	000	1

3.4.- VALOR CATASTRAL		
VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCIONES	VALOR CATASTRAL TOTAL
\$6,801,174.00	\$893,472.00	\$7,694,646.00

3.5.- FECHA DEL ÚLTIMO AVALÚO		
DIA	MESES	AÑO

3.6.- ESTADO LEGAL Y/O JURISCO PENDIENTE DE RESOLUCION

--

3.7.- El Inmueble tiene algún gravamen pendiente

☐ SI ☒ NO

3.7.- OBSERVACIONES



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



ORTOFOTO



CROQUIS



MACROLOCALIZACIÓN



ESCALA

S/E

COORDENADAS TOPOGRÁFICAS

El presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 fracción VI, 115 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; 444, 445, 446, 448 del Código Hacienda Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. De igual manera, en materia de valuación catastral cumple con lo estipulado en el Artículo 72, Fracción XIX, inciso a) de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; Artículo 60, Fracción VIII, incisos a), k) y m), 36 y 38 de la Ley No. 42 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de los Tablas de Valores vigentes, y con observancia del Instructivo de Valuación elaborado por el Gobierno Estatal.

SELLO

LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL	
LIC. LIDIANA PÉREZ MORALES SINDACO	LIC. ANITA HERNÁNDEZ CASTRO REGIDORA DIVERSA

ELABORÓ	
C.P. AGUSTÍN JAIME SACRAMENTO TESORERO MUNICIPAL	LIC. MONICA ARCEVIDO ORTIZ JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL

SINDICATURA
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021

COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
SINDACO COSAMALOAPAN

SECRETARÍA DE HACIENDA

DIRECCIÓN MUNICIPAL
DE CATASTRO
2018 - 2021



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

No. DE INVENTARIO	
PM	5

CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	01	139	008	00	000	3

FECHA DE ELABORACION		
DIA	MES	AÑO
26	04	2018

Bien Inmueble Asignado a:

☐ AYUNTAMIENTO	☒ D. I. F.	☐ OTROS
---------------------------------------	--	--------------------------------

MUNICIPIO:	COSAMALOAPAN	CLAVE:	046
------------	--------------	--------	-----

1 - Identificación del Inmueble

1.1.- Nombre del Inmueble: UNIDAD MEDICA DIF
1.2.- Calle y número: AV. JESUS GARCIA CORONA S/N
1.3.- Colonia / Localidad: MANLIO FABIO ALTAMIRANO
1.4.- Propietario: II. AYUNTAMIENTO DE COSAMALOAPAN
1.5.- Superficie de Terreno: 347.00 m².
 Circunferencia:
 Norte en: 19.70 mts. Con lote 7
 Sur en: 20.00 mts. Con lote 7
 Este en: 12.48 mts. Con av. Jesus Garcia Corona
 Oeste en: 12.50 mts. Con camada Jesus Garcia Corona
1.6.- Area de Construcción: 446 m² del año 2002
1.7.- Tipo de Inmueble

☐ RINCHO BAÑO	☐ OTROS
☒ RINCHO	(Detallar)
☐ PISO O PISO CONDOMINIO	

1.8.- Clasificación de Terreno

☐ RUSTICO	☒ URBANO	☐ RURAL
----------------------------------	--	--------------------------------

1.9.- Uso

☐ ESCUELA	☐ CAMPO DEPORTIVO
☐ PARQUE	☐ PLAZA / ESTACION
☐ PARQUEO O PISO	☒ OTROS (Detallar)
☐ ESPACIO PUBLICO O COMERCIAL	UNIDAD MEDICA DEL DIF

1.10.- Servicios y Equipamiento con que cuenta el inmueble

☒ AGUA POTABLE	☒ ALCAMARELLADO
☒ TELÉFONO	☒ PAVIMENTACIÓN
☒ ALUMBRADO PUBLICO	☒ OTROS (Detallar)
☒ DRENAJE ELECTRICA	MEDICABLE

2 - Medio de Adquisición

2.1.- Adquisición por:

☒ COMPRA	☐ ADQUISICIÓN
☐ EXPROPIACIÓN / PERAMTA	☐ OTROS (Detallar)
☐ DONACIÓN	

2.2.- Dueño y Ocupante: II. AYUNTAMIENTO DE COSAMALOAPAN

2.3.- Aprovechamiento del inmueble

☒ AL 100%	☐ MENOS DEL 100%
☐ SIN EMB.	☐ SIN APROVECHAM.

3 - Situación Legal

3.1.- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD					
USUARIO DE EXPEDICION	T.D.	No. ESCRITURA	FECHA	OTRO	NOTARIA

3.2.- DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD					
BLUO NÚMERO	SECCION	TOMO	FECHA	OTRO	NOTARIA

3.3.- CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	01	139	008	00	000	3

3.4.- VALOR CATASTRAL		
VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCIÓN	VALOR CATASTRAL TOTAL
\$219,120.00	\$2,223,400.00	\$2,442,520.00

3.5.- FECHA DEL ÚLTIMO AVALÚO		
DIA	MES	AÑO

3.6.- ESTADO LEGAL Y/O JUICIO PENDIENTE DE RESOLUCIÓN

--

3.7.- Si el inmueble tiene algún gravamen pendiente

☐ SI	☒ NO
-----------------------------	--

3.8.- OBSERVACIONES



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

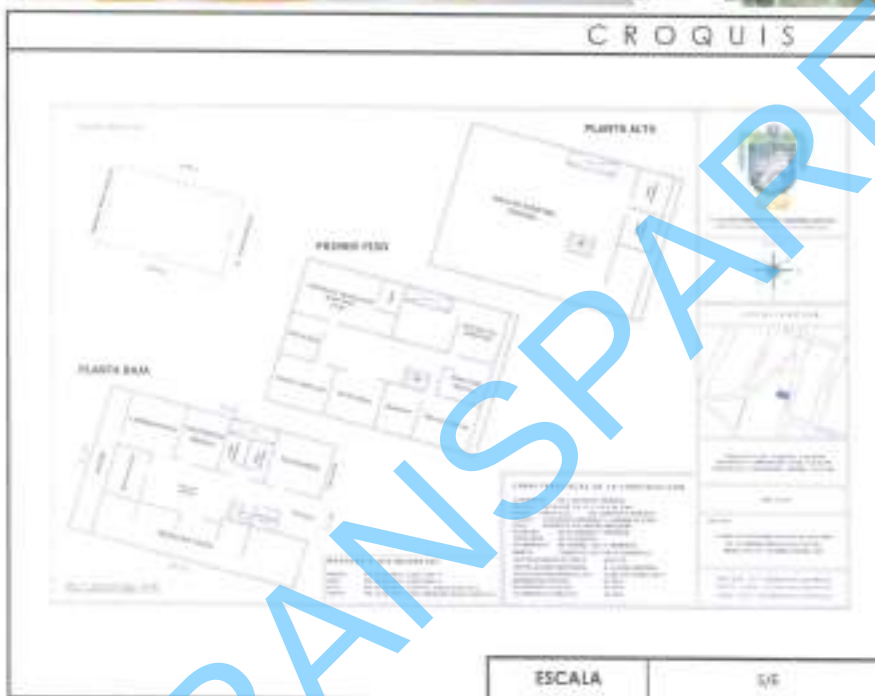
FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



ORTOFOTO



CROQUIS



MACROLOCALIZACIÓN



ESCALA

COORDENADAS TOPOGRÁFICAS

El presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 fracción VI, 115 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; 444, 445, 446, 448 del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. De igual manera, en materia de valuación catastral cumple con lo estipulado en el Artículo 72, Fracción XIX, inciso d) de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; Artículo 60, Fracción VII, incisos a), k) y m), 36 y 38 de la Ley No. 42 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de los Tablos de Valores vigentes, y con observancia del Instructivo de Valuación elaborado por el Gobierno Estatal.

SELLO

LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL	
 U.C. UJANA PEREZ MORALES SINDICO	 U.C. ANITA RODRIGUEZ CASTRO REGIDORA MOVENA

SINDICATURA
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021

REGIDOR Y
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
COSAMALOAPAN

ELABORO	
 C.F. AGUSTIN JAIMES SACRAMENTO TESORERO MUNICIPAL 2018-2021	 U.C. VIRGINIA ACEVEDO ORTIZ JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL

SECRETARÍA DE HACIENDA

DIRECCIÓN MUNICIPAL
DE CATASTRO
2018-2021



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

No. DE INVENTARIO	
PM	6

CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	01	050	005	0	00	9

FECHA DE ELABORACION		
DIA	MESES	AÑO
15	05	18

Bien Inmueble Asignado a:

☒ AYUNTAMIENTO ☐ D. I. F. ☐ OTROS

MUNICIPIO: COSAMALOAPAN CLAVE: 046

1 - Identificación del Inmueble

- 1.1.- Nombre del inmueble: CASA DE LA CULTURA
1.2.- Calle y Número: VICENTE GUERRERO N° 207
1.3.- Colonia / Localidad: CENTRO
1.4.- Propietario: MUNICIPIO DE COSAMALOAPAN DE CARPIO
1.5.- Superficie de Terreno: 658.00 m²

Colindancias:

NORESTE: En línea quebrada de 24.44, 6.38 y 10.52 mts con ISRAEL ARRONIZ ZAMUDIO
SURESTE: En 38.94 mts con CALLE VICENTE GUERRERO
SUROESTE: En línea quebrada de 18.75, 9.30, 13.34 mts con IVETTE CHUNTI LOPEZ
NOROESTE: En 7.00 y 4.80 mts con JARDIN DE NIÑOS BENITO FONTANES LAVALE

1.6.- Área de Construcción: 875 m² del año 2008

1.7.- Tipo de Inmueble

☐ TERRENO SALIDA ☐ OTROS (Detallar)
☒ EDIFICIO
☐ PISO O OFIC. CONDOMINIO

1.8.- Clasificación de Zona

☐ RUSTICO ☒ URBANO ☐ TURISTICO

1.9.- Uso

☐ ESCUELA ☐ CANCHAS DEPORTIVAS
☐ PARQUE ☐ PLAZA Y EXPLANADA
☐ MONUMENTO O BODE ☒ OFICINA (Detallar)
☐ EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL ☐ Casa de la cultura

1.10.- Servicios y Equipamiento con que cuenta el inmueble

☒ AGUA POTABLE ☒ ALCANTARILLADO
☒ TELÉFONO ☒ ENLACE DE AGUA
☒ ALUMBRADO PUBLICO ☐ OTROS (Detallar)
☒ SERVICIO ELÉCTRICO

2 - Medio de Adquisición

2.1.- Adquirido por:

☐ COMPRA ☐ ADJUDICACIÓN
☐ EXPROPIACIÓN / PERMUTA ☒ OTROS (Detallar)
☐ DONACIÓN Información Ad-Perpetuum

2.2.- Titular y Ocupante: H. AYUNTAMIENTO DE COSAMALOAPAN

2.3.- Aprovechamiento del inmueble

☒ AL 100% ☐ ANOS DEL 30%
☐ 90% a MAS ☐ SIN APROVECHAR

3 - Situación Legal

3.1.- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD						
USAR DE EXPEDICION	T.E.	No. ESCRITURA	CI	MESES	AÑO	NOTARIA
COSAMALOAPAN	1	7,656	15	04	2008	3

3.2.- DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						
BAJO NÚMERO	SECCION	TOMO	DI	MESES	AÑO	OTRA
454	1	6	19	6	1968	18

3.3.- CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	02	050	005	000	1	9

3.4.- VALOR CATASTRAL		
VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCIONES	VALOR CATASTRAL TOTAL
\$921,200.00	\$3,504,375.00	\$4,425,575.00

3.5.- FECHA DEL ÚLTIMO AVALÚO		
CI	MESES	AÑO

3.6.- ESTADO LEGAL Y/O JUICIO PENDIENTE DE RESOLUCIÓN

3.6.- El inmueble tiene algún gravamen pendiente

☐ SI ☒ NO

3.7.- OBSERVACIONES



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



ORTOFOTO



CROQUIS



ESCALA

S/E

MACROLOCALIZACIÓN



ESCALA

S/E

COORDENADAS TOPOGRÁFICAS

El presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 fracción VI, 115 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; 444, 445, 446, 448 del Código Reglamentario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. De igual manera, en materia de valuación catastral cumple con lo estipulado en el Artículo 72, Fracción XIX, inciso d) de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; Artículo 60, Fracción VII, incisos a), i) y m), 36 y 38 de la Ley No. 42 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de las Tablas de Valores vigentes, y con observancia del Instructivo de Valuación elaborado por el Gobierno Estatal.

SELLO

LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL

LIC. LILLIANA HERIB MORALES SECRETARIO	LIC. ANITA HERNANDEZ-CASTRO REGIDORA NOVENA

SINDICATURA
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
25-10-2021
H. AYUNTAMIENTO

REGIDOR 9
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
TOMOS COSAMALOAPAN

ELABORO

C.F. AGUSTÍN JAIME SACRAMENTO TESORERO MUNICIPAL	LIC. VIRGINIA ACERO ORTIZ JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL

SOMOS COSAMALOAPAN

DIRECCIÓN MUNICIPAL
DE CATASTRO
2018-2021



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

No. DE INVENTARIO	
PM	7

CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	02	062	001	00	000	5

FECHA DE ELABORACION		
DIA	MES	AÑO
30	04	2018

Bien Inmueble Asignado a:

☒ AYUNTAMIENTO ☐ D. I. F. ☐ OTROS

MUNICIPIO: COSAMALOAPAN CLAVE: 046

1 - Identificación del Inmueble

- 1.1.- Nombre del Inmueble: PARQUE URBANO 10 DE MAYO
1.2.- Calle y Número: V. CARRANZA Y VICENTE GUERRERO
1.3.- Colonia / Localidad: CENTRO
1.4.- Propietario: H. AYUNTAMIENTO DE COSAMALOAPAN
1.5.- Superficie de Terreno: 1,317.37 m²
Calles lindantes:
Noreste en: 15.69 mts. Con Calle Beltrán Domínguez
Suroeste en: 66.65 mts. Con Av. Venustiano Carranza
Sureste en: 27.82 mts. Con C.A.E.V. (Antes C.R.A.S.)
Noroeste en: 64.39 mts. Con Av. Vicente Guerrero
1.6.- Año de Construcción: m/s del año
1.7.- Tipo de Inmueble:

☐ TERRENO SALVO ☒ OTROS (Estatos)
☐ EDIFICIO Parque Urbano
☐ PISO O DPTO. CONDOMINIO

1.8.- Clasificación de Zona

☐ RÚRICO ☒ URBANO ☐ MIXTO

1.9.- Uso

☐ DOWEL ☐ CANCHAS DEPORTIVAS
☒ PARQUE ☐ PLAZA Y RECREATIVAS
☐ MONUMENTO O BELLAS ARTES ☐ OTROS (Estatos)
☐ EDIFICIO PÚBLICO O COMERCIAL

1.10.- Servicios y Equipamiento con que cuenta el Inmueble

☐ AGUA POTABLE ☐ ALICATILLADO
☐ TELÉFONO ☐ ENLAMEZADO
☐ ALAMBADO PÚBLICO ☐ OTROS (Estatos)
☐ ENERGÍA ELÉCTRICA

2 - Medio de Adquisición

2.1.- Adquisición por:

☒ DONACIÓN ☐ ADQUISICIÓN
☐ EXPROPIACIÓN / PERMUTA ☒ OTROS (del alfo)
☐ DOMICIÓN FUND. LEGAL/DECRETO
DEL D.H.66/1946 POR EL
LIC. FERNANDO LÓPEZ ARIAS

2.2.- Usuto y Ocupante: H. AYUNTAMIENTO DE COSAMALOAPAN

2.3.- Aproximación del Inmueble

☒ AL 100% ☐ MENOS DEL 50%
☐ ENTRE 50% ☐ SIN APROXIMACIÓN

3 - Situación Legal

3.1.- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD						
USUFR. DE DOMINIO	L.O.	No. SECRETARÍA	FECHA	MES	AÑO	NOTARIA

3.2.- DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						
LIBRO NÚMERO	FECCIÓN	TOMO	FECHA	MES	AÑO	ZONA
454	1	6	19	6	1968	18

3.3.- CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	02	062	001	00	000	5

3.4.- VALOR CATASTRAL		
VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCIONES	VALOR CATASTRAL (TOTAL)
\$1,440,800.00	\$0.00	\$1,440,800.00

3.5.- FECHA DEL ÚLTIMO AVALÚO		
DIA	MES	AÑO

3.6.- ESTADO LEGAL Y/O JUICIO PENDIENTE DE RESOLUCIÓN

3.7.- El Inmueble tiene algún gravamen pendiente

☐ SI ☒ NO

3.8.- OBSERVACIONES



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

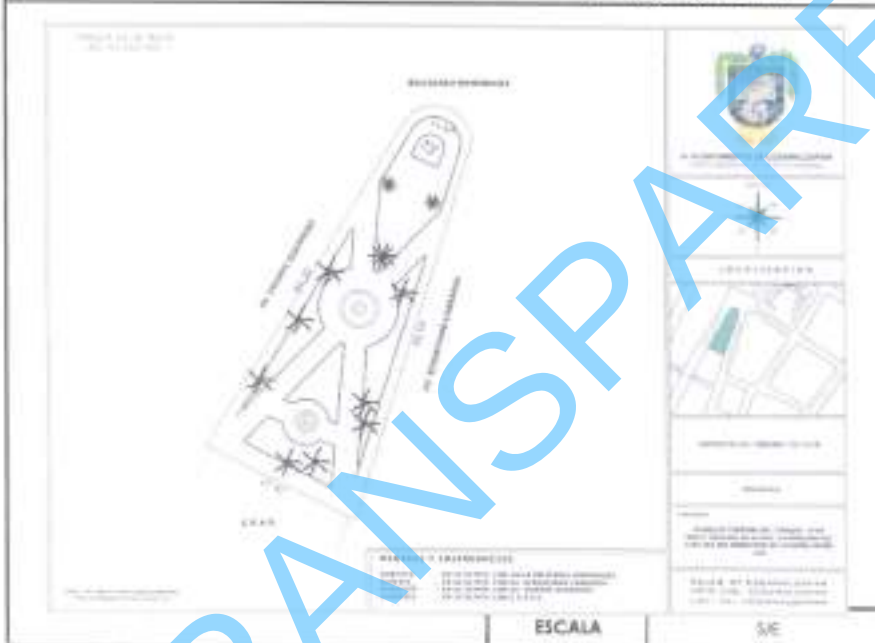
FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



ORTOFOTO



CROQUIS



MACROLOCALIZACIÓN



ESCALA

COORDENADAS TOPOGRÁFICAS

El presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 fracción VI, 115 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; 444, 445, 446, 448 del Código Municipal para el Estado de Veracruz de la Llave, así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. De igual manera, en materia de valuación catastral cumple con lo estipulado en el Artículo 72, Fracción XIX, inciso d) de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; Artículo 6a. fracción VII, incisos a), k) y m), 36 y 38 de la Ley No. 42 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de las Tablas de Valores vigentes, y con observancia del Instructivo de Valuación elaborado por el Gobierno Estatal.

SELLO

LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL	
LIC. ULISES PÉREZ MORALES PRESIDENTE	LIC. ANITA HERNÁNDEZ CASTRO REGISTRADORA

ELABORÓ	
C.P. AGUSTÍN JAIME SACRAMENTO TESORERO MUNICIPAL	LIC. VIRGINIA ACEVEDO ORTIZ JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL

SINDICATURA
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021

COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
SINDICATO COSAMALOAPAN

2018-2021
SINDICATO COSAMALOAPAN

DIRECCIÓN MUNICIPAL
DE CATASTRO
2018-2021



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

NÚM. DE INVENTARIO	
PM	8

CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	02	064	004	00	000	5

FECHA DE ELABORACIÓN		
DÍA	MES	AÑO
30	04	2018

Bien Inmueble Asignado a:

☒ AYUNTAMIENTO ☐ D. I. T. ☐ OTROS

MUNICIPIO: COSAMALOAPAN CLAVE: 046

1 - Identificación del Inmueble

1.1.- Nombre del Inmueble: PALACIO MUNICIPAL
1.2.- Calle y Número: 5 DOMINGUEZ 401 ESQ. AV. JOSE MA. MORELOS
1.3.- Colonia / Localidad: CENTRO
1.4.- Propietario: H. AYUNTAMIENTO DE COSAMALOAPAN
1.5.- Superficie de Terreno: 1,633.00 m²
Coincidencia:
Norte en: 28.05 MTS. CON CALLE BEASARIO DOMINGUEZ N° 401
Sur en: 34.67 MTS. CON AV. JOSE MARIA MORELOS
Sureste en: 18.41 MTS. Y 15.79 MTS. CON LOCALES COMERCIALES (LOTE 3)
Norocste en: 21.33 MTS. CON LAMBERTO DOMINGUEZ DELGADO LOTE 5 Y 6 20 X
1.6.- Área de Construcción: 1,630 m² del año 1920, 1995 Y 2000
1.7.- Tipo de Inmueble:

☐ TERRENO SALDO ☐ OTROS (Detallar)
☒ Edificio
☐ RSD O DPTO. CONVENIO

1.8.- Clasificación de Zona:

☐ PUBLICO ☒ URBANO ☐ RURAL

1.9.- Uso:

☐ ESCUELA ☐ CANCHAS DEPORTIVAS
☐ PARQUE ☐ PLANTAS ORNAMENTALES
☐ MONUMENTO O BOLD ☒ OFICINA (Detallar)
PALACIO MUNICIPAL
☐ SERVICIO PUBLICO O COMERCIAL

1.10.- Servicios y Equipamiento con que cuenta el inmueble

☒ AGUA POTABLE ☒ ALCANFALLADO
☒ ELÉCTRIC ☒ PAVIMENTACIÓN
☒ ALBARRADO PUBLICO ☐ OTROS (Detallar)
☒ DRENAJE ELECTRICO

2 - Medio de Adquisición

2.1.- Adquisición por:

☐ COMPRA ☐ ADJUDICACIÓN
☐ EXPROPIACIÓN / REMATA ☒ OTROS (Detallar)
FUNDO LEGAL/DECRETO
DEL 04/06/1968 POR EL
LIC. FERNANDO LOPEZ ARIAS

2.2.- Usuario y Ocupante: H. AYUNTAMIENTO DE COSAMALOAPAN

2.3.- Aprovechamiento del Inmueble

☒ AL VOTE ☐ HERED. DEL VOTE
☐ VOTE EN FID. ☐ SIN APROVECHAR

3 - Situación Legal

3.1.- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD					
LEGALEZ DE EXCEPCIÓN	T.O.	Nº	FECHA	NOTARIA	
		ESCRITURA	19		

3.2.- DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						
SALDO NÚMERO	SITUACIÓN	TOMOS	FECHA	NOTARIA		ZONA
454	1	4	19	4	1968	18

3.3.- CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	02	064	004	00	000	5

3.4.- VALORES CATASTRAL		
VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCIONES	VALOR CÁTERNA TOTAL
\$1,360,000.00	\$4,827,779.00	\$6,188,779.00

3.5.- FECHA DEL ÚLTIMO AVALÚO		
DÍA	MES	AÑO

3.6.- ESTADO LEGAL Y/O JUICIO PENDIENTE DE RESOLUCIÓN

3.7.- Si inmueble tiene algún gravamen pendiente

☐ SI ☒ NO

3.8.- OBSERVACIONES



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



ORTOFOTO



CROQUIS



MACROLOCALIZACIÓN



COORDENADAS TOPOGRÁFICAS

El presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 fracción VI, 115 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; 444, 445, 446, 448 del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. De igual manera, en materia de valuación catastral cumple con lo estipulado en el Artículo 72, Fracción XIX, inciso d) de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; Artículo 60, Fracción VIII, incisos a), b), c) y m), 36 y 38 de la Ley No. 42 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de las Tablas de Valores Vigentes, y con observancia del Instructivo de Valuación elaborado por el Gobierno Estatal.

SELLO

LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL	
LIC. MARIANA PÉREZ MORALES SINDICATO COSAMALOAPAN DE CASTRO, VERACRUZ 2018-2021	LIC. ANITA HERNÁNDEZ CASTRO REGIDOR NOVENA COSAMALOAPAN DE CASTRO, VERACRUZ 2018-2021

ELABORÓ	
LIC. AGUSTÍN JAIME SACRAMENTO TESORERO MUNICIPAL COSAMALOAPAN 2018-2021	LIC. VIRGINIA ACEVEDO ORTIZ JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL COSAMALOAPAN 2018-2021



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

No. DE INVENTARIO	
PM	9

CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MUN.	LOC.	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	02	064	009	00	000	2

FECHA DE ELABORACION		
DIA	MES	AÑO
03	05	2018

Bien Inmueble Asignado a:

☐ AYUNTAMIENTO	☒ D. I. F.	☐ OTROS
---------------------------------------	--	--------------------------------

MUNICIPIO:	COSAMALOAPAN	CLAVE:	046
------------	--------------	--------	-----

1 - Identificación del Inmueble

1.1.- Nombre del Inmueble: OFICINAS ADMINISTRATIVAS DIF
1.2.- Calle y Número: PISO SUAREZ PUEBLO Y CARRANZA
1.3.- Colonia / Localidad: CENTRO
1.4.- Propietario: MUNICIPIO DE COSAMALOAPAN DE CABEJO
1.5.- Superficie de Terreno: 337.00 m²
Colindancias:
NORTE: 38.25 mbs con CALLE PISO SUAREZ
SUR: 14.40, 7.00 y 12.15 mbs con PISO SUAREZ Y AVENIDA CARVAJAL MARIA
ESTE: 9.30 mbs con ALFREDO LARA RAMOS
OESTE: 14.00 mbs con AV. VENUSTIANO CARRANZA
1.6.- Área de Construcción: 1011 m² del año 1986
1.7.- Tipo de Inmueble:

☐ TERRENO BASTO	☐ OTROS
☒ EDIFICIO	
☐ RASO O DEPTO. CON DOMINIO	

1.8.- Clasificación de Terro

☐ RUSTICO	☒ URBANO	☐ ESPECIAL
----------------------------------	--	-----------------------------------

1.9.- Uso

☐ ESCUELA	☐ CANCHER DE DEPORTES
☐ PARQUE	☐ PLAZA (EXPLEMUNDA)
☐ MONUMENTO O BELO	☐ OTROS (Detallar)
☒ OFICIO PUBLICO O COMERCIAL	

1.10.- Servicios y Equipamiento con que cuenta el inmueble

☒ AGUA POTABLE	☒ ALCANTARILLADO
☒ TELÉFONO	☒ FIBROPTICA
☒ ALUMBRADO PUBLICO	☐ OTROS (Detallar)
☒ RED ENERGETICA	

2 - Medio de Adquisición

2.1.- Adquisición por:

☒ COMPRA	☐ ADSCRIPCION
☐ DONACION / PRIVATA	☐ OTROS (Detallar)
☐ DONACION	

2.2.- Usuario y Ocupante: H. AYUNTAMIENTO DE COSAMALOAPAN

2.3.- Aprovechamiento del Inmueble:

☒ AL RASO	☐ MENOS DE 50%
☐ 50% o MAS	☐ SIN APROVECHAR

3 - Situación Legal

3.1.- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD						
LUGAR DE EXPEDICION	TIT.	No. DE CERTIFICADO	CLAVE	MES	AÑO	NOTARIA
COSAMALOAPAN	1	7733	9	06	2008	3

3.2.- DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						
LIBRO	SECCION	TOMO	CLAVE	MES	AÑO	DOMA
2504	1	12	12	12	2004	18

3.3.- CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MUN.	LOC.	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	02	064	009	00	000	2

3.4.- VALOR CATASTRAL		
VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCION	VALOR CATASTRAL TOTAL
\$499,800.00	\$4,571,742.00	\$5,071,542.00

3.5.- FECHA DEL ÚLTIMO AVALÚO		
DIA	MES	AÑO
28	1	2015

3.6.- ESTADO LEGAL Y/O JUICIO PENDIENTE DE RESOLUCION

--

3.7.- El Inmueble tiene algún gravamen pendiente

☐ SI	☒ NO
-----------------------------	--

3.8.- OBSERVACIONES



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



ORTOFOTO



CROQUIS

MACROLOCALIZACIÓN



ESCALA

S/E

COORDENADAS TOPOGRÁFICAS

ESCALA

El presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 Fracción VI, 115 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; 444, 445, 446, 448 del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. De igual manera, en materia de valuación catastral cumple con lo estipulado en el Artículo 72, Fracción XIX, inciso d) de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; Artículo 60, Fracción VIII, incisos a), i) y m), 36 y 38 de la Ley No. 42 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de los Tablos de Valores vigentes, y con observancia del Instructivo de Valuación elaborada por el Gobierno Estatal.

SELLO

LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL

LIC. ULIANA PEREZ MORALES SINDICATO	LIC. ANITA FERNANDEZ CASTRO REGISTRADORA

COSAMALOAPAN,
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021

RECIDOR B
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021

ELABORÓ

C. P. AGUILAR JAIMESACRAMENTO TESORERO MUNICIPAL	LIC. VIRGINIA ACEVEDO ORTIZ JEFE DEPARTAMENTO MUNICIPAL

COSAMALOAPAN
2018-2021

DIRECCIÓN MUNICIPAL
DE CATASTRO
2018-2021



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

No. DE INVENTARIO	
PM	10

CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	02	065	001	00	000	5

FECHA DE ELABORACIÓN		
DIA	MES	AÑO
3	5	2018

Bien Inmueble Asignado a:

☒ AYUNTAMIENTO	☐ D. I. F.	☐ OTROS
--	-----------------------------------	--------------------------------

MUNICIPIO: COSAMALOAPAN CLAVE: 046

1 - Identificación del Inmueble

1.1.- Nombre del Inmueble: PARQUE MARCOS CARRELO RIVERA
1.2.- Calle y Número: BELISARIO DOMÍNGUEZ ISO. MORELOS
1.3.- Colonia / localidad: CENTRO
1.4.- Propietario: MUNICIPIO DE COSAMALOAPAN DE CAMPO
1.5.- Superficie de Terreno: 4,274.02 m²
Colindancias:
NORTE: 56.70 mts con CALLE RUIZ CORTINEZ
SUR: 56.20 mts con CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ
ESTE: 63.80 mts con AV. JOSE MARIA MORELOS
OESTE: 57.15 mts con AV. VENUSTIANO CARRANZA
1.6.- Área de Construcción: 730.62 m² del año 2008
1.7.- Tipo de Inmueble:

☐ TERRENO BALDÍO	☒ OFICINA
☐ BANCOS	☐ PARQUE CENITAL
☐ PISO O PISO CONJUNTO	

1.8.- Clasificación de Zona

☐ PRZCO	☒ PRZHO	☐ SIGAL
--------------------------------	---	--------------------------------

1.9.- Uso

☐ ESCUELA	☐ CAMPO DEPORTIVO
☒ PARQUE	☐ PLAZA / PARRANDA
☐ BARRIO DE VIVIENDA	☐ OTRO (Escribir)
☐ EDIFICIO PARA USO COMERCIAL	

1.10.- Servicios y Equipamiento con que cuenta el inmueble

☒ AGUA POTABLE	☒ ALMENDRADO
☐ TUBO DE	☒ PAVIMENTACIÓN
☒ SANEAMIENTO PÚBLICO	☐ OTRO (Escribir)
☒ ENERGÍA ELÉCTRICA	

2 - Medio de Adquisición

2.1.- Adquisición por

☐ COMPRA	☐ ADSCRIBIDO
☐ EXPROPIACIÓN / PERCEPCIÓN	☒ OFICINA
☐ DONACIÓN	☐ FUNDAMENTO LEGAL / DECRETO DEL 04/06/1988 POR EL LIC. FERNANDO LÓPEZ ARAÚZ

2.2.- Usos y Ocupación: H. AYUNTAMIENTO DE COSAMALOAPAN

2.3.- Aprovechamiento del Inmueble

☒ H. JARDIN	☐ H. JARDIN DE LOS
☐ JARDIN DE LA	☐ H. APROVECHAMIENTO

3 - Situación Legal

3.1.- DATOS DE DOCUMENTO DE PROPIEDAD						
TIPO DE DOCUMENTO	T.D.	No. DE CERTIFICADO	FECHA	NOTARIA		

3.2.- DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						
BALDÍO	SECCION	TOMO	FECHA	NOTARIA		
454	1	6	19	6	1968	18

3.3.- CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	02	065	001	00	000	5

3.4.- VALOR CATASTRAL		
VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCIONES	VALOR CATASTRAL TOTAL
\$6,325,405.00	\$3,754,609.00	\$9,080,014.00

3.5.- FECHA DEL ÚLTIMO AVALÚO		
DIA	MES	AÑO

3.6.- ESTADO LEGAL Y/O JUICIO PENDIENTE DE RESOLUCIÓN

--

3.7.- B Inmueble tiene algún gravamen pendiente

☐ SI	☒ NO
-----------------------------	--

3.8.- OBSERVACIONES

--



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



ORTOFOTO



CROQUIS



MACROLOCALIZACIÓN



ESCALA

S/E

COORDENADAS TOPOGRÁFICAS

ESCALA

El presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 fracción VI, 115 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; 444, 445, 446, 448 del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. De igual manera, en materia de valoración catastral cumple con lo estipulado en el Artículo 72, Fracción XII, inciso d) de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; Artículo 60, Fracción VIII, incisos a), k) y m), 36 y 38 de la Ley No. 47 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de las Tablas de Valores vigentes, y con observancia del Instructivo de Valuación elaborada por el Gobierno Estatal.

SELLO

LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL

LIC. JULIANA PÉREZ MORALES SÍNDICO	LIC. ANITA HERNÁNDEZ CASTRO REGIDOR 9

SINDICATURA
COSAMALOAPAN
DE CATASTRO, VERACRUZ
2018-2021
OFICIO 012/2018/0001

COSAMALOAPAN
DE CATASTRO, VERACRUZ
2018-2021
SÓFROS COSAMALOAPAN

ELABORÓ

C.P. AGUSTÍN JAIME SACRAMENTO REGIDOR MUNICIPAL 2018-2021 SÓFROS COSAMALOAPAN	LIC. VIRGINIA ACEVEDO ORTIZ JEFE DE ESTADÍSTICA MUNICIPAL DIRECCIÓN MUNICIPAL DE CATASTRO 2018-2021

SÓFROS COSAMALOAPAN

DIRECCIÓN MUNICIPAL
DE CATASTRO
2018-2021



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

NÚM. DE INVENTARIO	
PM	11

CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC.	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	02	076	001	00	000	4

FECHA DE ELABORACIÓN		
DÍA	MESES	AÑO
03	05	2018

Bien inmueble Asignado a:

☒ AYUNTAMIENTO	☐ D. I. F.	☐ OTROS
--	-----------------------------------	--------------------------------

MUNICIPIO:	COSAMALOAPAN	CLAVE:	046
------------	--------------	--------	-----

1 - Identificación del Inmueble

1.1.- Nombre del inmueble: PARQUE URBANO MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA
1.2.- Calle y Número: VENUSTIANO CARRANZA EQ. M. ALEMAN
1.3.- Colonia / Localidad: CENTRO
1.4.- Propietario: MUNICIPIO DE COSAMALOAPAN DE CABRERO
1.5.- Superficie de Terreno: 347.91 m²
Coordenadas:
NORTE: 36.40 mts con CALLE SAN NOME
SUR: 36.13 mts con BOULEVARD MIGUEL ALEMAN
ESTE: 22.50 mts con AV. JOSE MARIA MORELOS
OESTE: 25.40 mts con AV. VENUSTIANO CARRANZA
1.6.- Área de Construcción: m² del área
1.7.- Tipo de Inmueble:

☐ TERRENO BAJIO	☒ OTROS
☐ BAJIO	☐ PARQUE
☐ RIO O OTRO CORRIENTE	

1.8.- Clasificación de Zona

☐ URBANO	☒ URBANO	☐ URBANO
---------------------------------	--	---------------------------------

1.9.- Uso:

☐ ESCUELA	☐ CAYONA (POBOS)
☒ PARQUE	☐ PASADIZO (PASADIZO)
☐ RECREATIVO O DELOJ	☐ OTRO (OTRO)
☐ EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL	

1.10.- Servicios y Equipamiento con que cuenta el inmueble

☒ AGUA POTABLE	☒ ALERGIABILADO
☐ TELEFONO	☒ PAVIMENTACION
☒ CABLEADO PUBLICO	☐ OFICE (OFICE)
☒ DRENAJE SANITARIO	

2 - Medio de Adquisición

2.1.- Adquisición por:

☐ COMPRA	☐ ADQUISICION
☐ DONACION (TERRETA)	☒ OTRO (OTRO)
☐ DONACION	FUNDO LEGAL (DECRETO DEL GOB./PRESIDENTE LIC. FERNANDO LOPEZ ABIAS

2.2.- Duesño y Ocupante: H. AYUNTAMIENTO DE COSAMALOAPAN

2.3.- Aprovechamiento del inmueble:

☒ AL TOPE	☐ ALREDEDOR
☐ OTRO (OTRO)	☐ SIN APROVECHAMIENTO

3 - Situación Legal

3.1.- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD						
LIBRO DE EXEDICION	F.O.	NÚM. EXEDICION	TOMA	FECHA	NOTARIA	

3.2.- DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						
LIBRO NÚMERO	FECHA	TOMA	FECHA	NOTARIA		
454	1	6	19	6	1968	18

3.3.- CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC.	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	02	076	001	00	000	4

3.4.- VALOR CATASTRAL		
VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCION	VALOR CATASTRAL TOTAL
\$1,271,200.00	\$0.00	\$1,271,200.00

3.5.- FECHA DEL ÚLTIMO AVALÚO		
DÍA	MESES	AÑO

3.6.- ESTADO LEGAL Y/O JUICIO PENDIENTE DE RESOLUCION

3.6.- El inmueble tiene algún gravamen pendiente

☐ SI	☒ NO
-----------------------------	--

3.7.- OBSERVACIONES



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



ORTOFOTO



CROQUIS



MACROLOCALIZACIÓN



ESCALA

COORDENADAS TOPOGRÁFICAS

El presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 fracción VI, 115 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; 444, 445, 446, 448 del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. De igual manera, en materia de valuación catastral cumple con lo estipulado en el Artículo 72, Fracción XIX, inciso d) de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; Artículo 60, Fracción VII, incisos a), k) y m), 36 y 38 de la Ley No. 42 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de las Tablas de Valores Vigentes, y con observancia del Instructivo de Valuación elaborado por el Gobierno Estatal.

SELLO

LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL	
LIC. LILIA PÉREZ MORALES PRESIDENTE	LIC. ANELA HERNÁNDEZ CASTRO REGIDORA NOVENA

ELABORO	
LIC. AGUSTÍN JAIME SACRAMENTO TESORERO MUNICIPAL	LIC. ANGÉLICA ACEVEDO ORTIZ EFE CATASTRO MUNICIPAL

SINDICATURA
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021

REGIDOR B
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
SOMOS COSAMALOAPAN

SOMOS COSAMALOAPAN

DIRECCIÓN MUNICIPAL
DE CATASTRO
2018-2021



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

No. DE INVENTARIO	
PM	12

CLAVE CATASTRAL									
ZONA	MUNICIPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
07	046	001	03	010	001	00	000	7	

FECHA DE ELABORACION		
DIA	MEZ	AÑO
27	04	2018

Bien Inmueble Asignado a:

☒ AYUNTAMIENTO ☐ D. I. F. ☐ OTROS

MUNICIPIO: COSAMALOAPAN CLAVE: 046

1 - Identificación del Inmueble

1.1.- Nombre del Inmueble: PARQUE URBANO JOSE MARIA MORELOS
1.2.- Calle y Número: JOAQUIN ARRONIZ ESO. FRANCISCO JAVIER MINA
1.3.- Colonia / Localidad: CENTRO
1.4.- Propietario: MUNICIPIO DE COSAMALOAPAN DE CARPIO
1.5.- Superficie de Terreno: 332.76 m²
Colindancias:
Norte: 7.50 MTS. CON CALLE FRANCISCO JAVIER MINA
Sur: 15.10 MTS. CON SEAL ARRONIZ CASTRO
Este: 32.60 MTS. CON AV. JOAQUIN ARRONIZ
Oeste: 31.00 MTS. CON AV. JOSE MARIA MORELOS
1.6.- Área de Contribución: m² del año
1.7.- Tipo de Inmueble:

☐ TERRENO BALDO ☒ OTROS (Detallar) ☐ PARQUE
☐ EDIFICIO ☐ PISO DIFITO, CONDOMINIO

1.8.- Clasificación de Zona

☐ RURAL ☒ URBANO ☐ ESPECIAL

1.9.- Uso

☐ ESCUELA ☐ CAMPO DE DEPORTES
☒ PARQUE ☐ PLAZA DE FERIA
☐ MONUMENTO O BODEGA ☐ OFICINA (Detallar)
☐ EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL

1.10.- Servicios y Equipamiento con que cuenta el inmueble

☒ AGUA POTABLE ☒ ALCAMARILLADO
☐ TELÉFONO ☒ PAVIMENTACIÓN
☒ ALUMBRADO PUBLICO ☐ OTROS (Detallar)
☒ ENERGIA ELECTRICA

2 - Medio de Adquisición

2.1.- Adquisición por:

☐ COMPRA ☐ DONACIÓN
☐ EXPROPIACIÓN / PERMUTA ☒ OTROS (Detallar)
☐ CONFECCIÓN FUNDOS LEGALES / DECRETO DEL GOBIERNO FEDERAL
II. FERNANDO LOPEZ ARIAS

2.2.- Usuario y Ocupante: CIUDADANA EN GENERAL

2.3.- Aprovechamiento del Inmueble

☒ AL VOTO ☐ HEREDAS DEL SOLO
☐ SOCIEDADE ☐ EN APROVECHAMIENTO

3 - Situación Legal

3.1.- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD

LUGAR DE EXPEDICION	L.B.	No. DE DOCUMENTO	FECHA			NOTARIA
			DIA	MEZ	AÑO	

3.2.- DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD

LIBRO	FOLIO	TOMO	FECHA			ZONA
			DIA	MEZ	AÑO	
454	1	6	19	6	1968	18

3.3.- CLAVE CATASTRAL

ZONA	MUNICIPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
07	046	001	03	010	001	00	000	7	

3.4.- VALOR CATASTRAL

VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCIONES	VALOR CATASTRAL TOTAL
\$410,300.00	\$0.00	\$410,300.00

3.5.- FECHA DEL ÚLTIMO AVALÚO

DIA	MEZ	AÑO

3.6.- ESTADO LEGAL Y/O JUICIO PENDIENTE DE RESOLUCION

3.7.- El Inmueble tiene algún gravamen pendiente

☐ SI ☒ NO

3.8.- OBSERVACIONES



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



ORTOFOTO



CROQUIS



MACROLOCALIZACIÓN



ESCALA

S/E

COORDENADAS TOPOGRÁFICAS

ESCALA

El presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 fracción VI, 115 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; 444, 445, 446, 448 del Código de Hacienda Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. De igual manera, en materia de valuación catastral cumple con lo estipulado en el Artículo 72, fracción XIX, inciso d) de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; Artículo 66, Fracción VIII, incisos d), k) y m), 36 y 38 de la Ley No. 42 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de las Tablas de Valores Vigentes, y con observancia del Instructivo de Valuación elaborado por el Gobierno Estatal.

SELLO

LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL	
LIC. ISABELA PEREZ MORALES SECRETARIO	LIC. ANITA HERNANDEZ CASTRO REGIDORA REGENTE

ELABORÓ	
C.F. AGUSTIN JAVIER SACRAMENTO TESORERO MUNICIPAL 2018-2021 GOBIERNO COSAMALOAPAN	LIC. WILSON AGUIRRE ORTIZ EFE DE CATASTRO MUNICIPAL SECCIÓN MUNICIPAL DE CATASTRO 2018-2021

SINDICATURA
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
GOBIERNO COSAMALOAPAN

REGIDOR 9
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
GOBIERNO COSAMALOAPAN



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE COSAMALOAPAN, VER. 2018-2021
COMISIÓN DE HACIENDA
TESORERÍA MUNICIPAL



VERACRUZ
GOBIERNO DEL ESTADO

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

No. DE INVENTARIO	
PM	13

CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MUNICIPIO	LOC.	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	SEPTO.	D.V.
07	046	001	03	046	001	0	00	4

FECHA DE ELABORACION		
DIA	MESE	AÑO
15	05	18

Bien Inmueble Asignado a:

☒ AYUNTAMIENTO ☐ D. I. F. ☐ OTROS

MUNICIPIO: COSAMALOAPAN | CLAVE: 046

1 - Identificación del Inmueble

1.1.- Nombre del Inmueble: Mercado Municipal Lorenzo Gómez
1.2.- Calle y Número: Av. Francisco I. Madero esq. Ocampo
1.3.- Colonia y Localidad: Centro
1.4.- Propietario: Municipio de Cosamaloapan de Carpio
1.5.- Superficie de terreno: 2,585.00 m²
Colindancias:

NORESTE: En 81.19 mts con Calle Melchor Ocampo
SUR: En 34.30 mts con Blas Matilla Díaz Franco
SUROESTE: En 57.00 mts con Tiendas Coppel y Blas Matilla Díaz Franco
NOROESTE: En 38.16 mts con Av. Francisco I. Madero
1.6.- Área de Construcción: 905 y 796 m² del año 1960 y 1967

1.7.- Tipo de Inmueble:

☐ BARRIO BAJO ☒ BARRIO (Detalle)
☐ BARRIO Mercado
☐ RBO O DPTO. CONDOMINIO

1.8.- Clasificación de Terro:

☐ PRISCO ☒ URBANO ☐ RURAL

1.9.- Uso:

☐ BICUELA ☐ CAMINO DE SERVIDAD
☐ PASADIZO ☐ PASADIZO DE SERVIDAD
☐ HERRAMIENTA O FERR ☐ OTROS (Detalle)
☒ TERRENO PUBLICO O GOBIERNO

1.10.- Servicios y Equipamiento con que cuenta el inmueble

☒ AGUA POTABLE ☒ ALCANTARILLADO
☐ TENDIDO ☒ PAVIMENTADO
☒ ALAMBREADO PUBLICO ☐ OTROS (Detalle)
☒ ENERGIA ELECTRICA

2 - Medio de Adquisición

2.1.- Adquisición por:

☐ COMPRA ☐ ADJUDICACION
☐ EXPROPIACION / PERAMIS ☒ OTROS (Detalle)
☐ DONACION FUND. LEGAL/DECRETO
DEL DAJO(1960)
POR EL LIC. FERNANDO LOPEZ ARIAS

2.2.- Usuario y Ocupante: H. AYUNTAMIENTO DE COSAMALOAPAN

2.3.- Aprovechamiento del Inmueble

☒ ALIEN ☐ HECHO DEL SO
☐ SOY Y AVE ☐ BENEFICENCIA

3 - Situación Legal

3.1.- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD

LIBRO DE EXPOSICION	T.O.	No. INSCRIPCION	FECHA			NOTARIA
			DIA	MESE	AÑO	

3.2.- DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD

LIBRO	REGION	TOMO	FECHA			TONA
			DIA	MESE	AÑO	
454	1	6	19	6	1968	18

3.3.- CLAVE CATASTRAL

ZONA	MUNICIPIO	LOC.	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	SEPTO.	D.V.
07	046	001	03	046	001	000	0	4

3.4.- VALOR CATASTRAL

VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCIONES	VALOR CATASTRAL TOTAL
\$2,592,907.00	\$3,314,062.00	\$5,906,969.00

3.5.- FECHA DEL ÚLTIMO AVALÚO

DIA	MESE	AÑO

3.6.- ESTADO LEGAL Y/O JUICIO PENDIENTE DE RESOLUCION

3.8.- El Inmueble tiene algún gravamen pendiente

☐ SI ☒ NO

3.7.- OBSERVACIONES



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



ORTOFOTO



CROQUIS



MACROLOCALIZACIÓN



COORDENADAS TOPOGRÁFICAS

El presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 fracción VI, 115 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; 444, 445, 446, 448 del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. De igual manera, en materia de valuación catastral cumple con lo estipulado en el Artículo 72, Fracción XIX, inciso d) de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; Artículo 60, Fracción VIII, incisos a), k) y m), 36 y 38 de la Ley No. 42 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de las Tablas de Valores vigentes; y con observancia del Instructivo de Valuación elaborado por el Gobierno Estatal.

SELLO

LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL	
LIC. LIDIANA PEREZ MORALES SINDICO	LIC. ANITA HERNANDEZ CASTRO REGIDORA

SINDICATURA
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
TACON

REGIDOR B
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
SOMOS COSAMALOAPAN

ELABORO	
C.P. ASUSTIN WIME SACRAMENTO TESORERO MUNICIPAL	LIC. VIRGINIA ACEVEDO ORTIZ REGIDORA MUNICIPAL

2018-2021
COSAMALOAPAN

DIRECCION MUNICIPAL
DE CATASTRO
2018-2021



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

No. DE INVENTARIO	
PM	14

CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MUNICIPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	03	077	008	00	000	4

FECHA DE ELABORACION		
DIA	MES	AÑO
27	04	2018

Bien Inmueble Asignado a:

☒ AYUNTAMIENTO ☐ D. I. F. ☐ OTROS

MUNICIPIO: COSAMALOAPAN CLAVE: 046

1 - Identificación del Inmueble

1.1.- Nombre del Inmueble: CODIGO DE USOS MÚLTIPLES
1.2.- Calle y Número: FELIPE ANGELES 812
1.3.- Colonia y Localidad: CENTRO
1.4.- Propietario: MUNICIPIO DE COSAMALOAPAN DE CARPIO
1.5.- Superficie de Terreno: 383.31 m²
Coordenadas:
Norte: 19.70 MTS. CON CALLE FRANCISCO JAVIER MORA
Sur: 22.92 MTS. CON LOTE 4 (BARRIO LAS QUEBRADAS)
Este: 16.70 MTS. CON LOTE 9
Oeste: 13.63 MTS. CON LOTE 7
1.6.- Área de Construcción: 186.91 m² del año 1980
1.7.- Tipo de Inmueble:

☐ BARRIO SALDO ☐ OTRO: ☐ BARRIO ☐ BARRIO ☐ BARRIO ☐ BARRIO

1.8.- Clasificación de Zona:

☐ RESID. ☒ URBANO ☐ RURAL

1.9.- Uso:

☐ ESCUELA ☐ CANCHAS DEPORTIVAS
☐ PARQUE ☐ PLANTAS / ESPERANZA
☐ MONUMENTO O MON. ☒ OFICINA (Detallar) ☐ OFICINA
☐ EDIFICIO PÚBLICO O COMERCIAL ☐ OFICINA

1.10.- Servicios y Equipamiento con que cuenta el inmueble

☒ AGUA POTABLE ☒ AUTOMATILLADO
☐ TELÉFONO ☒ FIBRO ÓPTICO
☒ ALAMBREADO PÚBLICO ☐ OTRO: (por utilizar)
☒ ENERGÍA ELÉCTRICA ☐ OTRO: (por utilizar)

2 - Medio de Adquisición

2.1.- Adquisición por:

☐ COMPRA ☐ ADSCRICIÓN
☐ EXPROPIACIÓN / PERCEPCIÓN ☒ OTRO: (Detallar)
☐ DONACIÓN ☐ FUNDACIÓN LEGAL/ORDENADO
DEL 04/06/1988 POR EL
LIC. FERNANDO LOPEZ ARAS

2.2.- Usos y Ocupantes: H. AYUNTAMIENTO DE COSAMALOAPAN

2.3.- Aprovechamiento del Inmueble

☒ AL 100% ☐ MENOS DEL 100%
☐ 50% o MENOS ☐ SIN APROVECHAMIENTO

3 - Situación Legal

1.1.- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD						
FECHA DE EXPEDICIÓN	F.O.	Nº. INSCRIPCIÓN	FECHA	LIBRO	AÑO	HOJA

3.2.- DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						
SALDO NÚMERO	SECCIÓN	TOMO	FECHA	LIBRO	AÑO	HOJA
454	1	6	19	6	1968	18

3.3.- CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MUNICIPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	03	077	008	00	000	4

3.4.- VALOR CATASTRAL		
VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCIONES	VALOR CATASTRAL TOTAL
\$333,300.00	\$563,815.00	\$897,115.00

3.5.- FECHA DEL ÚLTIMO AVALÚO		
DÍA	MES	AÑO

3.6.- ESTADO LEGAL Y/O JUICIO PENDIENTE DE RESOLUCIÓN

3.7.- Si inmueble tiene algún gravamen pendiente:

☐ SI ☒ NO

3.8.- OBSERVACIONES



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



ORTOFOTO



CROQUIS

Diagrama de croquis que muestra la ubicación del predio dentro de un lote, con una escala de 1:1000 y una orientación por brújula.

ESCALA 1:1000

SE

MACROLOCALIZACIÓN



ESCALA

COORDENADAS TOPOGRÁFICAS

El presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 fracción VI, 115 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; 444, 445, 446, 448 del Código Hacienda Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. De igual manera, en materia de valuación catastral cumple con lo estipulado en el Artículo 72, Fracción XIX, inciso d) de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; Artículo 66, Fracción VIII, inciso a), l) y m), 36 y 38 de la Ley No. 42 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de las Tablas de Valores vigentes, y con observancia del Instructivo de Valuación elaborado por el Gobierno Estatal.

SELLO

LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL	
 U.C. DIANA PEREZ MORALES SECRETARÍA	 U.C. ANITA HERNANDEZ CASTRO REGIDORA NOVENA

SINDICATURA
COSAMALOAPAN
DE CASTRO, VERACRUZ
2018-2021

COSAMALOAPAN
DE CASTRO, VERACRUZ
2018-2021
COMISIÓN COSAMALOAPAN

ELABORO	
 C.P. AGUSTIN JAMES SACRAMENTO TESORERO MUNICIPAL	 U.C. CRISTIAN ACEVEDO ORTIZ JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL

SOMOS COSAMALOAPAN

DIRECCIÓN MUNICIPAL
DE CATASTRO
2018 - 2021



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

NÚM. DE INVENTARIO	
PM	15

CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	03	115	001	0	00	5

FECHA DE ELABORACION		
DÍA	MES	AÑO
23	05	18

Bien Inmueble Asignado a:

☒ AYUNTAMIENTO ☐ D. I. F. ☐ OTROS

MUNICIPIO: COSAMALOAPAN CLAVE: 046

1 - Identificación del Inmueble

1.1.- Nombre del Inmueble: Centro Deportivo Alameda Juárez
1.2.- Calle y Número: Alameda Benito Juárez García
1.3.- Colonia / Localidad: Centro
1.4.- Propietario: Municipio de Cosamaloapan de Carpio
1.5.- Superficie de Terreno: 438.39 m²

Colindancias:

NORESTE: En 13.30 mts con Jardín de Niños Benito Juárez
SURESTE: En 33.15 mts con Alameda Benito Juárez
SUROESTE: En 15.97 mts con C.A.E.V. Pozo de Agua No. 9
NOROESTE: En 33.13 mts con Alameda Benito Juárez

1.6.- Área de Construcción: m² del año

1.7.- Tipo de Inmueble:

☐ TERRENO BAJO ☒ OTROS (Detallar) ☐ CONCHA DEPORTIVA

☐ SERVIDO ☐ PASO O DFTO. CONDOMINIO

1.8.- Clasificación de Zona:

☐ RÚRICO ☒ URBANO ☐ ESPECIAL

1.9.- Uso:

☐ RESIDUAL ☒ COMERCIO DEPORTIVO ☐ PASADIZO DE PASADIZO

☐ PARQUE ☐ OFICINA (Detallar) ☐ OFICINA (Detallar)

☐ MONUMENTO O RELOJ ☐ OFICINA (Detallar) ☐ OFICINA (Detallar)

☐ EDIFICIO PÚBLICO O COMERCIAL

1.10.- Servicios y Equipamiento con que cuenta el inmueble

☒ AGUA POTABLE ☒ ALCANTARILLADO

☐ TELÉFONO ☒ PAVIMENTACIÓN

☒ ALUMBRADO PÚBLICO ☐ OFICINA (Detallar)

☒ SISTEMA ELÉCTRICO

2 - Medio de Adquisición

2.1.- Adquisición por:

☐ DONACIÓN ☐ ADQUISICIÓN

☐ EXPROPIACIÓN / PERAMITA ☒ OTROS (Detallar)

☐ OTRAS ☐ FUND. LEGAL/DECRETO

DEL 04/06/1958

POR EL LIC. FERNANDO LÓPEZ ARIAS

2.2.- Usos y Disposición: H. AYUNTAMIENTO DE COSAMALOAPAN

2.3.- Aprovechamiento del Inmueble

☒ AL 100% ☐ MENOS DEL 100%

☐ SIN USAR ☐ SIN APROVECHAR

3 - Situación Legal

3.1.- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD

LIBRO DE EXERCICIO	T.O.	Nº. EXERCICIO	FECHA	NOTARIA

3.2.- DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

LIBRO	SECCIÓN	TOMO	FECHA	NOTARIA
454	1	2	19	06

3.3.- CLAVE CATASTRAL

ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	03	115	001	000	0	5

3.4.- VALOR CATASTRAL

VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCIÓN	VALOR CATASTRAL TOTAL
\$479,600.00	\$0.00	\$479,600.00

3.5.- FECHA DEL ÚLTIMO AVALÚO

DÍA	MES	AÑO

3.6.- ESTADO LEGAL Y/O JUICIO PENDIENTE DE RESOLUCIÓN

3.7.- El inmueble tiene algún gravamen pendiente:

☐ SI ☒ NO

3.8.- OBSERVACIONES



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



ORTOFOTO



CROQUIS



MACROLOCALIZACIÓN



ESCALA

5/E

COORDENADAS TOPOGRÁFICAS

ESCALA

5/E

El presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 fracción VI, 115 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; 444, 445, 446, 448 del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. De igual manera, en materia de valoración catastral cumple con lo estipulado en el Artículo 72, Fracción XX, inciso d) de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; Artículo 60, Fracción VIII, incisos a), k) y m), 36 y 38 de la Ley No. 42 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de los Tablones de Valores vigentes, y con observancia del instructivo de Valuación elaborado por el Gobierno Estatal.

SELLO

LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL	
LIC. MARIANA PÉREZ MORALES PRESIDENTE	LIC. ANITA HERNÁNDEZ CASTRO REGIDOR 9

SINDICATURA
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
COSAMALOAPAN

REGIDOR 9
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
COSAMALOAPAN

ELABORÓ	
LIC. E. AGUIRRE JAIME SACRAMENTO TESORERO MUNICIPAL 2018-2021	LIC. VIRGINIA ACUÑA ORTIZ JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL

SOMOS COSAMALOAPAN

DIRECCIÓN MUNICIPAL
DE CATASTRO
2018-2021



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

No. DE INVENTARIO	
PM	16

CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MUNICIPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	03	116	001	00	000	5

FECHA DE ELABORACION		
DIA	MES	AÑO
03	05	2018

Bien Inmueble Asignado a:

☒ AYUNTAMIENTO ☐ D. I. F. ☐ CIRCO

MUNICIPIO: COSAMALOAPAN CLAVE: 046

1 - Identificación del Inmueble

1.1.- Nombre del inmueble: PARQUE URBANO ALAMEDA JUAREZ SECCIÓN "B"
1.2.- Calle y Número: ALAMEDA JUAREZ ESQ ESTRADA LOYO
1.3.- Colonia / Localidad: CENTRO
1.4.- Propietario: MUNICIPIO DE COSAMALOAPAN DE CARRO
1.5.- Superficie de Terreno: 1,483.18 m²
Colindancias:
NORTE: 12.75 MTS. CON CALLE LIBERTAD
SUR: 116.04 MTS. CON ALAMEDA BENITO JUAREZ GARCIA
ESTE: 12.75 MTS. CON CALLE DE ANGEL ESTRADA LOYO
OCCIDENTE: 117.61 MTS. CON ALAMEDA BENITO JUAREZ GARCIA
1.6.- Área de Construcción: no data
1.7.- Tipo de Inmueble:

☐ TERRENO BALDÍO ☒ CIRCO (Distrito)
☐ EDIFICIO: PARQUE
☐ PRE-EDIFICIO COHOGUERO

1.8.- Clasificación de Zona

☐ PUERTO ☒ URBANO ☐ ZONAL

1.9.- Uso

☐ ESCUELA ☐ CAMPO DEPORTIVO
☒ PARQUE ☐ PLAZA DE MERCADO
☐ ADOSADERO O RÍO ☐ OTRO (Escribir)
☐ EDIFICIO PÚBLICO O COMERCIAL

1.10.- Servicios y Equipamiento con que cuenta el inmueble

☒ AGUA POTABLE ☒ ALCAMARADO
☐ SANEAMIENTO ☒ PAVIMENTADO
☒ ALBERGADO PÚBLICO ☐ OFICINA (Distrito)
☒ ENERGÍA ELÉCTRICA

2 - Medio de Adquisición

2.1.- Adquisición por:

☐ COMPRA ☐ ADICCIÓN
☐ EXPROPIACIÓN / PERCEPCIÓN ☒ CIRCO (Distrito)
☐ DONACIÓN FUND. LEGAL / DECRETOS DEL DADO/1958 POR EL LIC. FERNANDO LOPEZ AMAS

2.2.- Usado y Ocupado: H. AYUNTAMIENTO DE COSAMALOAPAN

2.3.- Aprovechamiento del Inmueble

☒ AL FOLIO ☐ AL FOLIO DEL MUNICIPIO
☐ SOLO A USOS ☐ DE APROVECHAMIENTO

3 - Situación Legal

3.1.- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD						
VASOS DE EXPOSICIÓN	L.D.	No. REGISTRO	FECHA			NOTARIA
			DIA	MES	AÑO	

3.2.- DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						
BAJO NÚMERO	SECCION	TOMO	FECHA			ZONA
454	1	6	19	6	1968	18

3.3.- CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MUNICIPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	03	116	001	00	000	5

3.4.- VALOR CATASTRAL		
VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCIONES	VALOR CATASTRAL TOTAL
\$1,477,500.00	\$0.00	\$1,477,500.00

3.5.- FECHA DEL ÚLTIMO AVALÚO		
DIA	MES	AÑO

3.6.- ESTADO LEGAL Y/O JUICIO PENDIENTE DE RESOLUCIÓN

3.6.- El inmueble tiene algún gravamen pendiente

☐ SI ☒ NO

3.7.- OBSERVACIONES

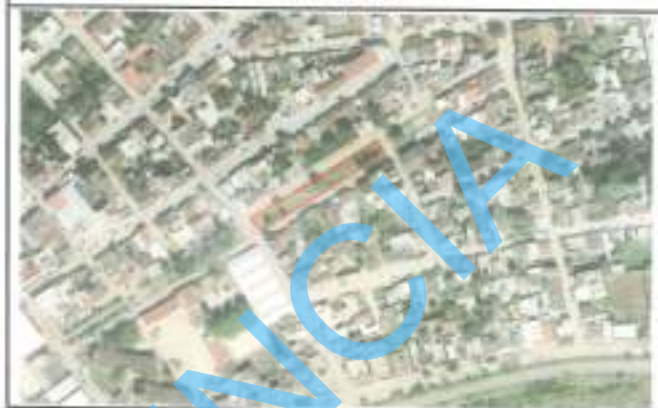


CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



ORTOFOTO



CROQUIS

Diagrama de parcelación catastral que muestra la división del terreno en lotes numerados (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100) y la ubicación del predio dentro del lote.

ESCALA

S/E

MACROLOCALIZACIÓN



ESCALA

S/E

COORDENADAS TOPOGRÁFICAS

El presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 fracción VI, 115 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; 444, 445, 446, 448 del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. De igual manera, en materia de valuación catastral cumple con lo estipulado en el Artículo 72, Fracción XIX, inciso d) de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; Artículo 60, Fracción VIII, incisos e), h) y m), 36 y 38 de la Ley No. 42 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de las Tablas de Valores vigentes, y con observancia del Instructivo de Valuación elaborado por el Gobierno Estatal.

SELLO

LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL

UC. JULIAN PEREZ MOVALES
SECRETARIO

UC. ANITA HERNANDEZ CASTRO
REGISTRARÍA

SINDICATURA
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021

REGIDOR 3
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021

CONDOMINIO COSAMALOAPAN

ELABORÓ

UC. AGUSTIN JALME SACRAMENTO
SECRETARIO

UC. VIRGINIA ACEVEDO GARCIA
REGISTRARÍA

SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL

2018-2021

DIRECCIÓN MUNICIPAL
DE CATASTRO
2018-2021



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE COSAMALOAPAN, VER. 2018-2021
COMISIÓN DE HACIENDA
TESORERÍA MUNICIPAL



VERACRUZ
GOBIERNO DEL ESTADO

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

No. DE INVENTARIO	
PM	17

CLAVE CATASTRAL									
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
07	046	001	03	117	001	00	000	5	

FECHA DE ELABORACION		
DIA	MES	AÑO
03	05	2018

Bien inmueble Asignado a:

☒ AYUNTAMIENTO	☐ D. I. F.	☐ OTROS
--	-----------------------------------	--------------------------------

MUNICIPIO: COSAMALOAPAN CLAVE: 046

1 - Identificación del Inmueble

- 1.1.- Nombre del inmueble: PARQUE URBANO ALAMEDA JUAREZ SECCIÓN "A"
1.2.- Calle y Número: ALAMEDA JUAREZ ESQ. SERRAN
1.3.- Colonia / Localidad: CENTRO
1.4.- Propietario: MUNICIPIO DE COSAMALOAPAN DE CARRO
1.5.- Superficie de Terreno: 2,014.40 m²
Colindancias:

NORTE: 12.75 m con CALLE DR. ANGEL ESTRADA LOYO

SUR: 116.04 m con ALAMEDA MONTE JUAREZ GARCIA

SEROESTE: 116.4 m con CALLE AGUILES SERRAN

NOROESTE: 166.54 m con ALAMEDA MONTE JUAREZ GARCIA

1.6.- Área de Construcción: m² de piso

1.7.- Tipo de inmueble

☐ TERRENO BALDO	☒ OTROS (Escriba)
☐ EDIFICIO:	PARQUE
☐ RÍO O OTRO CONSTRUCCION	

1.8.- Clasificación de Zona

☐ RUSTICO	☒ URBANO	☐ ESPECIAL
----------------------------------	--	-----------------------------------

1.9.- Uso

☐ ESCUELA	☐ CANCHAL DEPORTIVA
☒ PARQUE	☐ PLAZA (DEPORTIVA)
☐ MONUMENTO O MON.	☐ OTRO (Escriba)
☐ EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL	

1.10.- Servicios y Equipamientos con que cuenta el inmueble

☒ AGUA POTABLE	☒ RECAMBIAMIENTO
☐ TELÉFONO	☒ PAVIMENTACIÓN
☒ ALUMBRADO PUBLICO	☐ OTROS (Escriba)
☒ BIODIVERSIDAD	

2 - Medio de Adquisición

2.1.- Adquisición por

☐ COMPRA	☐ DONACIÓN
☐ EXPROPIACIÓN / PERMUTA	☒ OTROS (Escriba)
☐ DONACIÓN	FUNDO LEGAL / DECRETOS DEL GOBIERNO POR EL LIC. FERNANDO LÓPEZ ARRIAS

2.2.- Usuario y Ocupante: EL AYUNTAMIENTO DE COSAMALOAPAN

2.3.- Aprovechamiento del inmueble

☒ ALTO	☐ MEDIO DEL SOE
☐ SOE a VRI	☐ SOE a VRI

3 - Situación Legal

3.1.- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD					
TIPO DE EXPEDICION	T.O.	No. FOLIO	FECHA		NOTARIA
			DIA	MES	AÑO

3.2.- DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						
VALOR MONED	SECCION	FOY	FECHA		ZONA	
454	1	6	DIA	MES	AÑO	
			19	6	1968	18

3.3.- CLAVE CATASTRAL									
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
07	046	001	03	117	001	00	000	5	

3.4.- VALOR CATASTRAL		
VALOR MONED	VALOR CONSTRUCCION	VALOR CATASTRAL TOTAL
\$1,580,368.00	\$0.00	\$1,580,368.00

3.5.- FECHA DEL ÚLTIMO AVAISO		
DIA	MES	AÑO

3.6.- ESTADO LEGAL Y/O JURADO PENDIENTE DE RESOLUCIÓN

--

3.7.- El inmueble tiene algún gravamen pendiente

☐ SI	☒ NO
-----------------------------	--

3.8.- OBSERVACIONES



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



ORTOFOTO



CROQUIS



MACROLOCALIZACIÓN



ESCALA

COORDENADAS TOPOGRÁFICAS

El presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 fracción VI, 115 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; 444, 445, 446, 448 del Código de Procedimientos Municipales para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. De igual manera, en materia de valuación catastral cumple con lo estipulado en el Artículo 72, Fracción XIX, inciso d) de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; Artículo 6o, Fracción VIII, incisos a), k) y m), 36 y 38 de la Ley No. 42 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de las tablas de Valores vigentes, y con observancia del Instructivo de Valuación elaborado por el Gobierno Estatal.

SELLO

LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL

LC. MARIANA FERRE MORALES PRESIDENTE	LC. ANITA MIRIAM DEL CASTRO PRESIDENTA PROVEEN

SINDICATURA
COSAMALOAPAN
CALLE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
GOBIERNO MUNICIPAL

REGIDOR
COSAMALOAPAN
CALLE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
GOBIERNO MUNICIPAL

ELABORÓ

LC. AGUSTÍN JAIME TARRAMÓN TESORERO MUNICIPAL	LC. VIRGINIA ACOSTA ORELLANA JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL

2018-2021
GOBIERNO MUNICIPAL

COMISIÓN MUNICIPAL
DE CATASTRO
2018-2021



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE COSAMALOAPAN, VER. 2018-2021
COMISIÓN DE HACIENDA
TESORERÍA MUNICIPAL



VERACRUZ
Gobierno del Estado

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

No. DE INVENTARIO	
PM	18

CLAVE CATASTRAL									
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTES	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
07	046	001	03	120	001	00	000	4	

FECHA DE ELABORACIÓN		
DIA	MES	AÑO
27	04	2018

Bien Inmueble Asignado a:

☒ AYUNTAMIENTO	☐ D. I. F.	☐ OTROS
--	-----------------------------------	--------------------------------

MUNICIPIO: COSAMALOAPAN CLAVE: 046

1 - Identificación del Inmueble

1.1.- Nombre del inmueble: PARQUE URBANO NIÑOS HEROES
1.2.- Calle y Número: AV. MIGUEL HIDALGO ESQ AGUILES SERDAN
1.3.- Colonia / Localidad: CENTRO
1.4.- Propietario: MUNICIPIO DE COSAMALOAPAN DE CAMPO
1.5.- Superficie de Terreno: 155.28 m²
Calendario:
NORTE: 6.12 MTS. CON CALLE AGUILES SERDAN
SUR: 31.01 MTS. CON AV. MIGUEL HIDALGO
OESTE: 3.26 MTS. CON CALLE DEL CABALLO
NOROESTE: 30.76 MTS. CON AV. MIGUEL HIDALGO
1.6.- Área de Construcción: 77 m² de año 1980
1.7.- Tipo de Inmueble:

☐ TERRENO BALIO	☒ OTROS (Detallar)
☐ SERVIDO	☐ PARQUE
☐ RIO O RPO. CONDOMINIO	

1.8.- Clasificación de Zona:

☐ RUSTICO	☒ URBANO	☐ OTRO
----------------------------------	--	-------------------------------

1.9.- Uso:

☐ ESCUELA	☐ CANCHAS DEPORTIVAS
☐ PARQUE	☐ PLAZA VERDE
☒ MONUMENTO O MON.	☐ OTRO (Detallar)
☐ EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL	

1.10.- Servicios y Equipamiento con que cuenta el inmueble:

☐ AGUA POTABLE	☐ RECONSTRUIDO
☐ TELÉFONO	☒ PAVIMENTACIÓN
☒ ALBERGADO PUBLICO	☐ OTRO (Detallar)
☒ BANCOS AUTOMATICOS	

2 - Medio de Adquisición

2.1.- Adquisición por:

☐ DONACIÓN	☐ ADQUISICIÓN
☐ SIMONACAPU O PRIVATO	☒ OTRO (Detallar)
☐ EXPROPIACIÓN	FUNDO LEGAL/DECRETO DEL 04/05/1986 POR EL LIC. FERNANDO LOPEZ ARIAS

2.2.- Usuario y Gozante: H. AYUNTAMIENTO DE COSAMALOAPAN

2.3.- Aprovechamiento del Inmueble:

☒ SI	☐ HECHO DE D.D.
☐ NO	☐ NO APROVECHAR

3 - Situación Legal

3.1.- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD						
LEGA DE EXPOSICION	ES	HA. DE FERIA	DE	HA. DE	HA. DE	NOTARIA

3.2.- DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						
VALOR NÚMERO	SECCION	TOMO	FECHA			DOMINIO
454	1	6	19	4	1968	18

3.3.- CLAVE CATASTRAL									
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTES	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
07	046	001	03	120	001	00	000	4	

3.4.- VALOR CATASTRAL		
VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCIONES	VALOR CATASTRAL TOTAL
\$212,152.00	\$38,808.00	\$250,960.00

3.5.- FECHA DEL ÚLTIMO AVAILADO		
DIA	ME	AÑO

3.6.- ESTADO LEGAL Y/O JURIS PENDIENTE DE RESOLUCIÓN

3.6.- El inmueble tiene algún gravamen pendiente:

☐ SI	☒ NO
-----------------------------	--

3.7.- OBSERVACIONES



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

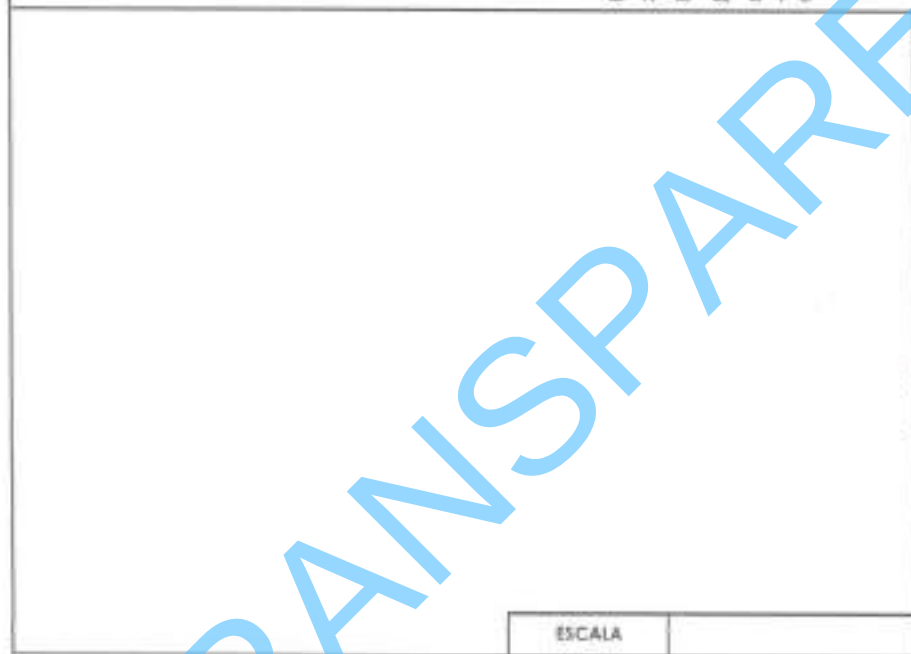
FOTOGRAFÍA DEL PREDIO:



ORTOFOTO



CROQUIS



MACROLOCALIZACIÓN



ESCALA

S/E

COORDENADAS TOPOGRÁFICAS

ESCALA

El presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 fracción VI, 115 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; 444, 445, 446, 448 del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. De igual manera, en materia de valuación catastral cumple con lo estipulado en el Artículo 72, Fracción IX, inciso d) de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz - Llave; Artículo 6o, Fracción VIII, incisos a), k) y m), 36 y 38 de la Ley No. 42 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de las Tablas de Valores vigentes, y con observancia del Instrutivo de Valuación elaborado por el Gobierno Estatal.

SELLO

LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL	
LIC. LILIANA PÉREZ MORALES SECRETARÍA	LIC. ANÍBAL HERNÁNDEZ CASTRO REGIDOR NOVENO

ELABORÓ	
LIC. AGUSTÍN JAIME SACRAMENTO TESORERÍA MUNICIPAL	LIC. VIRGINIA ACEVEDO ORTIZ REGIDOR MUNICIPAL

COSAMALOAPAN
ESTADO DE VERACRUZ
2018-2021
SECRETARÍA MUNICIPAL

REGIDOR 9
COSAMALOAPAN
ESTADO DE VERACRUZ
2018-2021
SECRETARÍA MUNICIPAL

2018-2021
SECRETARÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA MUNICIPAL
DE CATASTRO
2018-2021



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE COSAMALOAPAN, VER. 2018-2021
COMISIÓN DE HACIENDA
TESORERÍA MUNICIPAL



VERACRUZ
GOBIERNO DEL ESTADO

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

No. DE INVENTARIO	
PM	19

CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	03	121	001	00	000	4

FECHA DE ELABORACION		
DIA	MESES	AÑO
27	04	2018

Bien Inmueble Asignado a:

☒ AYUNTAMIENTO	☐ D. I. P.	☐ OTROS
--	-----------------------------------	--------------------------------

MUNICIPIO: COSAMALOAPAN CLAVE: 046

1 - Identificación del inmueble

1.1.- Nombre del inmueble: CAMELON DEL PARQUE URBANO NIÑOS HEROES
1.2.- Calle y Número: AV. MIGUEL HIDALGO ESQ DEL CABALLITO
1.3.- Colonia / Localidad: CENTRO
1.4.- Propietario: MUNICIPIO DE COSAMALOAPAN DE CAMERO
1.5.- Superficie de Terreno: 30.00 m²
Colindancias:
Norte: 2.80 mts. con: CALLE DEL CABALLITO
Sur: 33.98 mts. con: AV. MIGUEL HIDALGO
Este: 1.67 mts. con: AV. MIGUEL HIDALGO
Oeste: 34.33 mts. con: AV. MIGUEL HIDALGO
1.6.- Área de Construcción: m² del lote
1.7.- Tipo de inmueble:

☐ TERRENO SALIDO	☒ OTROS
☐ SERVIDO	(Calificación) CAMELON PARQUE URBANO
☐ FENÓ O DPTO. COMPROBADO	

1.8.- Clasificación de zona

☐ RURAL	☒ URBANO	☐ RURAL
--------------------------------	--	--------------------------------

1.9.- Uso

☐ AGROPECUARIO	☐ COMERCIO DE SERVICIOS
☐ PASADIZO	☐ PASADIZO DE PASADIZOS
☐ HERRAMIENTAS DE TRABAJO	☒ OTROS (Calificación) CAMELON
☐ SERVICIO PUBLICO O COMERCIO	

1.10.- Servicios e Equipamiento con que cuenta el inmueble

☒ AGUA POTABLE	☒ ALCANTRILLADO
☐ TELÉFONO	☒ PAVIMENTACION
☒ ALUMBRADO PUBLICO	☐ OTROS (Calificación)
☒ ENERGIA ELECTRICA	

2 - Medio de Adquisición

2.1.- Adquisición por

☐ COMPRA	☐ ADJUDICACION
☐ EXPROPIACION / PERMUTA	☒ OTROS (Calificación) FUND. LEGAL/DECRETO DEL 04/06/1988 POR EL LIC. FERNANDO LOPEZ ARIAS
☐ DONACION	

2.2.- Donante y Ocupante: H. AYUNTAMIENTO DE COSAMALOAPAN

2.3.- Abre-echamiento del inmueble

☒ A. LOTE	☐ MUESTRA DEL LOTE
☐ SISTEMA	☐ INSTRUMENTAL

3 - Situación Legal

3.1.- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD

LIBRO DE EXPOSICION	T.O.	No. SEGURO	FECHA	NOTARIA

3.2.- DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD

BAJO NOMBRE	EDICION	SECCION	ES	FECHA	NOTARIA
454	1	8	19	6	1968

3.3.- CLAVE CATASTRAL

ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	03	121	001	00	000	4

3.4.- VALOR CATASTRAL

VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCIONES	VALOR CATASTRAL TOTAL
\$75,299.00	\$0.00	\$75,299.00

3.5.- FECHA DEL ÚLTIMO AYALDO

DIA	MESES	AÑO

3.6.- ESTADO LEGAL Y/O JUICIO PENDIENTE DE RESOLUCION

--

3.7.- El inmueble tiene algún gravamen pendiente

☐ SI	☒ NO
-----------------------------	--

3.8.- OBSERVACIONES

--



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



ORTOFOTO



CROQUIS

MACROLOCALIZACIÓN



ESCALA

N/E

COORDENADAS TOPOGRÁFICAS

ESCALA

El presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 fracción VI, 115 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; 444, 445, 446, 448 del Código Hacienda Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. De igual manera, en materia de valuación catastral cumple con lo estipulado en el Artículo 72, Fracción XIX, inciso d) de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; Artículo 60, Fracción VIII, incisos a), k) y m), 36 y 38 de la Ley No. 42 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de las Tablas de Valores vigentes, y con observancia del Instructivo de Valuación elaborado por el Gobierno Estatal.

SELLO

LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL	
 LIC. ULISES PÉREZ MORALES PRESIDENTE	 LIC. ANITA HERNÁNDEZ CASTRO REGIDORA NOVENA

SINDICATURA
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
EDMOS COSAMALOAPAN

REGIDOR 9
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
EDMOS COSAMALOAPAN

ELABORO	
 C.P. EDUAR JAIMÉ JACARANDERO JEFE DE TESORERÍA MUNICIPAL, 2018-2021	 LIC. VIRGINIA ACUÑA CASTRO JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL

SONOS COSAMALOAPAN

DIRECCIÓN MUNICIPAL
DE CATASTRO
2018-2021



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

No. DE INVENTARIO	
PM	20

CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	04	005	042	00	000	7

FECHA DE ELABORACION		
DIA	MESES	AÑO
27	4	2018

Bien Inmueble Asignado a:

☒ AYUNTAMIENTO ☐ D. I. P. ☐ OTROS

MUNICIPIO: COSAMALOAPAN CLAVE: 046

1 - Identificación del Inmueble

1.1.- Nombre del inmueble: PARQUE URBANO INFANTIL
1.2.- Calle y número: AV. JESUS GARCIA ESQ LAZARO CARDENAS
1.3.- Colonia / Localidad: MANUEL TABO ALTAMIRANO
1.4.- Propietario: MUNICIPIO DE COSAMALOAPAN DE CABO
1.5.- Superficie de Terreno: 133.04 m²
Colindancias:
Norte: 6.65 mls. con JACQUELINE MORA RIOS
Sur: 7.95 mls. con CALLE LAZARO CARDENAS
Este: 18.00 mls. con MARIA ROMERO GONZALEZ
Oeste: 18.00 mls. con AV. JESUS GARCIA CARDONA
1.6.- Área de Construcción: m² del año
1.7.- Tipo de Inmueble:

☐ TERRENO SALDO ☒ OFICINA (DIRECCION)
☐ CURRO PARQUE URBANO
☐ PRO O DPO, OROGRANHO

1.8.- Clasificación de Zona

☐ RURAL ☒ URBANO ☐ LEGAL

1.9.- Uso

☐ ESCUELA ☐ CANTINA / RESTAURANTE
☒ PARQUE ☐ PLANTA INDUSTRIAL
☐ HOSPEDAJE O REPOS ☐ OFICINA (DIRECCION)
☐ OFICINA PUBLICA O COMERCIAL

1.10.- Servicios y Equipamiento con que cuenta el inmueble

☒ AGUA POTABLE ☒ ALCANTRILLADO
☐ TELÉFONO ☒ FIBROPTICA
☒ ALCANTRILLO PUBLICO ☐ OFICINA (DIRECCION)
☒ ENERGIA ELECTRICA

2 - Medio de Adquisición

2.1.- Adquisición por:

☐ COMPRA ☐ ADQUISICION
☐ EXPROPIACION / PERALTA ☒ OFICINA (DIRECCION)
☐ DONACION FUNDOS LEGALES/DECRETOS
DEL DIA 06/1988 POR EL
LIC. FERNANDO LOPEZ ARIAS

2.2.- Usuario y Ocupante: H. AYUNTAMIENTO DE COSAMALOAPAN

2.3.- Aprovechamiento del inmueble

☒ N. 100% ☐ USOS DEL DPO
☐ 90% a 100% ☐ 100% PROYECTAR

3 - Situación Legal

3.1.- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD

LUGAR DE EMISION	T.D.	No. EXCELSA	FECHA	NOTARIA

3.2.- DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD

BAJO NUMERO	REGION	TOMO	FOJA	FECHA	NOTARIA
454	1	6	19	6	1988

3.3.- CLAVE CATASTRAL

ZONA	MPO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	04	005	042	00	000	7

3.4.- VALOR CATASTRAL

VALOR SALDO	VALOR CONTRIBUCION	VALOR CATASTRAL TOTAL
\$157,300.00	\$0.00	\$157,300.00

3.5.- FECHA DEL ÚLTIMO AVALÚO

DIA	MESES	AÑO

3.6.- ESTADO LEGAL Y/O JUICIO PENDIENTE DE RESOLUCION

3.6.- B Inmueble tiene algún gravamen pendiente

☐ SI ☒ NO

3.7.- OBSERVACIONES



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



ORTOFOTO



CROQUIS



MACROLOCALIZACIÓN



ESCALA

COORDENADAS TOPOGRÁFICAS

El presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 fracción VI, 115 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; 444, 445, 446, 448 del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. De igual manera, en materia de valuación catastral cumple con lo estipulado en el Artículo 72, Fracción XIX, inciso d) de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; Artículo 60, Fracción VII, incisos a), k) y m), 36 y 38 de la Ley No. 42 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de los Tablas de Valores vigentes, y con observancia del Instructivo de Valuación elaborado por el Gobierno Estatal.

SELLO

LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL	
LIC. JULIANA PÉREZ MORALES SECRETARÍA	LIC. ANITA HERNÁNDEZ CASTRO COORDINADORA

SINDICATURA
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
BIENES COSAMALOAPAN

REGIDOR II
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
BIENES COSAMALOAPAN

ELABORO	
C.P. AGUSTÍN JAIME SACRAMENTO TESORERO MUNICIPAL 2018-2021 BIENES COSAMALOAPAN	LIC. VIRGILIO ACEVEDO ORTIZ SECRETARÍA MUNICIPAL DE CATÁSTRO 2018-2021

SECCIÓN MUNICIPAL
DE CATÁSTRO
2018-2021



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

No. DE INVENTARIO	
PM	21

CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MUNICIPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	04	017	004	01	004	5

FECHA DE ELABORACIÓN		
DÍA	MESES	AÑO
27	04	2018

Bien Inmueble Asignado a:

☒ AYUNTAMIENTO ☐ P. I. F. ☐ OTROS

MUNICIPIO: COSAMALOAPAN CLAVE: 046

1 - Identificación del inmueble

1.1.- Nombre del inmueble: LOCALES COMERCIALES
1.2.- Calle y Número: BOULEVARD MIGUEL ALBMAN S/N
1.3.- Colonia / Localidad: MANLIO FARRÓ ALTAMIRANO
1.4.- Propietario: MUNICIPIO DE COSAMALOAPAN DE CARPIO
1.5.- Superficie del Terreno: 30.88 m²
Colindancias:
Norte: 3.48 mts. con LOCAL N° 7
Sur: 3.48 mts. con PASILLO
Este: 4.98 mts. con BOULEVARD MIGUEL ALBMAN
Oeste: 4.98 mts. con PASILLO
1.6.- Área de Construcción: 39 m² del año 1983
1.7.- Tipo de Inmueble:

☐ TERRENO SALDO ☒ OTROS (especificar): LOCAL COMERCIAL
☐ OFICIO ☐ PISO O DTO. CONDOMINIO

1.8.- Clasificación de Zona

☐ URBANO ☒ RURAL ☐ ESPECIAL

1.9.- Uso

☐ ESCUELA ☐ CANCHAS DEPORTIVAS
☐ PARQUE ☐ PLAZA (ESTRUCTURADA)
☐ HOSPEDAJE O HOTEL ☐ OTRO (Especificar):
☒ EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL

1.10.- Servicios y Equipamiento con que cuenta el inmueble

☒ AGUA POTABLE ☒ VIGILANTELUCO
☐ TELÉFONO ☒ FIBROPTICA
☒ HUNTRADO PUBLICO ☐ OTROS (Especificar):
☒ BARRIO ELECTRICO

2 - Medio de Adquisición

2.1.- Adquisición por:

☐ COMPRA ☐ ADSCRIPCION
☐ EXPROPIACION / PERMISO ☒ OTROS (Especificar): FUNDACION LEGAL/DECRETO DEL GOB./TRAFIC FOR EL LIC. FERNANDO LOPEZ ABAS
☐ DONACION

2.2.- Usuario y Ocupante: H. AYUNTAMIENTO DE COSAMALOAPAN

2.3.- Aprovechamiento del inmueble

☒ SI LO ES ☐ HEDOS DEL SER
☐ NO LO ES ☐ EN PROYECTO

3 - Situación Legal

3.1.- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD

LIBRO DE EXPROPIACION	T.B.	No. EXPROPIACION	FECHA	NOTARIA

3.2.- DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD

BAJO NÚMERO	BOLETA	TÍTULO	FECHA			ZONA
			DIA	MEZ	AÑO	
454	1	6	19	4	1968	18

3.3.- CLAVE CATASTRAL

ZONA	MUNICIPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	04	017	004	01	004	5

3.4.- VALOR CATASTRAL

VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCIONES	VALOR CATASTRAL TOTAL
533,000.00	552,955.00	585,955.00

3.5.- FECHA DEL ÚLTIMO AVALÚO

DÍA	MESES	AÑO

3.6.- ESTADO LEGAL Y/O JUICIO PENDIENTE DE RESOLUCIÓN

3.6.- El inmueble tiene algún gravamen pendiente

☐ SI ☒ NO

3.7.- OBSERVACIONES



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

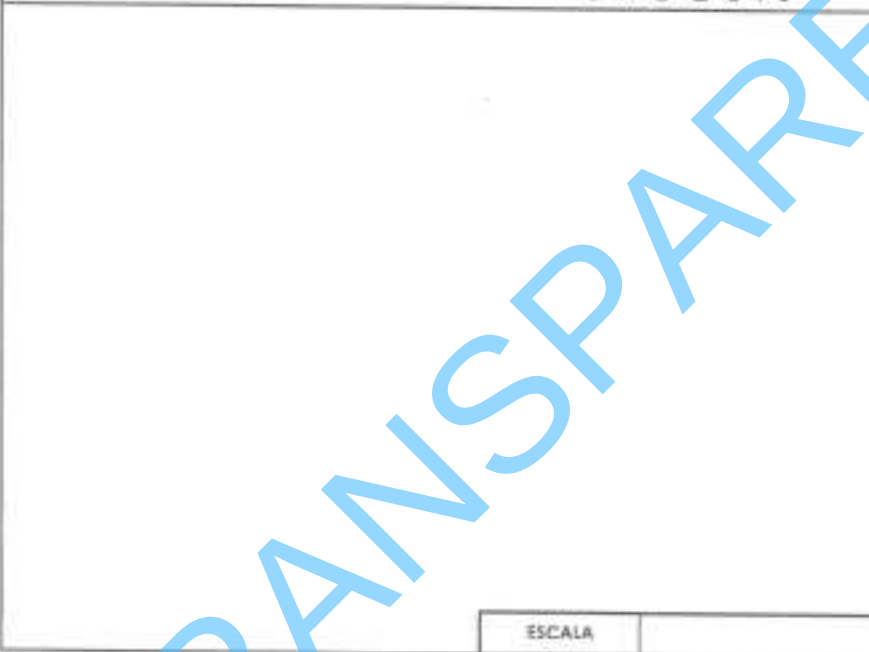
FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



ORTOFOTO



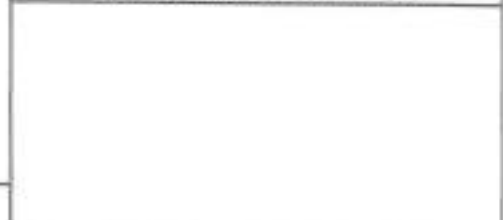
CROQUIS



MACROLOCALIZACION



COORDENADAS TOPOGRÁFICAS



El presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 fracción VI, 113 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; 444, 445, 446, 448 del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. De igual manera, en materia de valuación catastral cumple con lo estipulado en el Artículo 70, Fracción XIX, inciso d) de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; Artículo 60, Fracción VII, incisos a), k) y m), 36 y 38 de la Ley No. 42 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de las Tablas de Valores vigentes, y con observancia del Instructivo de Valuación elaborado por el Gobierno Estatal.

SELLO

LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL

 LIC. JULIANA PEREZ MORALES PRESIDENTE	 LIC. ANITA HERNANDEZ CASTRO REGIDORA SUPLENTE
--	--

SINDICATURA
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
TEL: 01-228-2141377

REGIDOR 9
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
TEL: 01-228-2141377

ELABORÓ

 C.P. AGUSTIN JAIMES SACRAMENTO TESORERO MUNICIPAL	 LIC. VICTORIA ACEVEDO ORTEGA JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL
--	--

SECRETARÍA DE HACIENDA

DIRECCION MUNICIPAL
DE CATASTRO
2018 - 2021



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

No. DE INVENTARIO	
PM	22

CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	04	017	004	01	013	4

FECHA DE ELABORACION		
DIA	MES	AÑO
15	05	2018

Bien inmueble Asignado a:

☒ AYUNTAMIENTO	☐ D. I. F.	☐ OTROS
--	-----------------------------------	--------------------------------

MUNICIPIO	COSAMALOAPAN	CLAVE	046
-----------	--------------	-------	-----

1 - Identificación del Inmueble

1.1.- Nombre del Inmueble: LOCALES COMERCIALES
1.2.- Calle y Número: CALLE EMILIANO ZAPATA
1.3.- Colonia / Localidad: MANLIO FABIÓ ALFAMBRANO
1.4.- Propietario: MUNICIPIO DE COSAMALOAPAN DE CARPIO
1.5.- Superficie de Terreno: 33.00 m²
Calendario:
Norte: 6.50 mts. con CALLE EMILIANO ZAPATA
Sur: 6.50 mts. con PASILLO
Este: 6.50 mts. con LOCAL 3
Oeste: 3.75 mts. con PASILLO
1.6.- Área de Construcción: 34 m² del año 1985
1.7.- Tipo de Inmueble:

☐ TERRENO BALDO	☒ OFICIO
☐ EDIFICIO	☐ LOCAL COMERCIAL
☐ RÍO O CPO. CONVIVIO	

1.8.- Clasificación de Zona:

☐ RUSTICO	☒ URBANO	☐ ZONAL
----------------------------------	--	--------------------------------

1.9.- Uso:

☐ ESCUELA	☐ CENTRO DE SERVICIOS
☐ PARQUE	☐ PLAZA / CONVIVIO
☐ MONUMENTO O BLOQ.	☐ OTROS (Detallar)
☒ EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL	

1.10.- Servicios y Equipamiento con que cuenta el inmueble:

☒ AGUAFRÍABLE	☒ AGUAS RESIDENTES
☐ SÍ (POM)	☒ PAVIMENTACIÓN
☒ AGUARDADO PUBLICO	☐ OTROS (Detallar)
☒ RED DE ELECTRICIDAD	

2 - Medio de Adquisición

2.1.- Adquisición por:

☐ COMPRA	☐ ADSCRIPCION
☐ DONACION / HERENCIA	☒ OTROS (Detallar)
☐ DONACION	FUNDO LEGAL/DECRETO DEL 04/05/1985 POR EL LIC. FERNANDO LÓPEZ ARIAS

2.2.- Unidad y Ocupante: H. AYUNTAMIENTO DE COSAMALOAPAN

2.3.- Aprovechamiento del Inmueble:

☒ AL 100%	☐ MENOS DEL 50%
☐ 50-99%	☐ SIN APROVECHAMIENTO

3 - Situación Legal

3.1.- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD						
USAR DE EMISION	FECHA	NO. DE FOLIO	LIBRO	FECHA	LIBRO	NOTARIA

3.2.- DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						
LIBRO	FECHA	LIBRO	FECHA	LIBRO	FECHA	LIBRO
454	1	6	19	6	1988	18

3.3.- CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	04	017	004	01	013	4

3.4.- VALOR CATASTRAL		
VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCIONES	VALOR CATASTRAL TOTAL
455,000.00	590,024.00	\$1,045,024.00

3.5.- FECHA DEL ÚLTIMO AVALÚO		
DIA	MES	AÑO
11	2	2015

3.6.- ESTADO LEGAL Y/O JUICIO PENDIENTE DE RESOLUCION

--

3.6.- El inmueble tiene algún gravamen pendiente

☐ SI	☒ NO
-----------------------------	--

3.7.- OBSERVACIONES

--



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

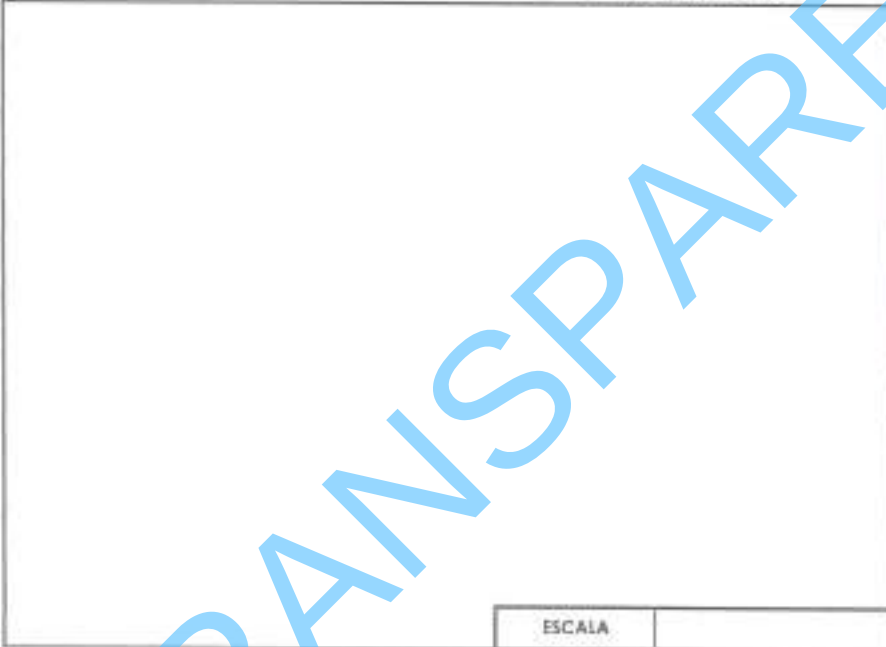
FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



ORTOFOTO



CROQUIS



MACROLOCALIZACIÓN



ESCALA

S/E

COORDENADAS TOPOGRÁFICAS

ESCALA

El presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 fracción VI, 115 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; 444, 445, 446, 448 del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. De igual manera, en materia de valuación catastral cumple con lo estipulado en el Artículo 72, Fracción XIX, inciso d) de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; Artículo 60, Fracción VIII, incisos a), b) y m), 36 y 38 de la Ley No. 42 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de las Tablas de Valores vigentes, y con observancia del Instructivo de Valuación elaborado por el Gobierno Estatal.

SELLO

LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL	
LIC. LILITANA PÉREZ MORALES SINDICO	LIC. ANITA HERNÁNDEZ CASTRO REGIDORA NOVENA

ELABORO	
CP. AGUSTÍN JAIME SACRAMENTO TESORERO MUNICIPAL	LIC. VIRGILIA ACEVEDO ORTIZ REGIDORA MUNICIPAL

SINDICATURA
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021

REGIDOR 9
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
SOMOS COSAMALOAPAN

2018-2021
SOMOS COSAMALOAPAN

DIRECCION MUNICIPAL
DE CATASTRO
2018 - 2021



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

No. DE INVENTARIO	
PM	23

CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MUNICIPIO	LOC.	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	SECCION	D.V.
07	046	001	04	017	004	01	014	3

FECHA DE ELABORACION		
DIA	MESES	AÑO
15	05	2018

Bien Inmueble Asignado a:

☒ AYUNTAMIENTO	☐ D. I. F.	☐ OTROS
--	-----------------------------------	--------------------------------

MUNICIPIO: COSAMALOAPAN CLAVE: 046

1 - Identificación del Inmueble

1.1.- Nombre del inmueble: LOCALES COMERCIALES
1.2.- Calle y Número: PASILLO INTERIOR DEL MERCADO
1.3.- Colonia / Localidad: MANITO FABIO ALTAMIRANO
1.4.- Propietario: MUNICIPIO DE COSAMALOAPAN DE CABRIS
1.5.- Superficie de terreno: 15.00 m²
Colindancias:
Hacia: 3.30 mts. con PASILLO
Sur: 3.30 mts. con LOCAL 21
Este: 3.30 mts. con LOCAL 20
Oeste: 3.30 mts. con PASILLO
1.6.- Área de Construcción: 15 m² del año 1986
1.7.- Tipo de Inmueble:

☐ TERRENO baldío	☒ OTROS (Detallar)
☐ BANCAL	LOCAL COMERCIAL
☐ PROYECTO CONDOMINIO	

1.8.- Clasificación de Zona

☐ RURAL	☒ URBANO	☐ ESPECIAL
--------------------------------	--	-----------------------------------

1.9.- Uso

☐ RESIDUAL	☐ OFICINA (EMPRESA)
☐ PARQUE	☐ PASILLO / PASADIZO
☐ MONUMENTO O BANCAL	☐ OTROS (Detallar)
☒ SERVICIO PUBLICO O COMERCIAL	

1.10.- Servicios y Equipamiento con que cuenta el inmueble

☒ AGUA POTABLE	☒ ALCANARILLADO
☐ TENDIDO	☒ PAVIMENTADO
☒ ALAMBADO PUBLICO	☐ OTROS (Detallar)
☒ ENERGIA ELECTRICA	

2 - Medio de Adquisición

2.1.- Adquisición por:

☐ COMPRA	☐ DONACION
☐ EXPROPIACION / RESQUE	☒ OTRO (Detallar)
☐ DONACION	FUNDO LEGAL/DECRETO DEL 04/06/1988 POR EL LIC. FERNANDO LOPEZ ARAZ

2.2.- Usuario y Ocupante: H. AYUNTAMIENTO DE COSAMALOAPAN

2.3.- Aprovechamiento del inmueble

☒ AL SER	☐ SERVICIO DEL MUNICIPIO
☐ SERVICIO	☐ SERVICIO DEL MUNICIPIO

3 - Situación Legal

3.1.- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD					
ISSUE DE EVIDENCIA	ED.	PA. ESCRIBIDA	TE.	FECHA	NOTA

3.2.- DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						
BAJO NÚMERO	SECCION	LOTE	TE.	FECHA	AFD.	ZONA
454	1	3	19	6	1968	18

3.3.- CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MUNICIPIO	LOC.	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	SECCION	D.V.
07	046	001	04	017	004	01	014	3

3.4.- VALOR CATASTRAL		
VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCION	VALOR CATASTRAL TOTAL
\$16,600.00	\$14,541.00	\$33,041.00

3.5.- FECHA DEL ÚLTIMO AVALÚO		
DIA	MESES	AÑO

3.6.- ESTADO LEGAL Y/O JUICIO PENDIENTE DE RESOLUCION

--

3.7.- Si inmueble tiene algún gravamen pendiente

☐ SI	☒ NO
-----------------------------	--

3.8.- OBSERVACIONES

--



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

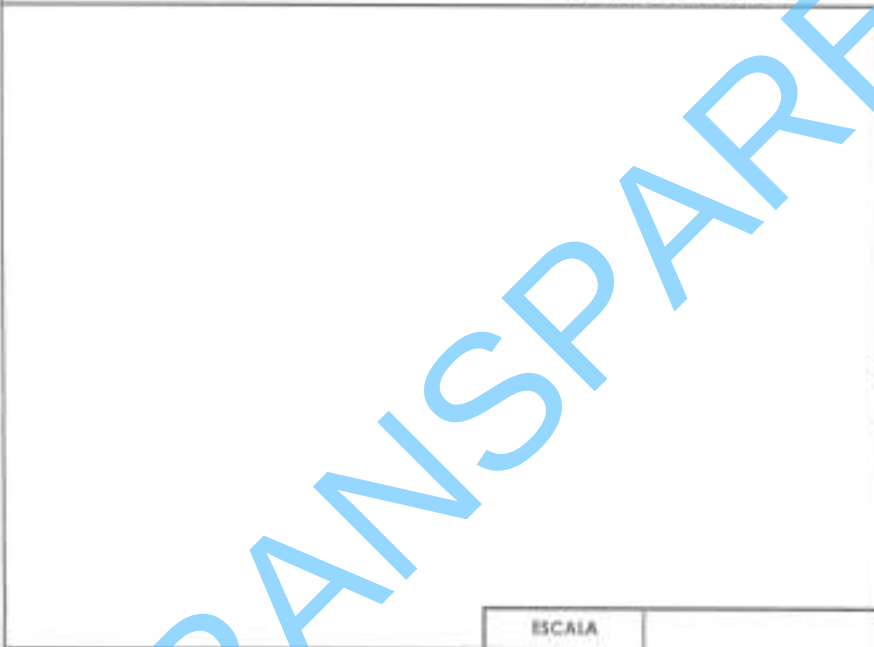
FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



ORTOFOTO



CROQUIS



MACROLOCALIZACIÓN



ESCALA

COORDENADAS TOPOGRÁFICAS

ESCALA

El presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 fracción VI, 115 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; 444, 445, 446, 448 del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. De igual manera, en materia de valuación catastral cumple con lo estipulado en el Artículo 72, Fracción XIX, inciso a) de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; Artículo 60, Fracción VII, incisos a), k) y m), 36 y 38 de la Ley No. 42 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de las Tablas de Valores Vigentes, y con observancia del Instructivo de Valuación elaborado por el Gobierno Estatal.

SELLO

LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL	
LIC. DIANA PÉREZ MORALES SECRETARÍA	LIC. ANTA HERNÁNDEZ CASTRO REGIDOR SUPLENTE

SINDICATURA
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
MUNICIPIO DE CARPIO

REGIDOR 9
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
MUNICIPIO DE CARPIO

ELABORÓ	
C.F. AGUIRRE JAIME SACRAMENTO TESORERO MUNICIPAL 2018-2021 MUNICIPIO DE CARPIO	LIC. VIRGINIA ACOSTA ORTIZ JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL 2018-2021 MUNICIPIO DE CARPIO

COMISIÓN MUNICIPAL
DE CATASTRO
2018-2021



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

No. DE INVENTARIO	
PM	24

CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	04	017	004	01	017	9

FECHA DE ELABORACION		
DIA	MES	AÑO
15	05	2018

Bien Inmueble Asignado a:

☒ AYUNTAMIENTO ☐ D. I. P. ☐ OTROS

MUNICIPIO: COSAMALOAPAN CLAVE: 046

1 - Identificación del inmueble

- 1.1.- Nombre del inmueble: LOCALES COMERCIALES
1.2.- Calle y Número: PASILLO INTERIOR DEL MERCADO
1.3.- Colonia / Localidad: MANUEL FABIÁN ALTAMIRANO
1.4.- Propietario: MUNICIPIO DE COSAMALOAPAN DE CARPIO
1.5.- Superficie de Terreno: 29.35 m²
Colindancias:
Norte: 3.30 mts. con JAVIER M. MARTINEZ
Sur: 3.30 mts. con LOURDES SANTAMANO
Este: 4.00 mts. con RAQUEL GONZALEZ MOGALES
Oeste: 4.00 mts. con PASILLO INTERIOR
1.6.- Área de Construcción: 19 m² del año 1968
1.7.- Tipo de Inmueble:

☐ TERRENO BALDÍO ☒ OTROS (escribe):
☐ EDIFICIO: LOCAL COMERCIAL
☐ FINO O DITO CONDOMINIO

1.8.- Clasificación de Zona

☐ RURAL ☒ URBANO ☐ SUBUR.

1.9.- Uso:

☐ ESCUELA ☐ CAMPO DE DEPORTES
☐ PARQUE ☐ PLAZA / ESTACION
☐ HOGAR DE LA VEJEZ ☐ OTRO (escribe):
☒ EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL

1.10.- Servicios y Equipamiento con que cuenta el inmueble

☒ AGUA POTABLE ☒ RECAMBIADO
☐ TELÉFONO ☒ PAVIMENTACIÓN
☒ ALUMBRADO PUBLICO ☐ OTRO (escribe):
☒ TENDIDO DE CABLES

2 - Medio de Adquisición

2.1.- Adquisición por:

☐ COMPRA ☐ DONACIÓN
☐ EXPROPIACIÓN / PERMUTA ☒ OTRO (escribe):
☐ DONACIÓN RUNDO LEGAL / DECRETO DEL 04/06/1968 POR EL LIC. ROBINANDO LÓPEZ ARIAS

3.3.- Usario y Ocupante: H. AYUNTAMIENTO DE COSAMALOAPAN

3.3.- Aprovechamiento del inmueble

☒ A) FINE ☐ MUYO DEL 3do
☐ OTRO FINE ☐ 3o ARROBADE

3 - Situación Legal

3.1.- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD

LEGA DE EXPOSICION	T.B.	Nº. ESC. FOLIO	CLAVE	FECHA	NOTARIA

3.2.- DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

BAJO NÚMERO	SECCION	FOLIO	CLAVE	FECHA	NOTARIA
454	1	6	19	6	1968

3.3.- CLAVE CATASTRAL

ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	04	017	004	01	017	9

3.4.- VALOR CATASTRAL

VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCIONES	VALOR CATASTRAL (TOTAL)
\$31,900.00	\$31,428.00	\$63,328.00

3.5.- FECHA DEL ÚLTIMO AVALÚO

CLAVE	FECHA	AÑO

3.6.- ESTADO LEGAL Y/O JUICIO PENDIENTE DE RESOLUCIÓN

3.6.- El inmueble tiene algún gravamen pendiente

☐ SI ☒ NO

3.7.- OBSERVACIONES



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



ORTOFOTO



CROQUIS

MACROLOCALIZACIÓN



ESCALA

S/E

COORDENADAS TOPOGRÁFICAS

ESCALA

El presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 fracción VI, 115 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; 444, 445, 446, 448 del Código de Procedimientos Municipales para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. De igual manera, en materia de valuación catastral cumple con lo estipulado en el Artículo 72, Fracción XXX, inciso d) de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; Artículo 60, Fracción VIII, incisos a), k) y m), 34 y 38 de la Ley No. 42 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de las Tablas de Valores vigentes, y con observancia del instructivo de Valuación elaborado por el Gobierno Estatal.

SELLO

LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL

LIC. BETIANA PÉREZ MORALES
SINDICO

LIC. ANITA HERNÁNDEZ CASTRO
REGIDORA

SINDICATURA
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

REGIDOR 9
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
SONOCS COSAMALOAPAN

ELABORÓ

LIC. AGUSTÍN JAIME SACRAMENTO
TESORERO MUNICIPAL

LIC. VIRGINIA ACEVEDO ORTIZ
DIRECCIÓN MUNICIPAL

SONOCS COSAMALOAPAN

DIRECCIÓN MUNICIPAL
DE CATASTRO
2018-2021



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

No. DE INVENTARIO	
PM	25

CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTES	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	04	017	004	01	021	4

FECHA DE ELABORACION		
DIA	MES	AÑO
15	05	2018

Bien Inmueble Asignado a:

☒ AYUNTAMIENTO	☐ D. I. F.	☐ OTROS
--	-----------------------------------	--------------------------------

MUNICIPIO: COSAMALOAPAN CLAVE: 046

1 - Identificación del Inmueble

1.1.- Nombre del Inmueble: LOCALES COMERCIALES
1.2.- Calle y Número: PASILLO INTERIOR DEL MERCADO
1.3.- Colonia / Localidad: MANUO FABI ALTAMIRANO
1.4.- Propietario: MUNICIPIO DE COSAMALOAPAN DE CARPIO
1.5.- Superficie de Terreno: 18.00 m²
Cofrencias:
Norte: 3.65 mts. con PASILLO INTERIOR
Sur: 3.65 mts. con PROPIEDAD PRIVADA
Este: 3.40 mts. con BERNARDO CARPUELA ORTIZ
Oeste: 3.40 mts. con PROPIEDAD DEL H. AYUNTAMIENTO
1.6.- Área de Construcción: 12 m² del año 1968
1.7.- Tipo de Inmueble:

☐ TERRENO BASTO	☒ OTROS
☐ EDIFICIO	LOCAL COMERCIAL
☐ RECODITO (CORONERO)	

1.8.- Clasificación de Zona

☐ RURAL	☒ URBANO	☐ URBANIZADA
--------------------------------	--	-------------------------------------

1.9.- Uso

☐ TIENDA	☐ CASAS DE DEPORTE
☐ PASEO	☐ PLAZA / RECREACIÓN
☐ MONUMENTO HISTÓRICO	☐ OTROS
☒ SERVICIO PÚBLICO O COMERCIAL	

1.10.- Servicios y Equipamiento con que cuenta el inmueble

☒ AGUA POTABLE	☒ ALCANTRILLADO
☐ TELÉFONO	☒ PAVIMENTACIÓN
☒ ALUMBRADO PÚBLICO	☐ OTROS
☒ BARRERA ELÉCTRICA	

2 - Medio de Adquisición

2.1.- Adquisición por:

☐ COMPRA	☐ ADSCRIPCION
☐ EXPROPIACION / PERMUTA	☒ OTROS
☐ DONACION	FUNDO LEGAL/DECRETO DEL 04/05/1968 POR EL LIC. FERNANDO LOPEZ ARIAS

2.2.- Usuario y Ocupante: H. AYUNTAMIENTO DE COSAMALOAPAN

2.3.- Aprovechamiento del Inmueble

☒ H. ISTE	☐ ASESORIOS
☐ EST. P. URB.	☐ SERVICIOS

3 - Situación Legal

3.1.- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD

USOS DE EXTENSIÓN	T.O.	No. ESCRITURA	LIBRO	FOLIO	AÑO	NOTARÍA

3.2.- DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

LIBRO	FOLIO	TOMO	LIBRO	FOLIO	AÑO	NOTARÍA
454	1	8	19	6	1968	18

3.3.- CLAVE CATASTRAL

ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTES	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	04	017	004	01	021	4

3.4.- VALOR CATASTRAL

VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCION	VALOR CATASTRAL TOTAL
\$19,800.00	\$31,773.00	\$51,573.00

3.5.- FECHA DEL ÚLTIMO AVALÚO

DIA	MES	AÑO

3.6.- ESTADO LEGAL Y/O JUICIO FENECIENTE DE RESOLUCION

--

3.6.- El Inmueble tiene algún gravamen pendiente

☐ SI	☒ NO
-----------------------------	--

3.7.- OBSERVACIONES

--



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



ORTOFOTO



CROQUIS

MACROLOCALIZACIÓN



ESCALA

S/E

COORDENADAS TOPOGRÁFICAS

ESCALA

S/E

El presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 fracción VI, 115 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; 444, 445, 446, 448 del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. De igual manera, en materia de valuación catastral cumple con lo estipulado en el Artículo 72, Fracción XIX, inciso d) de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; Artículo 66, Fracción VIII, incisos a), k) y m), 34 y 38 de la Ley No. 42 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de los Tablos de Valores vigentes y con observancia del Instructivo de Valuación elaborado por el Gobierno Estatal.

SELLO

LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL

LIC. DIANA PÉREZ MORALES
SINDICO

LIC. ANA HERNÁNDEZ CASTRO
REGIDORA NOVENA

SINDICATURA
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
TEL: 01 (229) 241 1234

COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
SOMOS COSAMALOAPAN

ELABORÓ

C. A. AGUSTÍN JAIME SACRAMENTO
JEFE TESORERÍA MUNICIPAL

LIC. VIRGINIA ACEVEDO ORTIZ
JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL

2018-2021
SOMOS COSAMALOAPAN

DIRECCIÓN MUNICIPAL
DE CATASTRO
2018-2021



AL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE COSAMALOAPAN, VER. 2018-2021
COMISIÓN DE HACENDA
TESORERÍA MUNICIPAL



VERACRUZ
GOBIERNO DEL ESTADO

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

No. DE INVENTARIO	
PM	26

CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTES	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	04	017	004	01	023	2

FECHA DE ELABORACION		
DIA	MES	AÑO
16	05	2018

Bien Inmueble Asignado a:

☒ AYUNTAMIENTO ☐ D.I.F. ☐ OTROS

MUNICIPIO: COSAMALOAPAN CLAVE: 046

1 - Identificación del Inmueble

1.1.- Nombre del inmueble: LOCALES COMERCIALES
1.2.- Calle y Número: PASILLO INTERIOR DEL MERCADO LOCAL 16
1.3.- Colonia / Localidad: MANUEL FABIÓ ALTAMIRANO
1.4.- Propietario: MUNICIPIO DE COSAMALOAPAN DE CAMPO
1.5.- Superficie de Terreno: 38.00 m²
Colindancias:
Norte: 5.10 mts. con LOCAL 17
Sur: 5.10 mts. con LOCAL 16
Este: 6.07 mts. con PASILLO INTERIOR
Oeste: 6.07 mts. con VÍAS PRIVADAS
1.6.- Área de Construcción: 17 m² del año 1984
1.7.- Tipo de Inmueble:

☐ BARRIO BAJO ☒ OFICINA (Edificio)
☐ ESTADIO LOCAL COMERCIAL
☐ RITO O PUEBLO CONJUNTO

1.8.- Clasificación de Zona

☐ RESIDENCIAL ☒ URBANA ☐ RURAL

1.9.- Usos

☐ ESCUELA ☐ CANCHAS DEPORTIVAS
☐ PARQUE ☐ PLANTAS DE PRODUCCIÓN
☐ HORTICULTIVO O RURAL ☐ OTROS (Escribir)
☒ EDIFICIO PÚBLICO O COMERCIAL

1.10.- Servicios y Equipamiento con que cuenta el inmueble

☒ AGUA POTABLE ☒ ELECTRICIDAD
☐ TELÉFONO ☒ PAVIMENTACIÓN
☒ ALFARERÍA PÚBLICA ☐ OTROS (Escribir)
☒ PUEBLO ELECTRICO

2 - Medio de Adquisición

2.1.- Adquisición por:

☐ COMPRA ☐ ADSCRICIÓN
☐ DONACIÓN / HERENCIA ☒ OTROS (Escribir)
☐ DONACIÓN FUNDOS LEGALES/DECRETOS DEL GOBIERNO POR EL
LIC. FERNANDO LÓPEZ ARIAS

2.2.- Usado y Oportuno: H. AYUNTAMIENTO DE COSAMALOAPAN

2.3.- Aprovechamiento del inmueble

☒ AL SERVICIO ☐ PARA EL COMERCIO
☐ PARA EL TURISMO ☐ OTROS (Escribir)

3 - Situación Legal

3.1.- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD					
LUGAR DE EXPEDICIÓN	FECHA	NÚMERO	LIBRO	FOLIO	NOTARIA

3.2.- DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD					
LIBRO	FOLIO	FECHA	LIBRO	FOLIO	NOTARIA
454	1	19	6	1968	18

3.3.- CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTES	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	04	017	004	01	023	2

3.4.- VALOR CATASTRAL		
VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCIONES	VALOR CATASTRAL TOTAL
\$30,800.00	\$31,428.00	\$62,228.00

3.5.- FECHA DEL ÚLTIMO AVALÚO		
DIA	MES	AÑO

3.6.- ESTADO LEGAL Y/O JURÍDICO PENDIENTE DE RESOLUCIÓN

3.7.- El inmueble tiene algún gravamen pendiente

☐ SI ☒ NO

3.8.- OBSERVACIONES



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

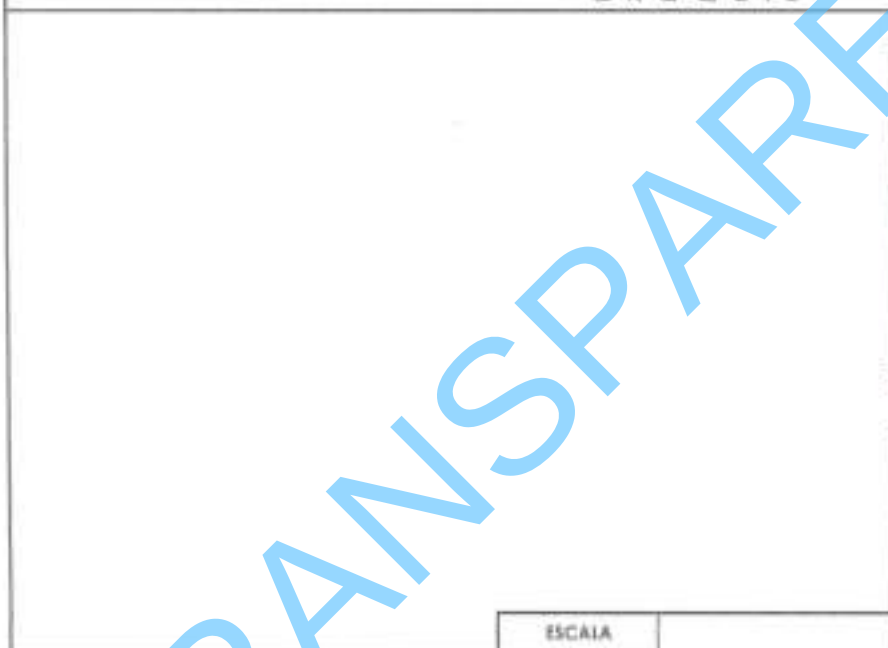
FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



ORTOFOTO



CROQUIS



MACROLOCALIZACIÓN



COORDENADAS TOPOGRÁFICAS



ESCALA

El presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 fracción VI, 115 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; 444, 445, 446, 448 del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. De igual manera, en materia de valoración catastral cumple con lo estipulado en el Artículo 72, Fracción XIX, inciso a) de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz - Llave; Artículo 40, Fracción VII, incisos a), b) y m), 36 y 38 de la Ley No. 42 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de los Tablos de Valores vigentes, y con observancia del Instructivo de Valuación elaborada por el Gobierno Estatal.

SELLO



LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL

LIC. JULIANA PÉREZ MORALES SECRETARÍA	LIC. ANITA HERNÁNDEZ CASTRO REGIDORA NOVENA

ELABORÓ

C.P. AGUSTÍN JAIME SACRAMENTO TESORERO MUNICIPAL	LIC. VIRGINIA ACOSTA ORTIZ JEFE DE LA SECCIÓN MUNICIPAL

SINDICATURA
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
CÓDIGO CATASTRAL: 0101

REGIDOR 9
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
CÓDIGO CATASTRAL: 0101

2018-2021
CÓDIGO CATASTRAL: 0101

SECCIÓN MUNICIPAL
DE CATASTRO
2018-2021



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

No. DE INVENTARIO
PM 27

CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	SEPTO.	S.V.
07	046	001	04	017	004	01	024	1

FECHA DE ELABORACION		
DIA	MESES	AÑO
16	05	2018

Bien Inmueble Asignado a:

☒ AYUNTAMIENTO ☐ D.-I.-F. ☐ OTROS

MUNICIPIO: COSAMALOAPAN CLAVE: 046

1 - Identificación del Inmueble

1.1.- Nombre del inmueble: LOCALES COMERCIALES
1.2.- Calle y Número: PASILLO INTERIOR DEL MERCADO LOCAL 17
1.3.- Colonia / Localidad: MANITO FABIO ALTAMIRANO
1.4.- Propietario: MUNICIPIO DE COSAMALOAPAN DE CAMPO
1.5.- Superficie de Terreno: 41.80 m²
Colindancias:
Norte: 3.10 mts. con LOCAL 18
Sur: 3.10 mts. con LOCAL 18
Este: 9.87 mts. con PASILLO INTERIOR
Oeste: 9.87 mts. con PROP. PRIVADA
1.6.- Área de Construcción: 30.00 m² del año 1985
1.7.- Tipo de inmueble:

☐ BIEN DE BALDO ☒ OTRO (Detallar): LOCAL COMERCIAL
☐ EDIFICIO
☐ RDO O DPTO. CONDOMINIO

1.8.- Clasificación de Tipo:

☐ RUSTICO ☒ URBANO ☐ RURAL

1.9.- Uso:

☐ ESCUELA ☐ ESPACIO DEPORTIVO
☐ PARQUE ☐ PLANTA (COMERCIAL)
☐ HOGAR DE OBLIGADO ☐ OFICINA (Detallar):
☒ EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL

1.10.- Servicios y Equipamiento con que cuenta el inmueble

☒ AGUA POTABLE ☒ ACANALILLADO
☐ TELÉFONO ☒ PAVIMENTACIÓN
☒ HUMANOS DEBIDO ☐ CERCA (Detallar):
☒ ENERGIA ELECTRICA

2 - Medio de Adquisición

2.1.- Adquisición con:

☐ COMPRA ☐ ADICCIÓN
☐ EXPROPIACIÓN (FIRMA) ☒ OTRO (Detallar): FUNDO LEGAL/DECRETO
☐ DONACIÓN 08, 04/05/1988 POR EL LIC. FERNANDO LOPEZ ARIAS

2.2.- Usado y Ocupante: H. AYUNTAMIENTO DE COSAMALOAPAN

2.3.- Aprovechamiento del Inmueble

☒ AL VOS ☐ HEREDERO
☐ OTRO (Detallar): SIN APROVECHAMIENTO

3 - Situación Legal

3.1.- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD						
TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	NOTARIA				
LOTE	DI	MESES	AÑO	NOTARIA		

3.2.- DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						
SALDO NÚMERO	SECCION	TOMO	DI	MESES	AÑO	ZONA
454	1	6	19	6	1968	18

3.3.- CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	SEPTO.	S.V.
07	046	001	04	017	004	01	024	1

3.4.- VALOR CATASTRAL		
VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCIONES	VALOR CATASTRAL TOTAL
\$45,100.00	\$33,082.00	\$78,182.00

3.5.- FECHA DEL ÚLTIMO AVALÚO		
DI	MESES	AÑO

3.6.- ESTADO LEGAL Y/O JUICIO PENDIENTE DE RESOLUCIÓN

3.6.- El inmueble tiene algún gravamen pendiente

☐ SI ☒ NO

3.7.- OBSERVACIONES



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



ORTOFOTO



CROQUIS

MACROLOCALIZACIÓN



ESCALA

S/E

COORDENADAS TOPOGRÁFICAS

ESCALA

El presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 fracción VI, 115 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave: 444, 445, 446, 448 del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. De igual manera, en materia de valuación catastral cumple con lo estipulado en el Artículo 72, Fracción XXX, inciso d) de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; Artículo 60, Fracción VIII, incisos a), k) y m), 36 y 38 de la Ley No. 42 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de los Tablos de Valores vigentes, y con observancia del Instructivo de Valuación elaborado por el Gobierno Estatal.

SELLO

LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL

LIC. LEIANA PÉREZ MORALES SINDICO	LIC. ANITA HERNÁNDEZ CASTRO REGIDORA NOVENA

ELABORO

C.F. AGUSTÍN JAIME SACRAMENTO TESORERO MUNICIPAL	LIC. VIRGINIA AGUIRRE ORTIZ JEFE DE SERVICIO MUNICIPAL

SINDICATURA
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
SOMOS COSAMALOAPAN

REGIDOR S
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
SOMOS COSAMALOAPAN

SOMOS COSAMALOAPAN

DIRECCIÓN MUNICIPAL
DE CATASTRO
2018 - 2021



II. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE COSAMALOAPAN, VER. 2018-2021
COMISIÓN DE HACIENDA
TESORERÍA MUNICIPAL



VERACRUZ
Estado de Veracruz

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

No. DE INVENTARIO	
PM	28

CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MUNICIPIO	LOC	SECCION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	04	017	004	01	025	9

FECHA DE ELABORACION		
DIA	MESES	AÑO
16	05	2018

Bien Inmueble Asignado a:

☒ AYUNTAMIENTO ☐ D. I. F. ☐ OTROS

MUNICIPIO: COSAMALOAPAN CLAVE: 046

1 - Identificación del Inmueble

1.1.- Nombre del Inmueble: **LOCALES COMERCIALES**
1.2.- Calle y Número: **PASEO INTERIOR DEL MERCADO LOCAL N° 18**
1.3.- Colonia / Localidad: **MANITO FABIO ALTAMIRANO**
1.4.- Propietario: **MUNICIPIO DE COSAMALOAPAN DE CAMBIO**
1.5.- Superficie de Terreno: **31.00** m²
Colindancias:
Norte: **3.10** mts. con **LOCAL 1**
Sur: **3.10** mts. con **LOCAL 17**
Este: **4.18** mts. con **PASEO INTERIOR**
Oeste: **4.18** mts. con **PROP. PRIVADA**
1.6.- Año de Construcción: **1988** m² del año **1988**
1.7.- Tipo de Inmueble:

☐ TERRENO SUJO ☒ OTRO (Detallar): **LOCAL COMERCIAL**
☐ TERRENO ☐ OTRO (Detallar):
☐ RÍO O DEPTO. COORDINADO

1.8.- Clasificación de Zona

☐ RÚRICO ☒ URBANO ☐ ESPECIAL

1.9.- Uso

☐ RESIDENCIAL ☐ COMERCIAL DEPOSITARIO
☐ PASADIZO ☐ PASADIZO DEPOSITARIO
☐ HONORARIO O SELO ☐ OTRO (Detallar):
☒ SERVICIO PÚBLICO O COMERCIAL

1.10.- Servicios y Equipamiento con que cuenta el inmueble

☒ AGUA POTABLE ☒ ALCANTARILLADO
☐ TELÉFONO ☒ PAVIMENTACIÓN
☒ ALBARRIADO PÉDICO ☐ OTRO (Detallar):
☒ BARRERA ELÉCTRICA

2 - Medio de Adquisición

2.1.- Adquisición por:

☐ COMPRA ☐ ADSCRIPCION
☐ EXPROPIACION / PERMUTA ☒ OTRO (Detallar):
☐ DONACION **FUNDO LEGAL/DECRETO DEL 04/06/1988 POR EL LIC. FERNANDO LOPEZ ARAS**

2.2.- Usuario y Ocupante: **II. AYUNTAMIENTO DE COSAMALOAPAN**

2.3.- Aprovechamiento del Inmueble

☒ AL 100% ☐ MENOS DEL 100%
☐ DESUSADO ☐ EN APROVECHAMIENTO

3 - Situación Legal

3.1.- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD						
LIBRO DE EXEDICION	F.O.	Nº DE CANTERA	LIBRO	FECHA	AÑO	NOTARIA

3.2.- DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						
LIBRO NÚMERO	SECCION	ZONA	DIA	MESES	AÑO	ZONA
454	1	6	19	6	1968	18

3.3.- CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MUNICIPIO	LOC	SECCION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	04	017	004	01	025	9

3.4.- VALOR CATASTRAL		
VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCIONES	VALOR CATASTRAL TOTAL
\$31,100.00	\$31,428.00	\$62,528.00

3.5.- FECHA DEL ÚLTIMO AVALÚO		
DIA	MESES	AÑO

3.6.- ESTADO LEGAL Y/O JUICIO PENDIENTE DE RESOLUCION

3.6.- El Inmueble tiene algún gravamen pendiente

☐ SI ☒ NO

3.7.- OBSERVACIONES



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

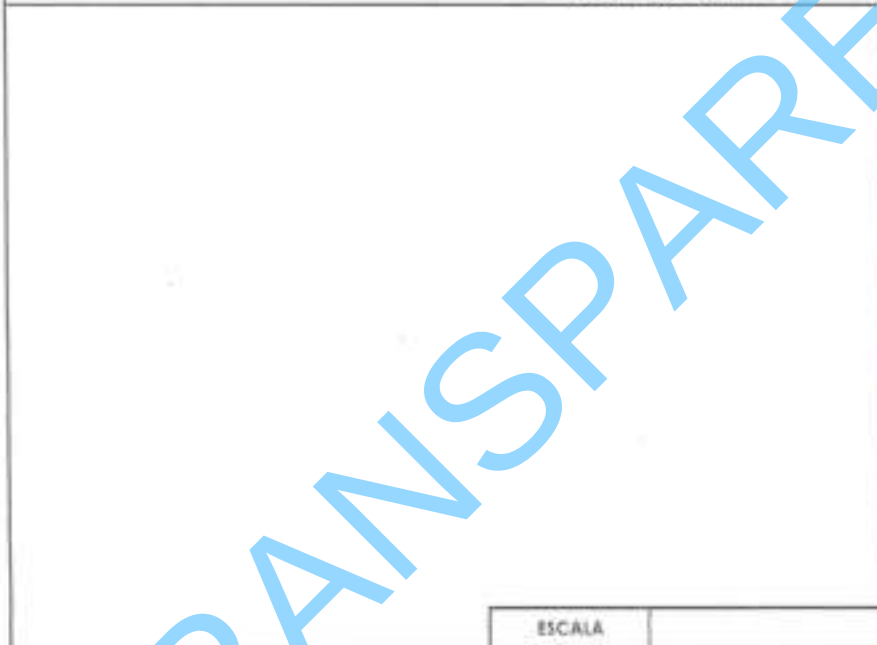
FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



ORTOFOTO



CROQUIS



MACROLOCALIZACIÓN



ESCALA

COORDENADAS TOPOGRÁFICAS

ESCALA

El presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 fracción VI, 115 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; 444, 445, 446, 448 del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. De igual manera, en materia de valuación catastral cumple con lo estipulado en el Artículo 72, Fracción XXX, inciso d) de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; Artículo 60, Fracción VIII, incisos a), b), c) y m), 36 y 38 de la Ley No. 42 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de las Tablas de Valores vigentes, y con observancia del Instructivo de Valuación elaborado por el Gobierno Estatal.

SELLO

LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL	
LIC. LISIANA PÉREZ MORALES SINDICO	LIC. ANITA HERNÁNDEZ CASTRO REGIDORA MURNA

SINDICATURA
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
TAMU COSAMALOAPAN

REGIDOR B
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
SOMOS COSAMALOAPAN

ELABORÓ	
C. EL AGUSTÍN JAIME SACRAMENTO TESORERO MUNICIPAL	LIC. VIRGINIA ACUÑA ORTIZ JEFE DE CÁDASTRO MUNICIPAL

SOMOS COSAMALOAPAN

SECCIÓN MUNICIPAL
DE CATASTRO
2018-2021



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE COSAMALOAPAN, VER. 2018-2021
COMISIÓN DE HACIENDA
REGISTRÍA MUNICIPAL



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

No. DE INVENTARIO	
PM	29

CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPO	LOC	REGION	MANIFIKA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	04	017	004	01	026	8

FECHA DE ELABORACION		
DIA	MES	AÑO
17	05	2018

Bien Inmueble Asignado a:

☒ AYUNTAMIENTO ☐ D. I. F. ☐ OTROS

MUNICIPIO: COSAMALOAPAN CLAVE: 046

1 - Identificación del Inmueble

1.1.- Nombre del Inmueble: LOCALES COMERCIALES
1.2.- Calle y Número: CALLE EMILIANO ZAPATA
1.3.- Colonia / Localidad: MANUEL FARIAS ALTAMIRANO
1.4.- Propietario: MUNICIPIO DE COSAMALOAPAN DE CARRIO
1.5.- Superficie de terreno: 88.80 m²
Coordenadas:
Norte: 4.35 mts. con Calle Emiliano Zapata
Sur: 4.35 mts. con Lote n° 16 y pedile
Este: 9.35 mts. con Pasillo
Oeste: 9.35 mts. con Prop. Privada
1.6.- Área de Construcción: 1900 m² de área 1985
1.7.- Tipo de Inmueble:

☐ TERRENO BÚLDO ☒ OTROS (debe ser)
☐ BÚLDO LOCAL COMERCIAL
☐ PISO O BLOQUE CONDOMINIO

1.8.- Clasificación de Terreno

☐ PRIVADO ☒ PÚBLICO ☐ OTRO

1.9.- Uso:

☐ RESERVA ☐ COMERCIO DEPOSITARIO
☐ PARQUE ☐ PLANTAS FORESTALES
☐ RECREACIÓN O SALUD ☐ OTRO (debe ser)
☒ EDIFICIO PÚBLICO O COMERCIAL

1.10.- Servicios y Equipamiento con que cuenta el Inmueble

☒ AGUA POTABLE ☒ ALCANTRILLADO
☐ TENDIDO ☒ PAVIMENTACIÓN
☒ ALUMBRADO PÚBLICO ☐ GASEO (debe ser)
☒ ENERGÍA ELÉCTRICA

2 - Medio de Adquisición

2.1.- Adquisición por:

☐ COMPRA ☐ ADQUISICIÓN
☐ EXPROPIACIÓN / PERMUTA ☒ OTRO (debe ser)
☐ DONACIÓN FUND. LEGAL DECRETO DEL 04/06/1988 POR EL LIC. FERNANDO LÓPEZ JARIAS

2.2.- Usuario y Disponer: EL AYUNTAMIENTO DE COSAMALOAPAN

2.3.- Aprovechamiento del Inmueble

☒ EN USO ☐ RESERVA DEL SOE
☐ SIN USO ☐ SIN APROVECHAMIENTO

3 - Situación Legal

3.1.- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD

UBICACIÓN DE EXPOSICIÓN	T.O.	Nº DE CANTERA	CLASE	FECHA	AÑO	HORA

3.2.- DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

LIBRO NÚMERO	SECCIÓN	TOMO	CLASE	FECHA	AÑO	HORA
454		6	19	6	1968	18

3.3.- CLAVE CATASTRAL

ZONA	MPO	LOC	REGION	MANIFIKA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	04	017	004	01	026	8

3.4.- VALOR CATASTRAL

VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCIÓN	VALOR CATASTRAL (TOTAL)
561,400.00	514,988.00	5174,588.00

3.5.- FECHA DEL ÚLTIMO AVALÚO

DIA	MES	AÑO

3.6.- ESTADO LEGAL Y/O JUICIO PENDIENTE DE RESOLUCIÓN

3.6.- El Inmueble tiene algún gravamen pendiente

☐ SI ☒ NO

3.7.- OBSERVACIONES



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



ORTOFOTO



CROQUIS

MACROLOCALIZACIÓN



ESCALA

S/E

COORDENADAS TOPOGRÁFICAS

ESCALA

El presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 fracción VI, 115 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; 444, 445, 446, 448 del Código Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. De igual manera, en materia de valuación catastral cumple con la estipulada en el Artículo 72, Fracción XX, inciso d) de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; Artículo 60, Fracción VIII, incisos c), k) y m), 36 y 38 de la Ley No. 42 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de las Tablas de Valores vigentes, y con observancia del Instructivo de Valuación elaborado por el Gobierno Estatal.

SELLO

LA COMISION DE HACIENDA MUNICIPAL	
LIC. JUANA PÉREZ MORALES SINDICO	LIC. ANITA HERNÁNDEZ CASTRO REGISTRADORA

ELABORO	
LIC. AGUSTÍN JAIME SACRAMENTO REGISTRARIO MUNICIPAL	LIC. VIRGINIA MACEDO ORTIZ JEFE DE SECCIÓN MUNICIPAL

SINDICATURA
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
SELOS COSAMALOAPAN

REGIDOR 9
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
SELOS COSAMALOAPAN

SELOS COSAMALOAPAN

SECCIÓN MUNICIPAL
DE CATASTRO
2018-2021



EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE COSAMALOAPAN, VER. 2018-2021
COMISIÓN DE HACIENDA
REGISTRÍA MUNICIPAL



VERACRUZ
Gobierno del Estado

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

NÚM. DE INVENTARIO	
PM	30

CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	10	004	001	0	00	4

FECHA DE ELABORACIÓN		
DÍA	MES	AÑO
15	05	18

Bien Inmueble Asignado a:

☒ AYUNTAMIENTO ☐ D. I. F. ☐ OTROS

MUNICIPIO: COSAMALOAPAN CLAVE: 046

1 - Identificación del Inmueble

1.1.- Nombre del Inmueble: Campo de Fútbol Infantil
1.2.- Calle y Número: Boulevard Miguel Alemán s/n
1.3.- Colonia / Localidad: Centro
1.4.- Propietario: Municipio de Cosamaloapan de Carpio
1.5.- Superficie de Terreno: 3,399.77 m²
Colindancias:

NORESTE: En 4 líneas que rodeadas que miden: 50.00, 10.63, 14.00 y 23.00 con campo de fútbol
SUR: En 146.64 mts con Boulevard Miguel Alemán
NOROCCIDENTE: En 130.06 mts con Calle de Nombre

1.6.- Área de Construcción: 85 m² del año 2002

1.7.- Tipo de Inmueble:

☐ TERRENO BASTO ☒ OTROS (Detallar) Campo de fútbol
☐ EDIFICIO
☐ PABILLÓN DEPORTIVO

1.8.- Clasificación de Tipo:

☐ PÚBLICO ☐ PRIVADO ☒ MIXTO

1.9.- Usos:

☐ RECREATIVO ☐ CAMPUSES DEPORTIVOS
☐ PARQUE ☐ PLAZA / ESTACIONAMIENTO
☐ MONUMENTO O RELICIA ☒ OTROS (Detallar) Campo de fútbol
☐ EDIFICIO PÚBLICO O COMERCIAL

1.10.- Servicios y Equipamiento con que cuenta el inmueble:

☐ AGUA POTABLE ☐ ALCANTARILLADO
☐ DRENTAJE ☐ PAVIMENTACIÓN
☐ ALUMBRADO PÚBLICO ☐ OTROS (Detallar)
☒ ENERGÍA ELÉCTRICA

2 - Medio de Adquisición

2.1.- Adquisición por:

☐ COMPRA ☐ REAFIRMACIÓN
☒ EXPROPIACIÓN (Ley 775/84) ☐ OTROS (Detallar) D.O.F. 08.02/06/1983
☐ DONACIÓN

2.2.- Estado y Ocupación: H. AYUNTAMIENTO DE COSAMALOAPAN

2.3.- Aprovechamiento del Inmueble:

☒ AL TRÁFICO ☐ RECREATIVO
☐ OTRO A.M.O. ☐ OTRO APROVECHAMIENTO

3 - Situación Legal

3.1.- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD						
LEY DE EXPEDICIÓN	T.O.	FECHA	DÍA	MES	AÑO	NOTARIA

3.2.- DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						
LIBRO	FOLIO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	ZONA

3.3.- CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	10	004	001	000	0	4

3.4.- VALOR CATASTRAL		
VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCIONES	VALOR CATASTRAL (TOTAL)
\$1,290,383.00	\$257,174.00	\$1,547,559.00

3.5.- FECHA DEL ÚLTIMO AVALÚO		
DÍA	MES	AÑO

3.6.- ESTADO LEGAL Y/O JUICIO PENDIENTE DE RESOLUCIÓN

3.6.- El inmueble tiene algún gravamen pendiente:

☐ SI ☒ NO

3.7.- OBSERVACIONES



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



ORTOFOTO



CROQUIS



MACROLOCALIZACIÓN



ESCALA

S/E

COORDENADAS TOPOGRÁFICAS

B presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 fracción VI, 115 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; 444, 445, 446, 448 del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. De igual manera, en materia de valuación catastral cumple con lo estipulado en el Artículo 72, Fracción XXX, inciso d) de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; Artículo 60, Fracción VII, incisos a), k) y m), 35 y 38 de la Ley No. 42 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de las Tablas de Valores vigentes, y con observancia del Instructivo de Valuación elaborada por el Gobierno Estatal.

SELLO

LA COMISION DE HACIENDA MUNICIPAL

LIC. DIANA PEREZ ASTAIZ PRESIDENTE	LIC. ANITA HERNANDEZ CASTRO REGISTRADORA

ELABORÓ

LIC. F. AGUIRRE TESORERÍA MUNICIPAL	LIC. VIRGINIA AGUIRRE SECRETARÍA DE CATASTRO MUNICIPAL

SINDICATURA
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021

REGIDOR 9
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021

2018-2021
SONOR COSAMALOAPAN

SECCION MUNICIPAL
DE CATASTRO
2018-2021



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

No. DE INVENTARIO	
PM	31

CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MUNICIPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTES	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	10	004	002	0	00	4

FECHA DE ELABORACION		
DIA	MES	AÑO
15	05	18

Bien Inmueble Asignado a:

☒ AYUNTAMIENTO	☐ D. I. F.	☐ OTROS
--	-----------------------------------	--------------------------------

MUNICIPIO: COSAMALOAPAN CLAVE: 046

1.- Identificación del inmueble

1.1.- Nombre del Inmueble: Unidad deportiva (Campo de Fútbol)
1.2.- Calle y Número: Boulevard Miguel Alemán s/n
1.3.- Colonia / Localidad: Centro
1.4.- Propietario: Municipio de Cosamaloapan de Carpio
1.5.- Superficie de Terreno: 21,343.70 m²

Calles lindantes:
NORESTE: En 191.80 mts con Campo deportivo
SUR: En 2 líneas de: 55.73 y 119.31 mts con Boulevard Miguel Alemán
NOROESTE: En dos líneas quebradas de: 134.85 y 3.30 mts con Calle sin nombre
SUROESTE: En 4 líneas quebradas de: 80.00, 10.83, 14.80 y 23.80 mts con Campo de Fútbol Interid
1.6.- Área de Construcción: 1086 y 23 m² del año 1960 y 1985

1.7.- Tipo de Inmueble

☐ TERRENO BALDE	☒ OTROS
☐ EDIFICIO	Carácter: Campo de fútbol
☐ PASO O C/O. CONDOMINIO	

1.8.- Clasificación de Zona

☐ URBICO	☐ URBANO	☒ URBAL
---------------------------------	---------------------------------	---

1.9.- Uso

☐ ESCUELA	☐ COMERCIO DE VENTA
☐ PARQUE	☐ PASADIZO / PASADIZO
☐ MONUMENTO O PABELLO	☒ OTROS (Declarar: Campo de Fútbol)
☐ EDIFICIO PÚBLICO (GOBIERNO)	

1.10.- Servicios y Equipamiento con que cuenta el inmueble

☐ AGUA POTABLE	☐ ALCAHARILLADO
☐ TERCERO	☐ FUMIGACIÓN
☐ ALUMBRADO PÚBLICO	☐ OTROS (Declarar:)
☒ PASADIZO PÚBLICO	

2.- Medio de Adquisición

2.1.- Adquisición por

☐ COMPRA	☐ ADQUISICIÓN
☒ DONACIÓN (PERMUTA)	☐ OTROS (Declarar: D.O.F. DEL 02/06/1983)
☐ OTRAS	

2.2.- Usuario y Ocupante: H. AYUNTAMIENTO DE COSAMALOAPAN

2.3.- Aprovechamiento del Inmueble

☒ AL SER	☐ ASÍSO DEL SUR
☐ OTRAS	☐ EN APROVECHAMIENTO

3.- Situación Legal

3.1.- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD					
LEGISLACIÓN	ED.	PA. PROPIETARIO	FECHA	NOTARIA	NOTARIA

3.2.- DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD					
LIBRO	FOLIO	FECHA	ED.	PA.	NOTARIA

3.3.- CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MUNICIPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTES	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	10	004	002	000	0	7

3.4.- VALOR CATASTRAL		
VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCIONES	VALOR CATASTRAL TOTAL
\$3,796,616.00	\$3,721,428.00	\$7,517,044.00

3.5.- FECHA DEL ÚLTIMO AVALÚO		
ED.	ME.	AÑO

3.6.- ESTADO LEGAL Y/O JUICIO PENDIENTE DE RESOLUCIÓN

--

3.6.- El inmueble tiene algún gravamen pendiente

☐ SI	☒ NO
-----------------------------	--

3.7.- OBSERVACIONES

--



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



ORTOFOTO



CROQUIS



MACROLOCALIZACIÓN



ESCALA

N/E

COORDENADAS TOPOGRÁFICAS

El presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 fracción VI, 115 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; 444, 445, 446, 448 del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. De igual manera, en materia de valuación catastral cumple con lo estipulado en el Artículo 72, Fracción XIX, inciso d) de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; Artículo 6o, Fracción VIII, incisos a), b) y m), 36 y 38 de la Ley No. 42 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de las Tablas de Valores vigentes, y con observancia del Instructivo de Valuación elaborado por el Gobierno Estatal.

SELLO

LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL	
LIC. MARIANA PERDOMO RUELAS SINDICO	LIC. ANITA HERNÁNDEZ CASTRO REGIDORA NOVENA

SINDICATURA
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
COSAMALOAPAN

REGIDOR 9
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
COSAMALOAPAN

ELABORÓ	
C. MAGDALINA LACRAMENTO TESORERO MUNICIPAL	LIC. VIRGINIA ACUÑA ORTIZ JEFE DE CÁDASTRO MUNICIPAL

SOMOS COSAMALOAPAN

DIRECCIÓN MUNICIPAL
DE CATASTRO
2018-2021



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

No. DE INVENTARIO	
PM	32

CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	10	004	003	0	00	1

FECHA DE ELABORACION		
DIA	MEI	AÑO
15	05	18

Bien Inmueble Asignado a:

☒ AYUNTAMIENTO ☐ D. I. F. ☐ OTROS

MUNICIPIO: COSAMALOAPAN CLAVE: 046

1 - Identificación del Inmueble

1.1.- Nombre del Inmueble: campo deportivo (Pista de atletismo)
1.2.- Calle y Número: Boulevard Miguel Alemán s/n y Calle sin nombre
1.3.- Colonia / Localidad: Centro
1.4.- Propietario: Municipio de Cosamaloapan de Carpio
1.5.- Superficie de Terreno: 47.3136 m²

Colindancias:

NORESTE: En 3 líneas quebradas de: 11.40, 35.35, 78.23, 44.46 mts con Jurisdicción Sanitaria N°2
SURESTE: En 3 líneas quebradas de: 71.16 mts con Derecho de vía: 14.61 y 83.73 mts con Gasolinas
SUROESTE: En 191.80 mts con Campo de Fútbol
NOROESTE: En 4 líneas quebradas de: 1.54, 4.80, 4.25 y 147.20 mts con Carretera vecinal

1.6.- Área de Construcción: m² del año

1.7.- Tipo de Inmueble:

☐ TERRENO BALDÍO ☒ OTROS (Pista de atletismo)
☐ URBANO campo deportivo
☐ RÚRICO
☐ PÚBLICO O DE USO COMUNITARIO

1.8.- Clasificación de Zona:

☐ URBANO ☐ URBANO ☒ URBANO

1.9.- Uso:

☐ ESCUELA ☐ CAMPO DEPORTIVO
☐ PARQUE ☐ PLANTAS (FRUTALES)
☐ HORTALICULTA O HUEVO ☒ OTROS (Pista de atletismo)
☐ EDIFICIO PÚBLICO O COMERCIAL pista de atletismo y campo deportivo

1.10.- Servicios y Equipamiento con que cuenta el inmueble

☐ AGUA POTABLE ☐ ACUEDUCTADO
☐ TELÉFONO ☐ ENLACE ELÉCTRICO
☐ ALUMBRADO PÚBLICO ☐ OTROS (Detallar)
☐ PINTA ELÉCTRICA

2 - Medio de Adquisición

2.1.- Adquisición por:

☐ COMPRA ☐ DONACIÓN
☒ EXPROPIACIÓN / PERMUTA ☐ OTRO (Detallar)
☐ DONACIÓN D.O.F. DEL 02/06/1983

2.2.- Usuario y Ocupante: H. AYUNTAMIENTO DE COSAMALOAPAN

2.3.- Aprovechamiento del inmueble

☒ AL FOLIO ☐ FOLIO DEL LIT.
☐ 50% o más ☐ 50% o menos

3 - Situación Legal

3.1.- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD

LUGAR DE EXPEDICIÓN	FECHA	NOTARIA
ESTADO DE VERACRUZ	05/15/18	

3.2.- DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

LIBRO	FOLIO	FECHA	ZONA
		05/15/18	

3.3.- CLAVE CATASTRAL

ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	10	004	003	000	0	1

3.4.- VALOR CATASTRAL

VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCIONES	VALOR CATASTRAL TOTAL
\$8,327,088.00	\$0.00	\$8,327,088.00

3.5.- FECHA DEL ÚLTIMO AVAÑO

FECHA	VALOR	FECHA

3.6.- ESTADO LEGAL Y/O JUICIO PENDIENTE DE RESOLUCIÓN

3.7.- El inmueble tiene algún gravamen pendiente

☐ SI ☒ NO

3.8.- OBSERVACIONES



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE COSAMALOAPAN, VER. 2016-2021
COMISIÓN DE HACIENDA
TESORERÍA MUNICIPAL



VERACRUZ
GOBIERNO DEL ESTADO

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

No. DE INVENTARIO	
PM	33

CLAVE CATASTRAL							
ZONA	MUNICIPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.
07	046	022	01	005	017	0	00
							8

FECHA DE ELABORACION		
DIA	MES	AÑO
23	05	18

Bien Inmueble Asignado a:

☒ AYUNTAMIENTO ☐ D. E. F. ☐ OTROS

MUNICIPIO: COSAMALOAPAN CLAVE: 046

1 - Identificación del Inmueble

1.1.- Nombre del Inmueble: Cancha de usos múltiples "Emiliano Zapata"
1.2.- Calle y Número: Andador Miguel Hidalgo s/n
1.3.- Colonia / Localidad: Guilene Torada
1.4.- Propietario: Municipio de Cosamaloapan de Cerpe
1.5.- Superficie de terreno: 384.00 m²

Colindancias:

NORESTE: En 30.00 mts con Carretera Transito Lote 8

SURESTE: En 30.00 mts con Andador Miguel Hidalgo

SWROESTE: En 12.00 mts con Calle Sin nombre

NOROESTE: En 12.00 mts con Av. Jose Maria Morelos

1.6.- Área de Construcción: 385.00 m² del año 2008

1.7.- Tipo de Inmueble

☐ TERRENO BAJO ☒ OTROS (Detallar) Cancha deportiva
☐ EDIFICIO
☐ FINCA O RPTO. CON CARROZAS

1.8.- Clasificación de Zona

☐ RESERVA ☒ URBANA ☐ RURAL

1.9.- Uso:

☐ RESERVA ☒ COMERCIAL DEPORTIVA
☐ PASADIZO ☐ FINCA O EXPLOTACIÓN
☐ HOSPEDAJE O RESERVA ☐ OTROS (Detallar)
☐ ESPACIO PÚBLICO O GOBIERNO

1.10.- Servicios y Equipamiento con que cuenta el inmueble

☒ AGUA POTABLE ☐ RECAMBIADO
☐ TELEFONO ☒ ENVIATACION
☒ ALUMBRADO PÚBLICO ☐ OTROS (Detallar)
☒ ENERGÍA ELÉCTRICA

2 - Medio de Adquisición

2.1.- Adquisición por:

☐ DONACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN
☐ EXPROPIACIÓN / PERMUTA ☒ OTROS (Detallar)
☐ EXPROPIACIÓN FUNDO LEGAL/DECRETO
DEL 04/02/1988
POR EL LIC. FERNANDO LOPEZ ARIAS

2.2.- Usuario y Ocupante: H. AYUNTAMIENTO DE COSAMALOAPAN

2.3.- Aprovechamiento del Inmueble

☒ PL. VERDE ☐ HEDIZO DEL SOLO
☐ RESERVA ☐ EN AFECTACIÓN

3 - Situación Legal

3.1.- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD

USUARIO DE EXPOSICIÓN	T.E.	Nº	FECHA	NOTARIA

3.2.- DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

LIBRO	FOLIO	FECHA	NOTARIA

3.3.- CLAVE CATASTRAL

ZONA	MUNICIPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	022	01	005	017	000	0	8

3.4.- VALOR CATASTRAL

VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCIONES	VALOR CATASTRAL TOTAL
\$129,360.00	\$146,408.00	\$275,768.00

3.5.- FECHA DEL ÚLTIMO AVALÚO

DIA	MES	AÑO

3.6.- ESTADO LEGAL Y/O JUICIO PENDIENTE DE RESOLUCIÓN

3.7.- El inmueble tiene algún gravamen pendiente

☐ SI ☒ NO

3.8.- OBSERVACIONES



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



ORTOFOTO



CROQUIS



MACROLOCALIZACIÓN



ESCALA

S/E

COORDENADAS TOPOGRÁFICAS

ESCALA

SIN ESCALA

B presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 fracción VI, 115 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; 444, 445, 446, 448 del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. De igual manera, en materia de valuación catastral cumple con lo estipulado en el Artículo 72, fracción XIX, inciso d) de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; Artículo 40, fracción VII, incisos a), b) y m), 36 y 38 de la Ley No. 42 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de las Tablas de Valores vigentes, y con observancia del Instructivo de Valuación elaborado por el Gobierno Estatal

SELLO

LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL

LIC. LIDIANA PÉREZ MORALES SECRETARIO	LIC. ANITA HERNÁNDEZ CASTRO REGISTRADOR/A

SINDICATURA
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE COSAMALOAPAN

REGIDOR 9
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE COSAMALOAPAN

ELABORÓ

C.P. AGUSTÍN JAIME SACRAMENTO TESORERO MUNICIPAL 2018-2021 H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE COSAMALOAPAN	LIC. VIRGINIA ACUÑA ORTIZ JEFE DE CÁRTEL MUNICIPAL DIRECCIÓN MUNICIPAL DE CATASTRO 2018-2021

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

DIRECCIÓN MUNICIPAL
DE CATASTRO
2018-2021



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

NÚM. DE INVENTARIO	
PM	34

CLAVE CATASTRAL							
TONA	MPID	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.
07	046	022	03	015	001	0	00

FECHA DE ELABORACIÓN		
DÍA	MES	AÑO
23	05	18

Bien inmueble Asignado a:

☒ AYUNTAMIENTO ☐ D. I. P. ☐ OTROS

NÚMERO: COSAMALOAPAN CLAVE: 046

1 - Identificación del Inmueble

1.1.- Nombre del Inmueble: Parque Urbano Benito Juárez
1.2.- Calle y Número: 16 de Septiembre esq. Miguel Alemán
1.3.- Colonia / Localidad: Gobiato Benito Juárez
1.4.- Propietario: Municipio de Cosamaloapan de Cárdenas
1.5.- Superficie de Terreno: 3,895.93 m²
Colindancias:
NORTE: En 64.10 mts con CALLE 16 DE SEPTIEMBRE
SUR: En 63.25 mts con CALLE SIN NOMBRE
ESTE: En 45.50 mts con AV. MIGUEL ALBMAN
OESTE: En 45.50 mts con CALLE SIN NOMBRE
1.6.- Área de Construcción: 57.00 m² del año 2003
1.7.- Tipo de Inmueble:

☐ TERRENO BALDO ☒ OTRO (Detallar) Parque urbano
☐ EDIFICIO
☐ REd. o Edif. CONSUMIDOR

1.8.- Clasificación de Zona:

☐ RESID. ☒ URBANO ☐ RURAL

1.9.- Uso:

☐ RESID. ☐ COMERCIAL (DETALLAR)
☒ PARQUE ☐ PLAZA / ESTACIONAMIENTO
☐ MOVIMIENTO DE VEHÍCULOS ☐ OTRO (Detallar)
☐ EDIFICIO PÚBLICO O COMERCIAL

1.10.- Servicios y Equipamiento con que cuenta el inmueble

☒ AGUA POTABLE ☐ RECREABILIDAD
☐ RESERVOIRIO ☒ RESEGURO
☒ ALBERGADO PÚBLICO ☐ OTRO (Detallar)
☒ BARRIO EDUCATIVO

2 - Medio de Adquisición

2.1.- Adquisición por:

☐ COMPRA ☐ ADJUDICACIÓN
☐ EXPROPIACIÓN (PÚBLICA) ☒ OTRO (Detallar) FUNDO LEGAL/DECRETO
☐ DONACIÓN

2.2.- Titular y Ocupante: H. AYUNTAMIENTO DE COSAMALOAPAN

2.3.- Aprovechamiento del inmueble

☒ AL 100% ☐ MENOS DEL 100%
☐ SIN APROVECHAR ☐ SIN APROVECHAR

3 - Situación Legal

3.1.- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD

LIBRO DE EXERCICIO	T.O.	NÚM.	FECHA	NOTARIA

3.2.- DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

LIBRO	FECHA	NOTARIA

3.3.- CLAVE CATASTRAL

TONA	MPID	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	022	03	015	001	000	0	8

3.4.- VALOR CATASTRAL

VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCIÓN	VALOR CATASTRAL TOTAL
\$2,041,200.00	\$202,920.00	\$2,244,120.00

3.5.- FECHA DEL ÚLTIMO AVALÚO

DÍA	MES	AÑO

3.6.- ESTADO LEGAL Y/O JUICIO PENDIENTE DE RESOLUCIÓN

3.7.- El inmueble tiene algún gravamen pendiente:

☐ SI ☒ NO

3.8.- OBSERVACIONES



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

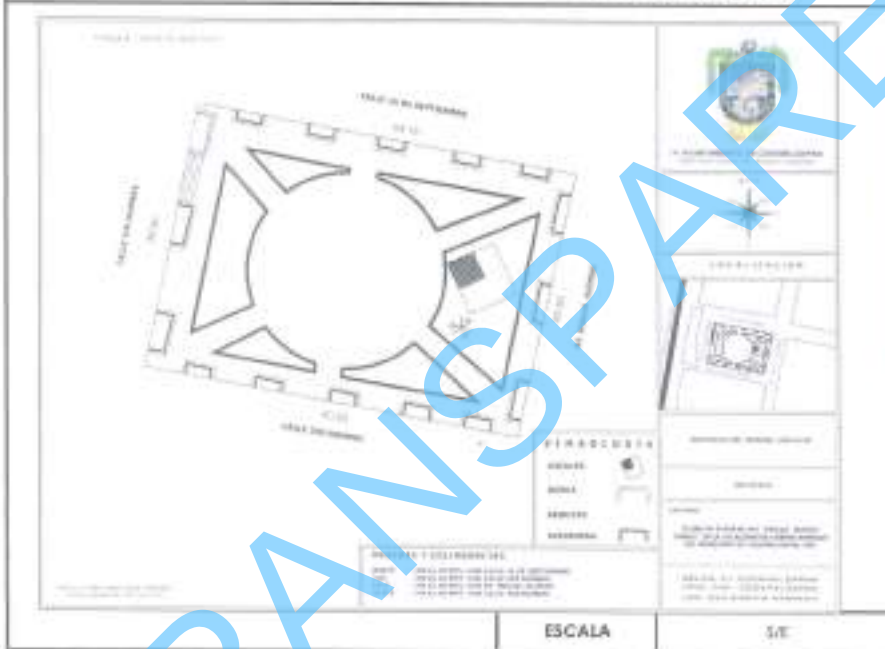
FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



ORTOFOTO



CROQUIS



MACROLOCALIZACIÓN



ESCALA

S/E

COORDENADAS TOPOGRÁFICAS

ESCALA

S/E

El presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 fracción VI, 115 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; 444, 445, 446, 448 del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. De igual manera, en materia de valuación catastral cumple con lo estipulado en el Artículo 72, Fracción XIX, inciso d) de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; Artículo 60, Fracción VII, incisos a), b) y m), 36 y 38 de la Ley No. 42 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de las Tablas de Valores vigentes, y con observancia del Instructivo de Valuación elaborado por el Gobierno Estatal

SELLO

LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL	
UC MIJANGUEZ PÉREZ MORALES ENICHO	UC ANITA HERNÁNDEZ CASTRO REGIDORA PROVENA

SINDICATURA
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
CROQUIS COSAMALOAPAN

REGIDOR D
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
SUMOS COSAMALOAPAN

ELABORÓ	
UC AGUSTÍN JAIME SACRAMENTO TESORERO MUNICIPAL	UC VIRGINIA ACERO GUDI EJE DEL TERCERO MUNICIPAL

SUMOS COSAMALOAPAN

DIRECCIÓN MUNICIPAL
DE CATASTRO
2018-2021



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

No. DE INVENTARIO	
PM	35

CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPID.	D.V.
07	046	022	03	016	002	0	00	2

FECHA DE ELABORACION		
DIA	MESES	AÑO
23	05	18

Bien Inmueble Asignado a:

☒ AYUNTAMIENTO	☐ D. I. F.	☐ OTROS
--	-----------------------------------	--------------------------------

MUNICIPIO: COSAMALOAPAN | CLAVE: 046

1 - Identificación del Inmueble

1.1.- Nombre del inmueble: Agencia Municipal, Inspección de Policía y Maternidad
1.2.- Calle y Número: Av. Ferrocaril s/n
1.3.- Colonia / Localidad: Gobins Sureda
1.4.- Propietario: Municipio de Cosamaloapan de Carpio
1.5.- Superficie de Terreno: 128.98 m2
Colindancias:
NORTE: En 8.29 mts con SUPERVISION ESCOLAR
SUR: En 8.20 mts con SALON SOCIAL Y UNIDAD MEDICA
ESTE: En 15.35 mts con CALLE SIN NOMBRE
OESTE: En 15.35 mts con DERECHO DE VIA DEL A.P.C.C.
1.6.- Área de Construcción: 261.19 m2 del año 2009
1.7.- Tipo de inmueble:

☐ SERVICIO PUBLICO	☐ OTROS (detallar)
☒ FONDO	
☐ PRO O OFIC. CONDOMINIO	

1.8.- Clasificación de Zona

☐ URBANO	☒ URBANO	☐ RURAL
---------------------------------	--	--------------------------------

1.9.- Uso:

☐ ESCUELA	☐ CAMBIO DE TIPO
☐ PARQUE	☐ PLANTA (EXPANSION)
☐ HOSPEDAJE O HOTEL	☒ OTROS (detallar)
☐ SERVICIO PUBLICO O COMERCIAL	Agencia Municipal, Inspección de policía y Maternidad

1.10.- Servicios y Equipamiento con que cuenta el inmueble

☒ AGUA POTABLE	☐ RECAMBIADO
☒ REBOZO	☒ PAVIMENTACION
☒ DRENAJE PUBLICO	☐ OTROS (detallar)
☐ ELECTRICIDAD	

2 - Medio de Adquisición

2.1.- Adquisición por:

☐ COMPRA	☐ ADJUDICACION
☐ EXPROPIACION / PRIVATIZACION	☒ OTROS (detallar)
☐ DONACION	FUNDO LEGAL/DECRETO

2.2.- Usos y Ocupantes: H. AYUNTAMIENTO DE COSAMALOAPAN

2.3.- Aprovechamiento del inmueble

☒ AL TOPE	☐ FINES DEL S.N.
☐ OTRO Y MÁS	☐ SIN APROVECHAMIENTO

3 - Situación Legal

3.1.- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD						
INDICADOR DE EMISION	FO	NO. DOCUMENTO	CL	MESES	AÑO	NOTARIA

3.2.- DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						
BASE NUMERO	SECCION	COMO	CL	MESES	AÑO	DOMA

3.3.- CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPID.	D.V.
07	046	022	03	016	002	000	0	2

3.4.- VALOR CATASTRAL		
VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCIONES	VALOR CATASTRAL TOTAL
\$45,248.00	\$1,005,255.00	\$1,070,523.00

3.5.- FECHA DEL ULTIMO AVALUO		
CL	MESES	AÑO

3.6.- EFECTO LEGAL Y/O JUICIO PENDIENTE DE RESOLUCION

--

3.7.- El inmueble tiene algún gravamen pendiente

☐ SI	☒ NO
-----------------------------	--

3.8.- OBSERVACIONES

--



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

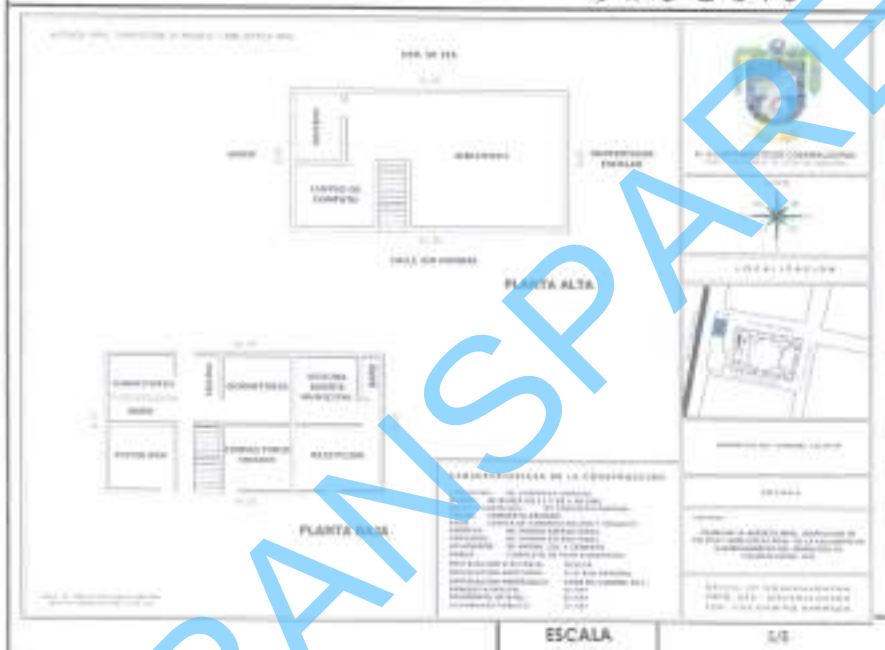
FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



ORTOFOTO



CROQUIS



MACROLOCALIZACIÓN



ESCALA

S/E

COORDENADAS TOPOGRÁFICAS

El presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 fracción VI, 115 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; 444, 445, 446, 448 del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. De igual manera, en materia de valoración catastral cumple con lo estipulado en el Artículo 72, fracción XXX, inciso d) de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz - Llave; Artículo 40, Fracción VIII, incisos a), k) y m), 34 y 38 de la Ley No. 42 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de las Tablas de Valores vigentes, y con observancia del Instructivo de Valuación elaborado por el Gobierno Estatal

SELLO

LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL	
LIC. ULISES PÉREZ MORALES SECRETARIO	LIC. ANITA HERNÁNDEZ CASTRO PRESIDENTA

ELABORO	
C.P. ADRIÁN JAIME SACRAMENTO TESORERO MUNICIPAL	LIC. VIRGINIA ACOSTA ORTIZ SECRETARÍA MUNICIPAL

SINDICATURA
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
OMOS COSAMALOAPAN

REGIDOR 9
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
OMOS COSAMALOAPAN

2018-2021
OMOS COSAMALOAPAN

SECCIÓN MUNICIPAL
DE CATASTRO
2018-2021



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

No. DE INVENTARIO	
PM	36

CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	S.V.
07	046	022	03	016	003	0	00	5

FECHA DE ELABORACION		
DIA	MES	AÑO
23	05	18

Bien Inmueble Asignado a:

☒ AYUNTAMIENTO	☐ D. I. F.	☐ OTROS
--	-----------------------------------	--------------------------------

MUNICIPIO	COSAMALOAPAN	CLAVE	046
-----------	--------------	-------	-----

1 - Identificación del Inmueble

1.1.- Nombre del inmueble: Centro Social y Unidad Medica
1.2.- Calle y Número: Av. Fariacort s/n
1.3.- Colonia / Localidad: Gabino Barreda
1.4.- Propietario: Municipio de Cosamaloapan de Cerpio
1.5.- Superficie de Terreno: 335.17 m²
Colindancias:
NORTE: En 18.37 mts con AGENCIA MUNICIPAL, INSPECCION DE POLICIA Y BIBLIOTECA
SUR: En 14.30 mts con CALLE SIN NOMBRE
ESTE: En 6 LINEAS QUEM. QUE SUMAN 43.81 mts con CALLE SIN NOMBRE
OESTE: En 48.07 mts con DERECHO DE VIA DEL P.F.C.C.
1.6.- Área de Construcción: 203.94 Y 381.87 mts del lote 3062 Y 3068
1.7.- Tipo de inmueble:

☐ TERRENO BALDO	☐ OTROS (Detallar)
☒ EDIFICIO	
☐ PISO O PTO. CONDOMINIO	

1.8.- Clasificación de Zona

☐ RURAL	☒ URBANO	☐ MIXTA
--------------------------------	--	--------------------------------

1.9.- Uso

☐ ESCUELA	☐ OFICINA DE GOBIERNO
☐ PARQUE	☐ MAGAL / PARADISI
☐ ALOJAMIENTO TURISTICO	☒ OTROS (Detallar) Centro Social y Unidad Medica
☐ EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL	

1.10.- Servicios y Equipamiento con que cuenta el inmueble

☒ AGUA POTABLE	☒ ALICATE+RELLADO
☒ REFRIGERIO	☒ FARMACERIA
☒ ALUMENADO PUBLICO	☐ OTROS (Detallar)
☒ ENERGIA ELECTRICA	

2 - Medio de Adquisición

2.1.- Adquisición por

☐ COMPRA	☐ ADSCRIPCION
☐ ESPRONACION / HERENCIA	☒ OTROS (Detallar) FUND. LEGAL/DECRETO
☐ DONACION	

2.2.- Usuario y Ocupante: H. AYUNTAMIENTO DE COSAMALOAPAN

2.3.- Aprovechamiento del inmueble

☒ ALICATE	☐ HIBRIDO DEL SOL
☐ RETENCIÓN	☐ SIN APROVECHAMIENTO

3 - Situación Legal

3.1.- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD						
LEGALES DE EXPOSICION	T.O.	No. MONEDA	FECHA	DIAS	MESES	AÑOS

3.2.- DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						
BAJO NUMERO	SECCION	TOMO	DIAS	MESES	AÑOS	ZONA

3.3.- CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	S.V.
07	046	022	03	016	003	000	0	5

3.4.- VALOR CATASTRAL		
VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCIONES	VALOR CATASTRAL TOTAL
\$322,892.00	\$1,544,141.00	\$1,867,033.00

3.5.- FECHA DEL ULTIMO AVALUO		
DIA	MES	AÑO

3.6.- ESTADO URGAL Y/O JUICIO PENDING DE RESOLUCION

--

3.7.- El inmueble tiene algún gravamen pendiente

☐ SI	☒ NO
-----------------------------	--

3.8.- OBSERVACIONES

--



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



ORTOFOTO



CROQUIS



MACROLOCALIZACIÓN



ESCALA

S/E

COORDENADAS TOPOGRÁFICAS

ESCALA

El presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 fracción VI, 115 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; 444, 445, 446, 448 del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. De igual manera, en materia de valuación catastral cumple con lo estipulado en el Artículo 72, Fracción XIX, inciso d) de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; Artículo 60, Fracción VIII, incisos a), k) y m), 36 y 38 de la Ley No. 42 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de las Tablas de Valores vigentes, y con observancia del Instructivo de Valuación elaborado por el Gobierno Estatal.

SELLO

LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL

LIC. ESTIANA PERDOMALES SECRETARIO	LIC. ANITA IRELANDIA CASTRO REGIDOR

ELABORO

LIC. AGUSTIN JAMES SACKWINRO TESORERO MUNICIPAL	LIC. YIMARA ACEVEDO ORTE SECRETARIO MUNICIPAL

SINDICATURA
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
COSAMALOAPAN

REGIDOR
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
COSAMALOAPAN

TESORERÍA
COSAMALOAPAN
2018-2021
COSAMALOAPAN

DIRECCIÓN MUNICIPAL
DE CATASTRO
2018-2021



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE COSAMALOAPAN, VER. 2018-2021
COMISIÓN DE HACIENDA
REGISTRÍA MUNICIPAL



VERACRUZ
Gobierno del Estado

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

No. DE INVENTARIO	
PM	37

CLAVE CATASTRAL									
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
07	046	039	01	001	002	0	00	4	

FECHA DE ELABORACION		
DIA	MES	AÑO
23	05	18

Bien Inmueble Asignado a:

☒ AYUNTAMIENTO ☐ D. I. P. ☐ OTROS

MUNICIPIO: COSAMALOAPAN CLAVE: 046

1 - Identificación del Inmueble

1.1.- Nombre del inmueble: Bodega o parte de almacenamiento
1.2.- Calle y Número: Tenecapil y Jose Maria Morelos
1.3.- Colonia / Localidad: Nopaltepec
1.4.- Propietario: Municipio de Cosamaloapan de Carpio
1.5.- Superficie de Terreno: 186.18 m²

Colindancias:

NORTE: En 14.70 mts con CALLE JOSE MARIA MORELOS
SUR: En 14.80 mts con FERROCARRIL
ESTE: En 18.12 mts con LOTE 1
OESTE: En 19.28 mts con LOTE 3

1.6.- Área de Construcción: 92.87 m² del año 1998

1.7.- Tipo de inmueble

☐ TERRENO (SOL) ☐ CONDOMINIO (Detallar)

☒ CONDOMINIO

☐ PRO O DPTO. CONDOMINIO

1.8.- Clasificación de Zona

☐ RURAL ☒ URBANO ☐ ESPECIAL

1.9.- Uso

☐ RESIDUAL ☐ OFICINA/COMERCIO

☐ PASADIZO ☐ PASADIZO/COMERCIO

☐ ALMACÉN/OFICINA ☒ OTROS (Detallar): Bodega

☐ EDIFICIO PÚBLICO/COMERCIO

1.10.- Servicios y Equipamiento con que cuenta el inmueble

☒ RED FIBRA ☒ ALUMBRADO

☐ TELÉFONO ☒ PAVIMENTACIÓN

☒ ALUMBRADO PÚBLICO ☐ OTROS (Detallar)

☒ DRENAJE SANEAMIENTO

2 - Medio de Adquisición

2.1.- Adquisición por

☐ COMPRA ☐ ADQUISICIÓN

☐ EXPROPIACIÓN/RENTA ☒ OTROS (Detallar): FUNDO LEGAL

☐ DONACIÓN

2.2.- Usuario y Ocupante: H. AYUNTAMIENTO DE COSAMALOAPAN

2.3.- Aprovechamiento del Inmueble

☒ 41.100% ☐ MENOS DEL 30%

☐ SER O RUA ☐ SER APROVECHADO

3 - Situación Legal

3.1.- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD						
TIPO DE EXPEDICIÓN	T.O.	No. FOLIO	FECHA	LIBRO	FOLIO	NOTARÍA

3.2.- DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						
LIBRO NÚMERO	SECCIÓN	TOMO	FECHA	LIBRO	FOLIO	ZONA

3.3.- CLAVE CATASTRAL									
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
07	046	039	01	001	002	000	0	4	

3.4.- VALOR CATASTRAL		
VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCIONES	VALOR CATASTRAL TOTAL
\$120,000.00	\$207,404.00	\$327,404.00

3.5.- FECHA DEL ÚLTIMO AVALÚO		
DIA	MES	AÑO

3.6.- ESTADO LEGAL Y/O JUICIO PENDIENTE DE RESOLUCIÓN

3.7.- El inmueble tiene algún gravamen pendiente

☐ SI ☒ NO

3.8.- OBSERVACIONES



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

FOTOGRAFÍA DEL PREDIO:



ORTOFOTO



CROQUIS



MACROLOCALIZACIÓN



ESCALA

S/E

COORDENADAS TOPOGRÁFICAS

ESCALA

S/E

El presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 fracción VI, 115 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; 444, 445, 446, 448 del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. De igual manera, en materia de valuación catastral, cumple con lo estipulado en el Artículo 72, Fracción XIX, inciso d) de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; Artículo 60, fracción VII, incisos a), b) y m), 36 y 38 de la Ley No. 42 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de los Tablos de Valores vigentes, y con observancia del Instructivo de Valuación elaborado por el Gobierno Estatal.

SELLO

LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL

LIC. DIANA PEREZ MORALES SECRETARÍA	LIC. ANITA HERNANDEZ CASTRO REGISTRAR

SINDICATURA
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021

COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
COSMOS COSAMALOAPAN

ELABORÓ

LIC. J. AGUSTIN JAIME SACRAMENTO TESORERÍA MUNICIPAL	LIC. VICTORIA ALFREDO GUTZ JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL

COSMOS COSAMALOAPAN

SECCIÓN MUNICIPAL
DE CATASTRO
2018-2021



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

No. DE INVENTARIO	
PM	38

CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MUNICIPIO	LOC.	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	039	03	003	008	00	000	7

FECHA DE ELABORACION		
DIA	MES	AÑO
17	05	2018

Bien Inmueble Asignado a:

☒ AYUNTAMIENTO	☐ D. I. F.	☐ OTROS
--	-----------------------------------	--------------------------------

MUNICIPIO: COSAMALOAPAN CLAVE: 046

1 - Identificación del inmueble

1.1.- Nombre del inmueble: AGENCIA MUNICIPAL NOPALTEPEC
1.2.- Calle y Número: AVENIDA AGUILAS JERDAN S/N
1.3.- Colonia / Localidad: NOPALTEPEC
1.4.- Propietario: MUNICIPIO DE COSAMALOAPAN DE CAMPIO
1.5.- Superficie de Terreno: 733.40 m²
Colindancias:
Norte: 30.38 mts. con LOTE 9 Y 10
Sur: 33.30 mts. con LOTE 7
Este: 33.77 mts. con LOTE 3 Y 3
Oeste: 22.95 mts. con AV. AGUILAS JERDAN
1.6.- Área de Construcción: 387.54 m² del año 1985
1.7.- Tipo de inmueble:

☐ TERRENO BALDO	☐ OTROS
☒ REREDADO	
☐ RTO D'INTO, CONDOMINIO	

1.8.- Clasificación de Terro

☐ REREDADO	☒ SUPERFICIE	☐ ESPAL
-----------------------------------	--	--------------------------------

1.9.- Uso

☐ ESCUELA	☐ OFICINA DE PROTECCIÓN
☐ FINCA	☐ PLANTA DE SERVICIOS
☐ MOVIMIENTO ORDO	☒ OTROS (Detallar)
☐ TERRENO PUBLICO O COMERCIAL	OFICINAS (AGENCIA MUNICIPAL)

1.10.- Servicios y Equipamiento con que cuenta el inmueble

☒ AGUA POTABLE	☒ ALCANTARILLADO
☒ TELEFONO	☒ FIBROPTICA
☒ MANTENIMIENTO PUBLICO	☐ OTROS (Detallar)
☒ ENERGIA ELECTRICA	

2 - Medio de Adquisición

2.1.- Adquisición por

☐ COMPRA	☐ DONACION
☐ EXPROPIACION / PERCEPCION	☒ OTROS (Detallar)
☐ DONACION	FUNDO LEGAL EXPROPIACION DEL PATRIMONIO PUBLICO

GOB. DE VER. ANTONIO MODESTO GUERRASCO

2.2.- Usario y Ocupante: AGENCIA MUNICIPAL NOPALTEPEC

2.3.- Aprovechamiento del inmueble

☒ AL VOTE	☐ HABITACIONAL
☐ SERVICIO	☐ OTRO APROVECHAMIENTO

3 - Situación Legal

3.1.- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD						
LIBRO DE EXPROPIACION	T.E.	Nº	FECHA	OTRO	OTRO	OTRO

3.2.- DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						
LIBRO	SECCION	OTRO	FECHA	OTRO	OTRO	OTRO
53	1	10	16	10	1961	18

3.3.- CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MUNICIPIO	LOC.	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	039	03	003	008	00	000	7

3.4.- VALOR CATASTRAL		
VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCIONES	VALOR CATASTRAL TOTAL
\$586,400.00	\$1,187,930.00	\$1,776,330.00

3.5.- FECHA DEL ÚLTIMO AVALUO		
DIA	MES	AÑO

3.6.- ESTADO LEGAL Y/O JURISCO PENDIENTE DE RESOLUCION

--

3.6.- El inmueble tiene algún gravamen pendiente

☐ SI	☒ NO
-----------------------------	--

3.7.- OBSERVACIONES

--



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



ORTOFOTO



CROQUIS



MACROLOCALIZACIÓN



ESCALA

S/E

COORDENADAS TOPOGRÁFICAS

El presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 fracción VI, 115 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; 444, 445, 446, 448 del Código Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. Del igual modo, en materia de valuación catastral cumple con la estipulada en el Artículo 72, Fracción XX, inciso d) de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz - Llave; Artículo 40, Fracción VII, incisos a), k) y m), 36 y 38 de la Ley No. 42 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de las Tablas de Valores Vigentes, y con observancia del Instructivo de Valuación elaborado por el Gobierno Estatal.

SELLO

LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL	
LIC. URBANA FERRER MORALES SECRETARIO	LIC. ANITA HERNÁNDEZ CASTRO REGIDORA PROPIA

SINDICATURA
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
TMOZ COSAMALOAPAN

REGIDOR 9
COSAMALOAPAN
E CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
TMOZ COSAMALOAPAN

ELABORÓ	
LIC. P. AGUSTÍN JAIME SACRAMENTO TESORERO MUNICIPAL	LIC. VIRGINIA LUGO ORTIZ VERDADERO PROPIA

TMOZ COSAMALOAPAN

DIRECCIÓN MUNICIPAL
DE CATASTRO
2018-2021



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE COSAMALOAPAN, VER. 2018-2021
COMISIÓN DE HACIENDA
TESORERÍA MUNICIPAL



VERACRUZ
Fundado en 1519

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

No. DE INVENTARIO	
PM	39

CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MUNICIPIO	LOC.	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	039	03	004	001	00	000	4

FECHA DE ELABORACION		
DIA	MES	AÑO
17	05	2018

Bien Inmueble Asignado a:

☒ AYUNTAMIENTO ☐ D. I. F. ☐ OTROS

MUNICIPIO: COSAMALOAPAN CLAVE: 046

1 - Identificación del Inmueble

1.1.- Nombre del Inmueble: CANCHA DEPORTIVA DE HOPALTEPEC
1.2.- Calle y número: AV. 30 DE NOVIEMBRE ESQ MARTINEZ DE VERACRUZ
1.3.- Colonia / Localidad: HOPALTEPEC
1.4.- Propietario: AYUNTAMIENTO DE COSAMALOAPAN DE CARRIO
1.5.- Superficie de terreno: 1,387.88 m²
Coordenadas:
Norte: 33.10 m/s. con CALLE MARTINEZ DE VERACRUZ
Sur: 38.91 m/s. con LOTE 2
Este: 48.09 m/s. con AV. 30 DE NOVIEMBRE
Oeste: 35.93 m/s. con LOTE 7
1.6.- Área de Construcción: 1,438.00 m² del año 2005
1.7.- Tipo de Inmueble:

☐ TERRENO BAJO
☒ OTROS (detallar):
CANCHA DEPORTIVA
☐ RANCHO
☐ FINCA O FINCA CONDOMINIO

1.8.- Clasificación de Zona:

☐ RURAL ☒ PERIFERICO ☐ URBANA

1.9.- Uso:

☐ RESERVA ☐ CANCHAS DEPORTIVAS
☐ PARQUE ☐ ZONAS DE RECREACION
☐ MONUMENTO O FINCA ☒ OTROS (detallar):
CANCHA DEPORTIVA
☐ ZONAS RESERVA O COMERCIAL

1.10.- Servicios y Equipamiento con que cuenta el inmueble:

☒ AGUA POTABLE ☒ RECREACION
☐ TUBIFICACION ☒ FERTILIZACION
☒ ALAMBADO PUBLICO ☐ OTROS (detallar):
☒ ENERGIA ELECTRICA

2 - Medio de Adquisición

2.1.- Adquisición con:

☐ COMPRA ☐ ADQUISICION
☐ DONACION / HERENCIA ☒ OTROS (detallar):
FUNDACION DE LA FUNDACION
DEL TITULO/TEST POR EL
GOS. DE VER. ANTONIO MODESTO GURASCO

2.2.- Unidad y Despartes:

2.3.- Aprovechamiento del inmueble:

☒ AL FOM ☐ HEDERAS DEL SOL
☐ DISTRIBUCION ☐ DE APROVECHAMIENTO

3 - Situación Legal

3.1.- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD						
LIBRO DE EXEDICION	T.O.	No. LIBRO	FECHA	DIAS	MESES	AÑOS

3.2.- DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						
LIBRO NUMERO	ACCION	LIBRO	FECHA	DIAS	MESES	AÑOS
53	1	10	14	10	1961	18

3.3.- CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MUNICIPIO	LOC.	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	039	03	004	001	00	000	4

3.4.- VALOR CATASTRAL		
VALOR CONSTRUCION	VALOR TERRENO	VALOR CATASTRAL TOTAL
\$1,084,800.00	\$1,792,170.00	\$2,876,970.00

3.5.- FECHA DEL ULTIMO AVALUO		
DIA	MES	AÑO

3.6.- ESTADO LEGAL Y/O JUICIO PENDIENTE DE RESOLUCION

3.7.- El inmueble tiene algún gravamen pendiente:

☐ SI ☒ NO

3.8.- OBSERVACIONES



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

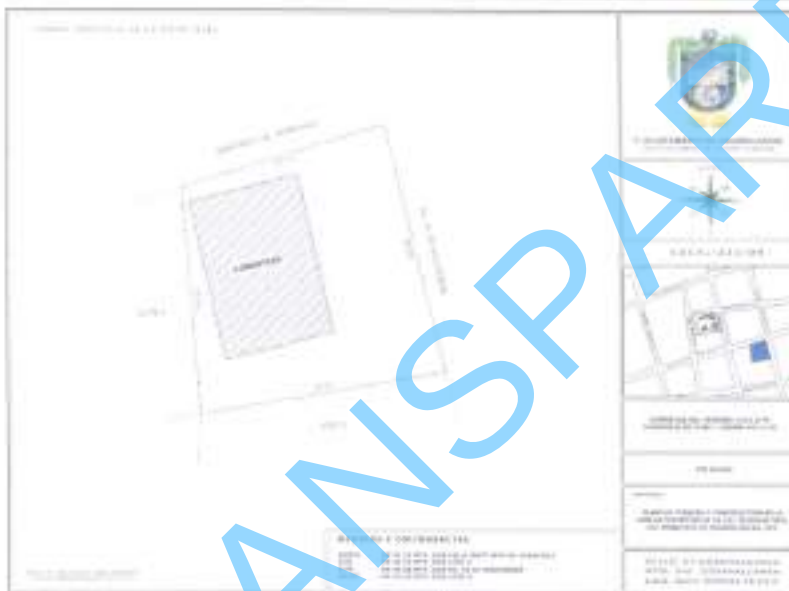
FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



ORTOFOTO



CROQUIS



MACROLOCALIZACIÓN



ESCALA

S/E

COORDENADAS TOPOGRÁFICAS

ESCALA

S/E

El presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 fracción VI, 115 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; 444, 445, 446, 448 del Código Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. De igual manera, en materia de valuación catastral cumple con lo estipulado en el Artículo 72, Fracción XIX, inciso d) de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; Artículo 60, Fracción VIII, incisos a), k) y m), 36 y 38 de la Ley No. 42 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de las Tablas de Valores vigentes, y con observancia del Instructivo de Valuación elaborado por el Gobierno Estatal.

SELLO

LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL

UC. INARA FERRER MONALES SECRETARÍA	UC. ANITA HERNANDEZ CASTRO PRESIDENTA

SINDICATURA
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
TOMOS COSAMALOAPAN

COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
TOMOS COSAMALOAPAN

ELABORÓ

CP. AGUSTÍN JAIME SACRAMENTO SECRETARÍA MUNICIPAL	UC. VIRGINIA ACEREDO GARCÍA SECRETARÍA MUNICIPAL

SOMOS COSAMALOAPAN

DIRECCIÓN MUNICIPAL
DE CATASTRO
2018-2021



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

No. DE INVENTARIO	
PM	40

CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	039	03	009	001	00	000	4

FECHA DE ELABORACIÓN		
DIA	MES	AÑO
17	05	2018

Bien inmueble Asignado a:

☒ AYUNTAMIENTO	☐ D. I. F.	☐ OTROS
--	-----------------------------------	--------------------------------

MUNICIPIO: COSAMALOAPAN CLAVE: 046

1 - Identificación del Inmueble

- 1.1.- Nombre del Inmueble: PARQUE CENTRAL NOPALTEPEC
1.2.- Calle y Número: CALLE M. HIDALGO ESS VERDAD S/N
1.3.- Colonia / Localidad: NOPALTEPEC
1.4.- Propietario: MUNICIPIO DE COSAMALOAPAN DE CARPIO
1.5.- Superficie de Terreno: 1,325.48 m²
Colindancias:
Norte en: 1885 LINEAS QUEBRADAS; 5.60, 47.90 Y 5.70 MTS. CON CALLE M. HIDALGO
Sur en: 57.64 MTS. CON ESCUELA PRIMARIA
Este en: 33.76 MTS. CON AV. AGUILES SERDAN
Oeste en: 40.86 MTS. CON AV. 5 DE MAYO
1.6.- Área de Construcción: 188.28 m² del año 1995
1.7.- Tipo de Inmueble:

☐ TERRENO BALDO	☒ OTRO
☐ EDIFICIO	PARQUE CENTRAL
☐ BPO O OTRO CONDOMINIO	

1.8.- Clasificación de Zona:

☐ RURAL	☒ URBANO	☐ ESPECIAL
--------------------------------	--	-----------------------------------

1.9.- Uso:

☐ ESCUELA	☐ CANCHAS DEPORTIVAS
☒ PARQUE	☐ PASEO (EXPLANADA)
☐ MONUMENTO O BODEGA	☐ OTROS (Detallar)
☐ TERRENO PUBLICO O COMERCIAL	

1.10.- Servicios y Equipamiento con que cuenta el inmueble

☒ AGUA POTABLE	☒ ALCANTRILLADO
☐ TELÉFONO	☒ PAVIMENTACIÓN
☒ ALFARERÍA PAREDO	☐ CERCOS (Detallar)
☒ ENERGÍA ELÉCTRICA	

2 - Medio de Adquisición

2.1.- Adquisición por:

☐ COMPRA	☐ ADSCRIBICIÓN
☐ EXPROPIACIÓN / PERALTA	☒ OTRO (Detallar)
☐ DONACIÓN	RUNDO LEGAL/EXPROPIACIÓN DEL 16/10/1961 POR EL GOB. DE VER. ANTONIO MODESTO GURASCÓ

2.2.- Usado y Ocupante:

2.3.- Aprovechamiento del inmueble:

☒ AL 100%	☐ MENOS DEL 50%
☐ 50% - 99%	☐ SIN APROVECHAR

3 - Situación Legal

3.1.- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD						
USAR DE EXPOSICIÓN	T.E.	Ru. RECIBIDA	RECIBIDA	DE	PARTE	AÑO

3.2.- DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL ARCHIVO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						
BAJO NÚMERO	SECCIÓN	TOMO	DE	PARTE	AÑO	TOMA
53	1	10	16	10	1961	18

3.3.- CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	039	03	004	001	00	000	4

3.4.- VALOR CATASTRAL		
VALOR AL TERRENO	VALOR CONSTRUCCIONES	VALOR CATASTRAL TOTAL
\$1,875,200.00	\$320,756.00	\$2,195,956.00

3.5.- FECHA DEL ÚLTIMO AVALÚO		
DIA	MES	AÑO

3.6.- ESTADO LEGAL Y/O JUICIO PENDIENTE DE RESOLUCIÓN

--

3.7.- El inmueble tiene algún gravamen pendiente

☐ SI	☒ NO
-----------------------------	--

3.8.- OBSERVACIONES



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

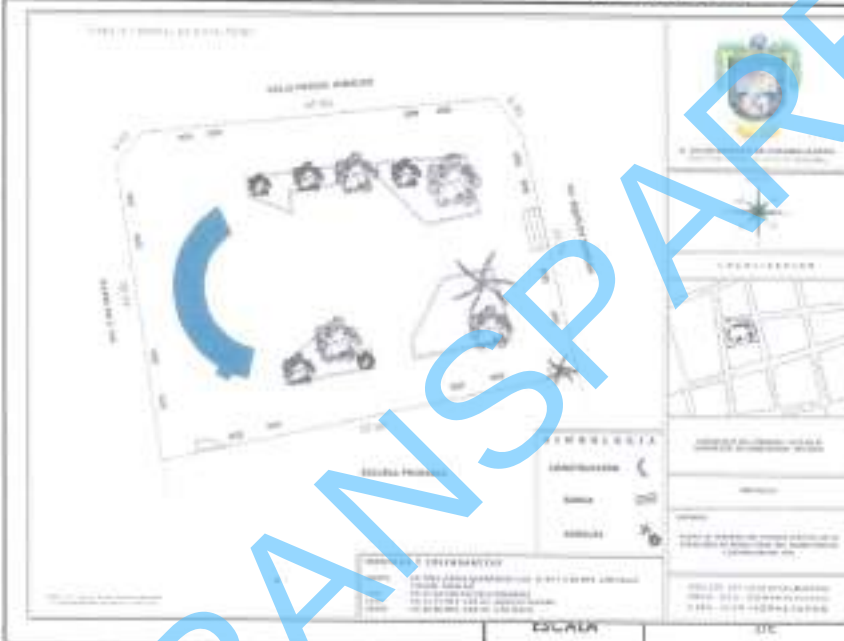
FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



ORTOFOTO



CROQUIS



MACROLOCALIZACIÓN



ESCALA

N

COORDENADAS TOPOGRÁFICAS

El presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 fracción VI, 115 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; 444, 445, 446, 448 del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. De igual manera, en materia de valuación catastral, cumple con lo estipulado en el Artículo 72, Fracción XIX, inciso d) de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; Artículo 60, fracción VIII, incisos a), k) y m), 34 y 36 de la Ley No. 42 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de las Tablas de Valores vigentes, y con observancia del Instructivo de Valuación elaborado por el Gobierno Estatal.

SELLO

LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL

LIC. INFANTE PEREZ MIGUALES PRESIDENTE	LIC. ANITA HERNANDEZ CASTRO REGIDORA SUPLENTE

ELABORO

LIC. AGOSTIN JAIME SACRAMENTO TESORERO MUNICIPAL	LIC. VIRGINIA ACVEDO ORTIZ JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL

SINDICATURA
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
COSAMALOAPAN

REGIDOR 9
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
COSAMALOAPAN

DIRECCIÓN MUNICIPAL
DE CATASTRO
2018-2021



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

No. DE INVENTARIO	
PM	41

CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MUNO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	039	04	001	003	00	000	7

FECHA DE ELABORACIÓN		
DIA	MES	AÑO
17	05	2018

Bien inmueble Asignado a:

☒ AYUNTAMIENTO ☐ D. I. F. ☐ OTROS

MUNICIPIO: COSAMALOAPAN CLAVE: 046

1 - Identificación del inmueble

1.1.- Nombre del Inmueble: PARQUE INFANTIL NOPALTEPEC
1.2.- Calle y Número: JOSE MARIA MOROS FERROCARRIL NIE
1.3.- Colonia / Localidad: NOPALTEPEC
1.4.- Propietario: MUNICIPIO DE COSAMALOAPAN DE CARPIO
1.5.- Superficie de Terreno: 374.75 m²
(Calendarios):
Norte 34.75 mts. con CALLE JOSE MARIA MOROS
Sur 34.75 mts. con FERROCARRIL
Este 34.35 mts. con LOTE 2
Oeste 34.37 mts. con LOTE 4
1.6.- Área de Construcción: 64.92 m² del año 2008
1.7.- Tipo de Inmueble:

☐ TERRENO SILLON ☒ OTROS (Detalle):
☐ CIRCO ☐ PARQUE
☐ PISO O DEPTO. CONDOMINIO

1.8.- Clasificación de Zona:

☐ RESIDENCIAL ☒ URBANO ☐ RURAL

1.9.- Uso:

☐ ESCUELA ☐ DEPOSITO DEPOSITOS
☒ PARQUE ☐ PLAZA DE FERIA
☐ HOSPEDAJE O RESID. ☐ OTROS (Detalle):
☐ EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL

1.10.- Servicios y Equipamiento con que cuenta el inmueble:

☒ AGUA POTABLE ☒ RECAMBIADO
☐ TELÉFONO ☒ PAVIMENTADO
☒ ALERBADO PUBLICO ☐ OTROS (Detalle):
☒ ENERGIA ELECTRICA

2 - Medio de Adquisición

2.1.- Adquisición por:

☐ COMPRA ☐ ADQUISICIÓN
☐ EXPROPIACIÓN / PERMUTA ☒ OTROS (Detalle):
☐ DONACIÓN ☐ TERRENO FEDERAL

2.2.- Usuario y Ocupante:

2.3.- Aprovechamiento del inmueble:

☒ AL 100% ☐ MENOS DEL 50%
☐ 50% o MAS ☐ SIN APROVECHAR

3 - Situación Legal

3.1.- DATOS DEL DOMINIO DE PROPIEDAD

LEGALE DE EMISION	T.O.	No. DE CERTA	OMA	FECHA	NOTA

3.2.- DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD

BAJO NÚMERO	PROCESO	FECHA	NOTA

3.3.- CLAVE CATASTRAL

ZONA	MUNO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	039	04	001	003	00	000	7

3.4.- VALOR CATASTRAL

VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCIONES	VALOR CATASTRAL TOTAL
\$301,600.00	\$123,561.00	\$425,161.00

3.5.- FECHA DEL ÚLTIMO AVAULO

DIA	ME	AÑO

3.6.- ESTADO LEGAL Y/O JUICIO PENDIENTE DE RESOLUCIÓN

3.6.- El inmueble tiene algún gravamen pendiente:

☐ SI ☒ NO

3.7.- OBSERVACIONES



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



ORTOFOTO



CROQUIS



MACROLOCALIZACIÓN



ESCALA

S/E

COORDENADAS TOPOGRÁFICAS

ESCALA

S/E

El presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 fracción VI, 115 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; 444, 445, 446, 448 del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. De igual manera, en materia de valuación catastral cumple con lo estipulado en el Artículo 72, Fracción XIX, inciso a) de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; Artículo 60, Fracción VII, incisos a), k) y m), 36 y 38 de la Ley No. 42 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de las Tablas de Valores vigentes, y con observancia del Instructivo de Valuación elaborado por el Gobierno Estatal.

SELLO

LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL	
LIC. LUISA PEREZ MORALES SINDICO	LIC. ANITA HERNANDEZ CASRO REGIDORA NOVENA

SINDICATURA
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
COSMOS COSAMALOAPAN

REGIDOR 9
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
COSMOS COSAMALOAPAN

ELABORÓ	
C. ADELINO JAIME SACRAMENTO C. TESORERO MUNICIPAL 2018-2021 COSMOS COSAMALOAPAN	LIC. WENDY ALFREDO GRIU SECRETARÍA MUNICIPAL 2018-2021

DIRECCIÓN MUNICIPAL
DE CATASTRO
2018 - 2021



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

NÚM. DE INVENTARIO	
PM	42

CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MFO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPOS.	D.V.
07	046	043	02	014	005	00	000	6

FECHA DE ELABORACIÓN		
DÍA	MES	AÑO
21	05	2018

Bien Inmueble Asignado a:

☒ AYUNTAMIENTO	☐ B. I. F.	☐ OTROS
--	-----------------------------------	--------------------------------

MUNICIPIO:	COSAMALOAPAN	CLAVE:	046
------------	--------------	--------	-----

1 - Identificación del inmueble

1.1.- Nombre del inmueble: AGENCIA MUNICIPAL NOVILERO
1.2.- Calle y Número: 1 DE MAYO 850 3 DE MAYO
1.3.- Colonia / Localidad: PARAISO NOVILERO
1.4.- Propietario: MUNICIPIO DE COSAMALOAPAN DE CAJES
1.5.- Superficie de Terreno: 370.00 m²
Colindancias:
Norte en: ENTRE LINEAS QUEBRADAS; 5.30; 0.90 Y 15.95 MTS. CON ALFONSO HERNANDEZ
Sur en: 19.50 MTS. CON CALLE 1^{ra} DE MAYO
Este en: 24.50 MTS. CON LORENZO SALOMON GONZALEZ
Oeste en: ENTRE LINEAS QUEBRADAS; 14.39; 0.50 Y 9.29 MTS. CON AV. 3 DE MAYO
1.6.- Área de Construcción: 324 m² del año 1985
1.7.- Tipo de Inmueble:

☐ TERRENO BALBO	☐ Oficina
☒ EDIFICIO	☐ Estación
☐ PISO O OFIC. CONDOMINIO	

1.8.- Clasificación de Zona

☐ RURAL	☒ URBANA	☐ RURAL
--------------------------------	--	--------------------------------

1.9.- Uso

☐ ESCUELA	☐ CARRETERA DEPORTIVA
☐ PARQUE	☐ PASEO DE PLANTAS
☐ HOGAR DE VEJES	☒ OFIC. (Detalle)
☐ TERRENO PUBLICO O COMERCIAL	AGENCIA MUNICIPAL

1.10.- Servicios y Equipamiento con que cuenta el inmueble

☒ AGUA POTABLE	☒ ALICATADO
☒ TELEFONO	☒ PAVIMENTACION
☒ ALUMBRADO PUBLICO	☐ CERCA (Detalle)
☒ ENERGIA ELECTRICA	

2 - Medio de Adquisición

2.1.- Adquisición por

☐ COMPRA	☐ ADQUISICION
☐ EXPROPIACION (Detalle)	☒ OFIC. (Detalle)
☐ DONACION	FUNDO LEGAL/DECRETO DEL 04/03/1978 POR EL JOS. RAFAEL HERNANDEZ OCHOA

2.2.- Usuario y Ocupante:

2.3.- Aprovechamiento del inmueble

☒ AL TITULO	☐ HERED. DEL BIS.
☐ DERECHO DE USO	☐ EN PROVECHO

3 - Situación Legal

3.1.- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD					
LUGAR DE EXTENSION	E.O.	N.º	FECHA	OTRO	OTRO

3.2.- DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						
LIBRO	FOLIO	TOMO	CL	ME	AN	OTRO
450		6	4	3	1978	18

3.3.- CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MFO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPOS.	D.V.
07	046	043	02	014	005	00	000	6

3.4.- VALOR CATASTRAL		
VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCION	VALOR CATASTRAL TOTAL
\$145,920.00	\$778,044.00	\$923,964.00

3.5.- FECHA DEL ÚLTIMO AVALÚO		
DIA	MES	AÑO

3.6.- ESTADO LEGAL Y/O JUICIO PENDIENTE DE RESOLUCION

3.6.- El inmueble tiene algún gravamen pendiente

☐ SI	☒ NO
-----------------------------	--

3.7.- OBSERVACIONES



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

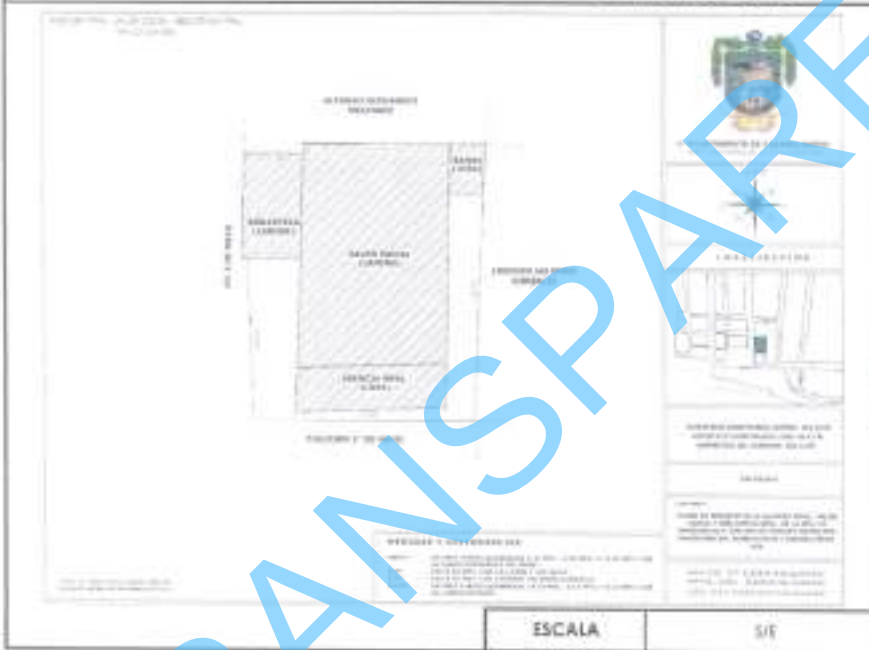
FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



ORTOFOTO



CROQUIS



MACROLOCALIZACIÓN



ESCALA

S/E

COORDENADAS TOPOGRÁFICAS

ESCALA

S/E

El presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 fracción VI, 115 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; 444, 445, 446, 448 del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. De igual manera, en materia de valuación catastral cumple con lo estipulado en el Artículo 72, fracción III, inciso a) de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; Artículo 60, fracción VII, incisos a), k) y m); 36 y 38 de la Ley No. 42 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de los Tablos de Valores vigentes, y con observancia del Instructivo de Valuación elaborado por el Gobierno Estatal.

SELLO

LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL	
LIC. LIDIANA PÉREZ ROJAS REGIDOR 3	LIC. ANITA HERNÁNDEZ CASTRO REGIDORA NOVENA

SINDICATURA
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021

REGIDOR 3
COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021

ELABORÓ	
C. AGUSTÍN JAIME SACRAMENTO TESORERÍA MUNICIPAL 2018-2021	LIC. VIRGINIA LAVEDO ORTIZ SECRETARÍA MUNICIPAL 2018-2021

TESORERÍA MUNICIPAL
COSAMALOAPAN

DIRECCIÓN MUNICIPAL
DE CATASTRO
2018-2021



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE COSAMALOAPAN, VER. 2018-2021
COMISIÓN DE HACIENDA
TESORERÍA MUNICIPAL



VERACRUZ
GOBIERNO DEL ESTADO

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

No. DE INVENTARIO	
PM	45

CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	043	02	020	002	00	000	5

FECHA DE ELABORACION		
DIA	MESES	AÑO
18	07	2018

Bien Inmueble Asignado a:

☒ AYUNTAMIENTO ☐ D. I. F. ☐ OTROS

MUNICIPIO: COSAMALOAPAN CLAVE: 046

1 - Identificación del Inmueble

1.1- Nombre del Inmueble: PARQUE URBANO
1.2- Calle y Número: AV. ALFREDO V. BONFIL Y 1 DE MAYO
1.3- Colonia / Localidad: PARAISO NOVILLERO
1.4- Propietario: MUNICIPIO DE COSAMALOAPAN DE CAJERO
1.5- Superficie de Terreno: 1,875.73 m²
1.6- Colindancias:
Norte: 56.55 mts. con EFC. SEC. TECNICA NO. 32
Sur: 56.55 mts. con AV. PRIMERO DE MAYO
Este: 28.80 mts. con AV. ALFREDO V. BONFIL
Oeste: 35.90 mts. con MARIA SOLEDAD LOPEZ SANCHEZ
1.7- Área de Construcción: m² del lote
1.8- Tipo de Inmueble:

☐ TERRENO BALBOA ☒ OTROS (Detalle: PARQUE)
☐ EDIFICIO
☐ PISO O PISO CONDOMINIO

1.8- Clasificación de Zona

☐ RUSTICO ☒ URBANO ☐ ESPECIAL

1.9- Uso:

☐ ESCUELA ☐ CAMBIO DE DESTINO
☒ PARQUE ☐ PLAZA / ESTACIONES
☐ MONUMENTO O BELLIO ☐ OTROS (Detalle:)
☐ EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL

1.10- Servicios y Equipamiento con que cuenta el inmueble

☐ AGUA POTABLE ☒ ACUEDUCTADO
☐ TELÉFONO ☒ PAVIMENTACION
☒ ALUMBRADO PUBLICO ☐ OTRAS (Detalle:)
☒ BARRERA ELÉCTRICA

2 - Medio de Adquisición

2.1- Adquisición por:

☐ COMPRA ☐ ADSCRIPCION
☐ EXPROPIACION / PERMUTA ☐ OTRAS (Detalle:)
☐ DONACION ☐ FUNDOS LEGALES/DECRETOS DEL 15/06/1978 POR EL LIC. FERNANDO LOPEZ ARIAS

2.2- Situación y Documento:

2.3- Aprovechamiento del Inmueble

☒ AL 100% ☐ MENOS DEL 100%
☐ 50% o MAS ☐ SIN APROVECHAMIENTO

3 - Situación Legal

3.1- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD					
FECHA DE EXPEDICION	T.D.	Nº DE CERTIFICADO	FECHA	OTRO	NOTARIA

3.2- DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						
LIBRO	SECCION	TOMO	FECHA	OTRO	NOTARIA	ZONA
450	1	6	15	6	1978	18

3.3- CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	043	02	020	002	00	000	5

3.4- VALOR CATASTRAL		
VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCIONES	VALOR CATASTRAL TOTAL
\$788,264.00	\$0.00	\$788,264.00

3.5- FECHA DEL ULTIMO AVALUO		
DIA	MESES	AÑO

3.6- ESTADO LEGAL Y/O JUICIO PENDIENTE DE RESOLUCION

3.7- El Inmueble tiene algún gravamen pendiente:

☐ SI ☒ NO

3.8- OBSERVACIONES



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

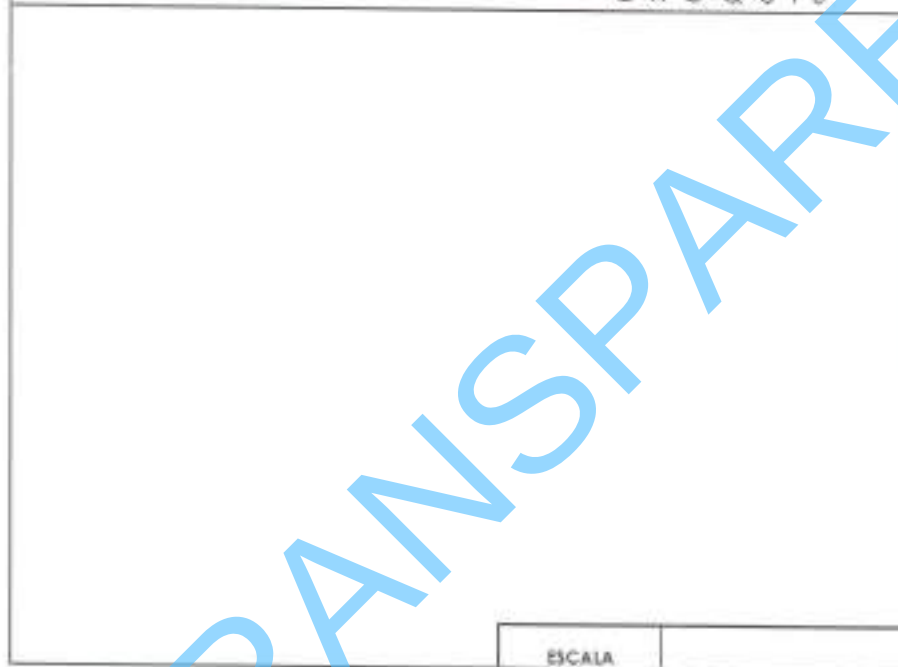
FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



ORTOFOTO



CROQUIS



MACROLocalización



ESCALA

COORDENADAS TOPOGRÁFICAS

ESCALA

El presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 fracción VI, 115 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; 444, 445, 446, 448 del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. De igual manera, en materia de valuación catastral cumple con lo estipulado en el Artículo 72, Fracción XIX, inciso a) de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; Artículo 60, Fracción VII, incisos a), k) y m), 36 y 38 de la Ley No. 42 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de las Tablas de Valores vigentes, y con observancia del instructivo de Valuación elaborado por el Gobierno Estatal.

SELLO

LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL

LIC. LIRIANA PÉREZ MORALES SINDICO	LIC. ANITA HERNÁNDEZ CASTRO REGISTRADORA

ELABORÓ

C.P. AGUSTÍN JAIME SACRAMENTO TESORERO MUNICIPAL	LIC. VIRGINIA ACEVEDO ORTIZ JEFE DE LA OFICINA MUNICIPAL

COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
2018-2021

DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
2018-2021

COMISIÓN MUNICIPAL
DE CATASTRO
2018-2021



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

No. DE INVENTARIO	
PM	46

CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	01	055	044	00	000	8

FECHA DE ELABORACIÓN		
DIA	MESES	AÑO
24	07	2018

Bien inmueble Asignado a:

☒ AYUNTAMIENTO ☐ D. I. F. ☐ OTROS

MUNICIPIO: COSAMALOAPAN CLAVE: 046

1 - Identificación del Inmueble

1.1.- Nombre del inmueble: CANCHA DE USOS MÚLTIPLES
1.2.- Calle y Número: AV. IGNACIO LÓPEZ RAYÓN Y BENITO FENTANES
1.3.- Colonia / Localidad: CENTRO
1.4.- Propietario: MUNICIPIO DE COSAMALOAPAN DE CARRIO
1.5.- Superficie de Terreno: 471.83 m²
Indicaciones:
Noreste: 15.15 mts. con CALLE BENITO FENTANES; 1.40 MTS. Y 4.67 MTS. CON VIRI
Suroeste: 10.90 Y 1.41 mts. con VIRILIO HERNANDEZ TAMAYO; 16.34 MTS. CON AV. IG
Suroeste: 14.83 mts. con ANTIGUA VIA DEL F.F.C.C.
Noroeste: 37.45 mts. con SINDICATO L.E.T.S.E. Y FLORENCIA COLOS GIGUEL
Área de Construcción: 330.78 m² del año 2008

1.7.- Tipo de inmueble

☐ TERRENO RÚRICO ☒ URBANO ☐ OTROS (Detallar):
☐ EDIFICIO: ESPLANADA
☐ PISO O PISO CONDOMINIO

1.8.- Clasificación de Zona

☐ RÚRICO ☒ URBANO ☐ URBAL

1.9.- Uso:

☐ ESCUELA ☒ CANCHAS DEPORTIVAS
☐ PARQUE ☐ PLAZAS Y ESTACIONES
☐ MONUMENTO O MONUMENTAL ☐ OTROS (Detallar):
☐ EDIFICIO PÚBLICO O COMERCIAL

1.10.- Servicios y Equipamiento con que cuenta el inmueble

☐ AGUA POTABLE ☐ RECAMBIADO
☐ TELÉFONO ☒ FERTILIZACIÓN
☒ ALUMBRADO PÚBLICO ☐ OTROS (Detallar):
☒ ENERGÍA ELÉCTRICA

2 - Medio de Adquisición

2.1.- Adquisición por:

☐ COMPRA ☐ ASIGNACIÓN
☐ EXPROPIACIÓN / FERIA ☒ OTROS (Detallar):
FUNDAMENTO LEGAL / DECRETO
DEL CAC/TS/PS POR EL
LIC. FERNANDO LÓPEZ ARIAS

2.2.- Usual y Ocupante:

2.3.- Aprovechamiento del inmueble

☒ AL 100% ☐ MENOS DEL 100%
☐ 50% o MÁS ☐ EN APROVECHAMIENTO

3 - Situación Legal

3.1.- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD

LIBRO DE EXPEDICIÓN	TG.	No. FOLIO	FECHA	NOTARIA
			DIA MES AÑO	

3.2.- DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

SERIAL	SECCION	VOLUMEN	FECHA	ZONA
454	1	6	19 6 1968	18

3.3.- CLAVE CATASTRAL

ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	01	055	044	00	000	8

3.4.- VALOR CATASTRAL

VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCIONES	VALOR CATASTRAL TOTAL
\$330,200.00	\$161,784.00	\$491,984.00

3.5.- FECHA DEL ÚLTIMO AVALÚO

DIA	MESES	AÑO

3.6.- ESTADO LEGAL Y/O JUICIO PENDIENTE DE RESOLUCIÓN

3.6.- El inmueble tiene algún gravamen pendiente

☐ SI ☒ NO

3.7.- OBSERVACIONES



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE COSAMALOAPAN, VER. 2018-2021
COMISIÓN DE HACIENDA
TESORERÍA MUNICIPAL



VERACRUZ
Gobierno del Estado

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

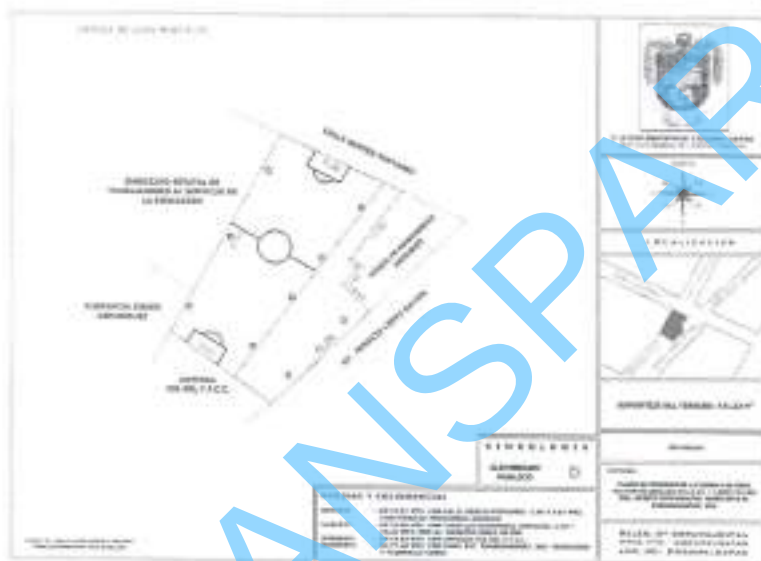
FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



ORTOFOTO



CROQUIS



MACROLOCALIZACIÓN



ESCALA

S/N

COORDENADAS TOPOGRÁFICAS

ESCALA

El presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 fracción VI, 115 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; 444, 445, 446, 448 del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. De igual manera, en materia de valuación catastral cumple con lo estipulado en el Artículo 72, fracción XIX, inciso d) de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; Artículo 60, fracción VII, incisos a), k) y m), 36 y 38 de la Ley No. 42 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de las Tablas de Valores vigentes, y con observancia del Instructivo de Valuación elaborado por el Gobierno Estatal.

SELLO

LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL

LIC. LILIARA PÉREZ MORALES SECRETARÍA	LIC. ANITA HERNÁNDEZ CASTRO REGISTRADORA NOVENA

ELABORO

C. AGUIRRE JAIME SACRAMENTO TESORERO MUNICIPAL	LIC. VIRGINIA ACEVEDO ORTIZ JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL

COSAMALOAPAN
DE CARRIO, VERACRUZ
2018-2021

COSAMALOAPAN
DE CARRIO, VERACRUZ
2018-2021
TOMO COSAMALOAPAN

DIRECCIÓN MUNICIPAL
DE CATASTRO
2018-2021



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

NÚMERO DE INVENTARIO	
PM	47

CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	01	073	014	00	000	9

FECHA DE ELABORACIÓN		
DÍA	MES	AÑO
24	07	2018

Bien inmueble Asignado a:

☒ AYUNTAMIENTO ☐ D. I. F. ☐ OTROS

MUNICIPIO: COSAMALOAPAN CLAVE: 046

1 - Identificación del inmueble

1.1.- Nombre del Inmueble: PROPIEDAD MUNICIPAL
1.2.- Calle y Número: AV. IGNACIO LOPEZ RAYÓN Y BENITO PENTANES
1.3.- Colonia / Localidad: CENTRO
1.4.- Propietario: MUNICIPIO DE COSAMALOAPAN DE CARPIO
1.5.- Superficie de Terreno: 471.53 m2
Indicador:
Noreste: 22.00 mts. con: JULIA MARTINEZ LUI Y ROBERTO MENDOZA VILLEGAS
Suroeste: EN TRES LINEAS QUEBRADAS 5.35 MTS. Y 5.35 MTS. CON ARACELI CHAVES GUE
Suroeste: 24.90 mts. con: MARCOS ANTONIO VILLEGAS CAZARES
Noreste: 12.90 mts. con: AV. CONSTRUCCIÓN
Altura de Construcción: mts. del año:

1.7.- Tipo de Inmueble

☒ TERRENO BASTO ☐ OTROS
☐ RÍO/CAÑO ☐ DELTA
☐ RÍO O CAÑO CON OBRAS

1.8.- Clasificación de Zona

☐ RÚRICO ☒ URBANO ☐ ESPECIAL

1.9.- Uso

☐ ESCUELA ☐ CANCHAS DEPORTIVAS
☐ PARQUE ☐ PLAZA / ESTACIONAMIENTO
☐ HONORARIO O BELLO ☒ OTROS (Detallar)
☐ SERVICIO PÚBLICO O COMERCIAL ☐ INDUSTRIAL

1.10.- Servicios y Equipamiento con que cuenta el inmueble

☐ AGUA POTABLE ☐ ALCANARILLADO
☐ SANEAMIENTO ☒ PAVIMENTACIÓN
☐ ALUMBRADO PÚBLICO ☐ CERRILLO (Detallar)
☐ BARRERA ELÉCTRICA

2 - Medio de Adquisición

2.1.- Adquisición por:

☐ COMPRA ☐ ADSCRICIÓN
☐ EXPROPIACIÓN / REMATE ☒ OTROS (Detallar)
☐ DONACIÓN FUNDAMENTO LEGAL / DECRETO
DEL 04/06/1988 POR EL
LIC. FERNANDO LOPEZ ARIAS

2.2.- Ilustrar y Describir:

2.3.- Aprovechamiento del inmueble

☒ AL 100% ☐ MENOS DEL 100%
☐ SIN APROVECHAMIENTO

3 - Situación Legal

3.1.- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD					
LEGAR DE DEDICACIÓN	TÍT.	NÚM. INSCRIPCIÓN	FECHA	ÁREA	
			DÍA	MES	AÑO

3.2.- DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD					
LIBRO	FOLIO	FECHA	ÁREA		
		DÍA	MES	AÑO	
454	1	19	6	1968	18

3.3.- CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	01	073	017	00	000	9

3.4.- VALOR CATASTRAL		
VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCIÓN	VALOR CATASTRAL TOTAL
\$205,920.00	\$0.00	\$205,920.00

3.5.- FECHA DEL ÚLTIMO AVAÍO		
DÍA	MES	AÑO

3.6.- ESTADO LEGAL Y/O JUICIO PENDIENTE DE RESOLUCIÓN

3.6.- El inmueble tiene algún gravamen pendiente

☐ SI ☒ NO

3.7.- OBSERVACIONES



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

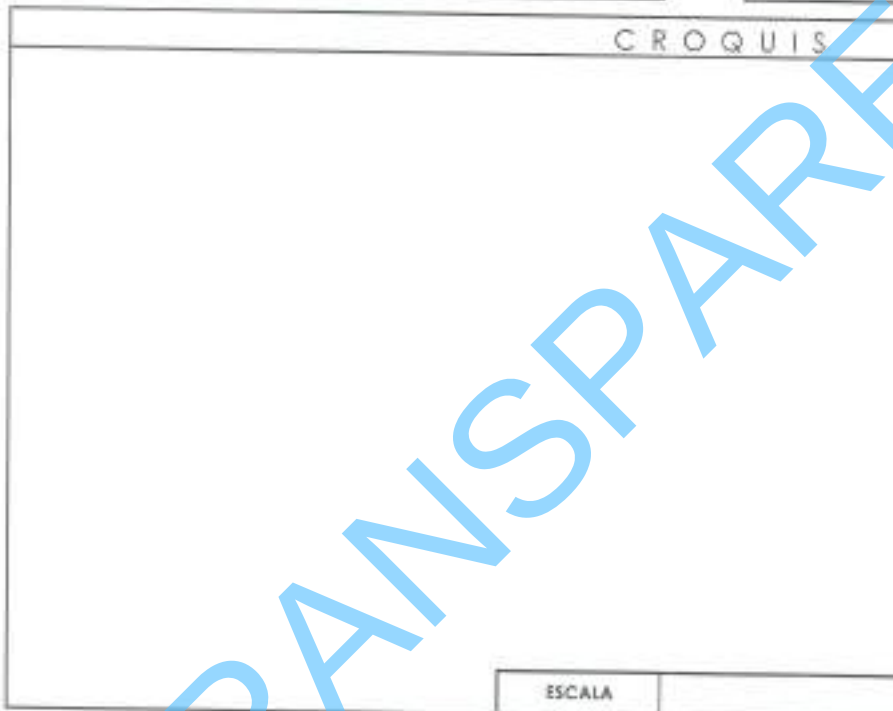
FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



ORTOFOTO



CROQUIS



MACROLOCALIZACIÓN



ESCALA

5/N

COORDENADAS TOPOGRÁFICAS

ESCALA

El presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 fracción VI, 115 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; 444, 445, 446, 448 del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. De igual manera, en materia de valuación catastral cumple con lo estipulado en el Artículo 72, fracción XIX, inciso d) de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; Artículo 6o, fracción VIII, incisos a), k) y m), 36 y 38 de la Ley No. 42 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de las Tablas de Valores vigentes, y con observancia del Instructivo de Valuación elaborada por el Gobierno Estatal.

SELLO

LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL

LIC. LILIANA PRIET MORALES SECRETARÍA	LIC. ANITA HERNÁNDEZ CASTRO REGIDORA NOVENA

ELABORÓ

E.F. AGUSTÍN JAIME SACRAMENTO TESORERO MUNICIPAL	LIC. VIRGINIA ACEVEDO ORTIZ SECRETARÍA DEL CASERO MUNICIPAL



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

No. DE INVENTARIO	
PM	48

CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	02	078	001	00	000	4

FECHA DE ELABORACIÓN		
DÍA	MES	AÑO
24	07	2018

Bien inmueble Asignado a:

☐ AYUNTAMIENTO	☐ D. I. F.	☒ OTROS
---------------------------------------	-----------------------------------	---

MUNICIPIO: COSAMALOAPAN CLAVE: 046

1 - Identificación del inmueble

1.1.- Nombre del inmueble: EXPEDICION DE TACOS
1.2.- Calle y Número: BOULEVARD MIGUEL ALEMAN
1.3.- Colonia/Localidad: CENTRO
1.4.- Propietario: MUNICIPIO DE COSAMALOAPAN DE CARRO
1.5.- Superficie de Terreno: 14.24 m2
Indicaciones:
Norte: 8.81 mts. con BOULEVARD MIGUEL ALEMAN
Sur: 2.15 mts. con AREA FEDERAL
Sur: 8.81 mts. con CARRETERA SANTA CRUZ - TLACOTALPAN
Norte: 2.15 mts. con AREA FEDERAL
Área de Construcción: 6.44 m2 del año 2000

1.7.- Tipo de inmueble:

☐ TERRENO BANCARIO	☒ OTROS
☐ EDIFICIO	Detallar: LOCAL COMERCIAL
☐ RASO O PLO CONDOMINIO	

1.8.- Clasificación de Zona:

☐ RESIDENCIAL	☒ URBANO	☐ ESPECIAL
--------------------------------------	--	-----------------------------------

1.9.- Uso:

☐ ESCUELA	☐ CARTAS DE PROPIEDAD
☐ PASADIZO	☐ PASADIZO DE PROPIEDAD
☐ MONUMENTO O PLO	☒ OTROS (Detallar): COMERCIAL
☐ EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL	

1.10.- Servicios y Equipamiento con que cuenta el inmueble:

☒ AGUA POTABLE	☐ ALICATADO
☐ TELÉFONO	☒ PAVIMENTACIÓN
☒ ALUMBRADO PUBLICO	☐ OTROS (Detallar):
☒ RED DE AGUAS RESIDUALES	

2 - Medio de Adquisición

2.1.- Adquisición por:

☐ COMPRA	☐ ADQUISICIÓN
☐ DONACIÓN / HERENCIA	☒ OTROS (Detallar): DERECHO DE VÍA DE CARRETERA
☐ DONACIÓN	

2.2.- Uso y Ocupación:

2.3.- Aprovechamiento del inmueble:

☒ AL 100%	☐ MENOS DEL 100%
☐ 100% A 100%	☐ SIN APROVECHAR

3 - Situación Legal

3.1.- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD					
LIBRO DE EXHIBICIÓN	T.O.	No. DE ENTRA	FECHA		NOTARÍA
			DÍA	MES	AÑO

3.2.- DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD					
LIBRO	SECCIÓN	TOMO	FECHA		NOTARÍA
			DÍA	MES	AÑO

3.3.- CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	02	078	001	00	000	4

3.4.- VALOR CATASTRAL		
VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCIÓN	VALOR CATASTRAL TOTAL
\$20,713.00	\$21,360.00	\$42,073.00

3.5.- FECHA DEL ÚLTIMO AVAÑO		
DÍA	MES	AÑO

3.6.- ESTADO LEGAL Y/O JUICIO PENDIENTE DE RESOLUCIÓN

3.6.- El inmueble tiene algún gravamen pendiente:

☐ SI	☒ NO
-----------------------------	--

3.7.- OBSERVACIONES



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



ORTOFOTO



CROQUIS

MACROLOCALIZACIÓN



ESCALA

S/N

COORDENADAS TOPOGRÁFICAS

ESCALA

El presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 fracción VI, 115 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave: 444, 445, 446, 448 del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. De igual manera, en materia de valuación catastral cumple con lo estipulado en el Artículo 72, Fracción XIX, inciso d) de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz - Llave; Artículo 6o, Fracción VIII, incisos a), k) y m), 36 y 38 de la Ley No. 42 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de las Tablas de Valores vigentes, y con observancia del Instructivo de Valuación elaborado por el Gobierno Estatal.

SELLO

LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL

U.C. IVIANA PEREZ MORALES SECRETARIO	U.C. ANITA HERNANDEZ CASTRO REGISTRADOR

ELABORÓ

C.F. AGUSTIN JAIME SACRAMENTO TESORERO MUNICIPAL	U.C. VIRGINIA ACEVEDO ORTIZ JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL

COSAMALOAPAN
VERACRUZ
2018-2021

COSAMALOAPAN
DE CARRIO, VERACRUZ
2018-2021

DIRECCIÓN MUNICIPAL
DE CATASTRO
2018-2021



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

NÚM. DE INVENTARIO	
PM	49

CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	02	079	001	00	000	4

FECHA DE ELABORACIÓN		
DIA	MESES	AÑO
24	07	2018

Bien inmueble Asignado a:

☒ AYUNTAMIENTO ☐ D. F. F. ☐ OTROS

MUNICIPIO: COSAMALOAPAN CLAVE: 046

1 - Identificación del inmueble

1.1.- Nombre del inmueble: PARQUE LOS MAESTROS
1.2.- Calle y número: CARRETERA FEDERAL SANTA CRUZ - TLACOTALPAN
1.3.- Colonia / Localidad: CENTRO
1.4.- Propietario: MUNICIPIO DE COSAMALOAPAN DE CASO
1.5.- Superficie de Terreno: 1,717.60 m²

Indicador:

Norte: 102.13 m² con CARRETERA FEDERAL SANTA CRUZ - TLACOTALPAN
Sur: 10.03 m² con COLONIA LA RIVERA
Sur: 95.37 m² con PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO
Norte: 15.30 m² con AREA FEDERAL
Acta de Constitución: m² del act.

1.7.- Tipo de inmueble:

☐ TERRENO BALDO ☒ OTRAS (Detalle)
☐ EDIFICIO: PARQUE
☐ PRO O DFO. COMPLETO

1.8.- Clasificación de Zona

☐ RUSTICO ☒ URBANO ☐ ESPECIAL

1.9.- Uso:

☐ ESCUELA ☐ CAMPOS DEPORTIVOS
☒ PARQUE ☐ PALAS / VEREDAS
☐ ADONAMIENTO PÚBLICO ☐ OTRAS (Detalle)
☐ EDIFICIO PÚBLICO o COMERCIAL

1.10.- Servicios y Equipamiento con que cuenta el inmueble

☒ AGUA POTABLE ☐ ALCANARILLADO
☐ TELÉFONO ☒ PAVIMENTACIÓN
☒ ALUMBRADO PÚBLICO ☐ OTRAS (Detalle)
☒ BARRERA ELÉCTRICA

2 - Medio de Adquisición

2.1.- Adquisición por:

☐ DONACIÓN ☐ ADQUISICIÓN
☐ EXPROPIACIÓN / PERMUTA ☒ OTRAS (Detalle)
☐ DONACIÓN

2.2.- Usuario y Ocupante:

2.3.- Aprovechamiento del inmueble

☒ AL 100% ☐ MENOS DEL 100%
☐ 30% o MÁS ☐ SIN APROVECHAMIENTO

3 - Situación Legal

3.1.- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD

LIBRO DE REGISTRO	FOLIO	NÚM. DE REGISTRO	FECHA	NOTARIA
			DIA MES AÑO	

3.2.- DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

LIBRO NÚMERO	FECHA	NOTARIA
	DIA MES AÑO	

3.3.- CLAVE CATASTRAL

ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	02	079	001	00	000	4

3.4.- VALOR CATASTRAL

VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCIÓN	VALOR CATASTRAL TOTAL
\$2,412,200.00	50.00	\$2,412,200.00

3.5.- FECHA DEL ÚLTIMO AVALÚO

DIA	MESES	AÑO

3.6.- ESTADO LEGAL Y/O JUICIO PRESENTE DE RESOLUCIÓN

3.6.- El inmueble tiene algún gravamen pendiente

☐ SI ☒ NO

3.7.- OBSERVACIONES



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE COSAMALOAPAN, VER. 2018-2021
COMISIÓN DE HACIENDA
TESORERÍA MUNICIPAL



VERACRUZ
Gobierno del Estado

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

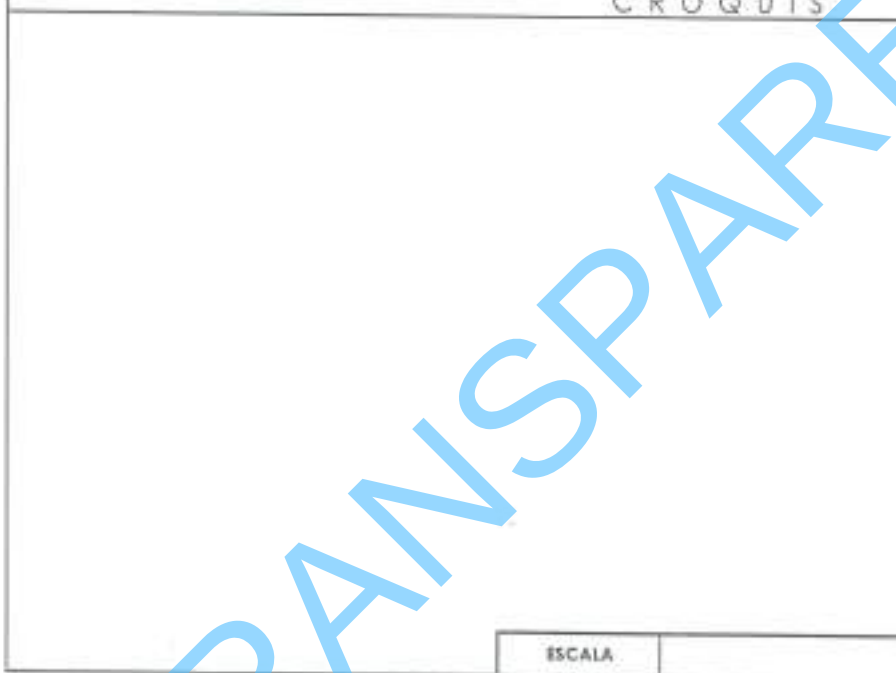
FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



ORTOFOTO



CROQUIS



MACROLOCALIZACIÓN



ESCALA

S/N

COORDENADAS TOPOGRÁFICAS

ESCALA

El presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 fracción VI, 115 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; 444, 445, 446, 448 del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. De igual manera, en materia de valuación catastral cumple con lo estipulado en el Artículo 72, Fracción XIX, inciso d) de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; Artículo 60, Fracción VIII incisos a), k) y m), 36 y 38 de la Ley No. 42 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de las Tablas de Valores vigentes, y con observancia del Instructivo de Valuación elaborado por el Gobierno Estatal.

SELLO

LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL

LIC. LILIANA PEREZ MORALES SECRETARÍA	LIC. AMBA HERMANDEZ CASTRO REGISTRADORA

ELABORÓ

C.P. AGUSTIN JAIMI SACRAMENTO TESORERO MUNICIPAL	LIC. VIRGINIA ACVEDO ORTIZ SECR. DE CATASTRO MUNICIPAL



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

No. DE INVENTARIO	
PM	50

CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	03	118	001	00	000	5

FECHA DE ELABORACION		
DIA	MESES	AÑO
24	07	2018

Bien inmueble Asignado a:

☐ AYUNTAMIENTO ☐ D. I. F. ☒ OTROS

MUNICIPIO: COSAMALOAPAN CLAVE: 046

1 - Identificación del Inmueble

1.1- Nombre del inmueble: PARADA DE AUTOBUSES
1.2- Calle y Número: BOULEVARD MIGUEL ALEMAN
1.3- Colonia / Localidad: CENTRO
1.4- Propietario: MUNICIPIO DE COSAMALOAPAN DE CABO
1.5- Superficie de Terreno: 47.38 m²

Indicaciones:
Noreste: 3.30 mts. con AREA FEDERAL
Sureste: 18.34 mts. con CARRETERA SANTA CRUZ - TLACOTALPAN
Suroeste: 3.30 mts. con AREA FEDERAL
Noroccidente: 18.34 mts. con BOULEVARD MIGUEL ALEMAN
Área de Construcción: 47.38 m² del año 2000

1.7- Tipo de inmueble:

☐ TERRENO BAJO ☒ OTROS (Edificio)
☐ EDIFICIO LOCAL COMERCIAL
☐ PASADIZO, CONDOMINIO

1.8- Clasificación de Zona:

☐ RURAL ☒ URBANO ☐ ESPECIAL

1.9- Uso:

☐ ESCUELA ☐ CANCHAS DEPORTIVAS
☐ PARQUE ☐ PLAZA RECREATIVA
☐ MONUMENTO O RELICIA ☒ OTROS (Edificio)
☐ Edificio Público o Comercial COMERCIAL

1.10- Servicios y Equipamiento con que cuenta el inmueble:

☒ AGUA POTABLE ☒ ACANTILLADO
☐ TELÉFONO ☒ PAVIMENTACIÓN
☒ ALUMBRADO PÚBLICO ☐ OTROS (Edificio)
☒ ENERGÍA ELÉCTRICA

2 - Medio de Adquisición

2.1- Adquisición por:

☐ COMPRA ☐ ADJUDICACIÓN
☐ DONACIÓN / PERMUTA ☒ OTROS (Edificio)
☐ DONACIÓN DERECHO DE VÍA DE CARRETERA

2.2- Usuario y Ocupante:

2.3- Aprovechamiento del inmueble:

☒ AL 100% ☐ MENOS DEL 50%
☐ 50% + MAS ☐ INAPROVECHABLE

3 - Situación Legal

3.1- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD

LUGAR DE EMISSION	T.E.	NO. DE EMISIÓN	FECHA			NOTAS
			DIA	MESES	AÑO	

3.2- DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

RAJON NOMBRE	SECCION	TOMO	FECHA			DATA
			DIA	MESES	AÑO	

3.3- CLAVE CATASTRAL

ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	03	118	001	00	000	5

3.4- VALOR CATASTRAL

VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCIONES	VALOR CATASTRAL TOTAL
\$27,200.00	\$145,940.00	\$213,140.00

3.5- FECHA DEL ÚLTIMO AVALÚO

DIA	MESES	AÑO

3.6- ESTADO LEGAL Y/O JUICIO PENDIENTE DE RESOLUCIÓN

3.6- B Inmueble tiene algún gravamen pendiente:

☐ SI ☒ NO

3.7- OBSERVACIONES

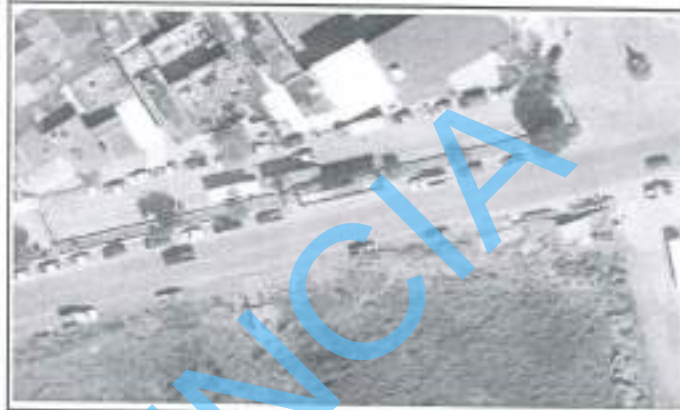


CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

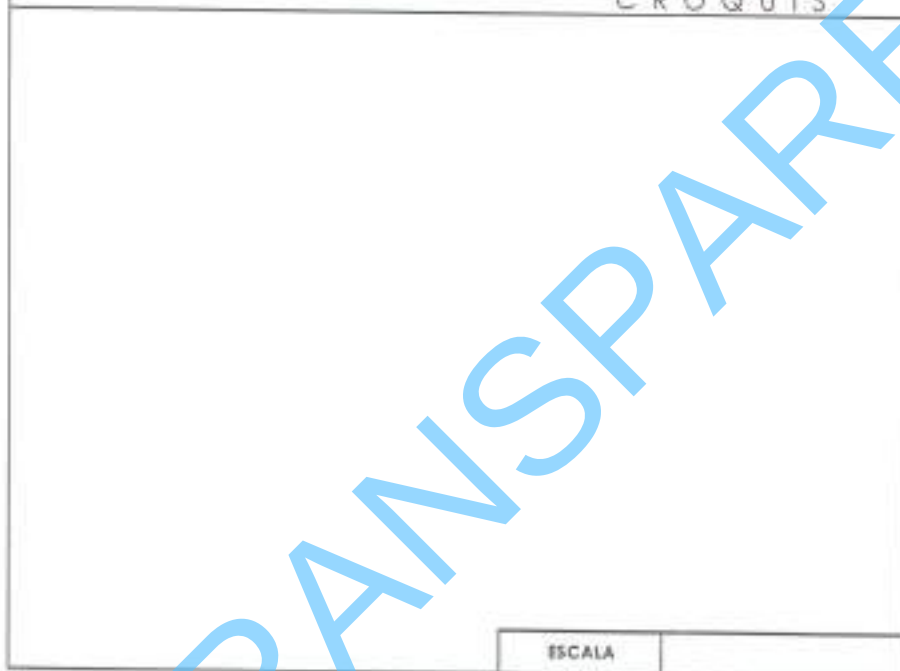
FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



ORTOFOTO



CROQUIS



MACROLOCALIZACIÓN



ESCALA

S/N

COORDENADAS TOPOGRÁFICAS

ESCALA

SELLO

El presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 fracción VI, 115 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; 444, 445, 446, 448 del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. De igual manera, en materia de valuación catastral cumple con lo estipulado en el Artículo 72, Fracción XIX, inciso d) de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz - Llave; Artículo 60, fracción VIII, incisos d), k) y m), 36 y 38 de la Ley No. 42 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de los Tablos de Valores vigentes, y con observancia del Instructivo de Valuación elaborado por el Gobierno Estatal.

LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL

LIC. EDUANA PEREZ MORALES SINDICO	LIC. ANITA HERNANDEZ CASTRO REGIDORA NOVENA

ELABORÓ

C.F. AGUSTIN JAVIER SACRAMENTO TESORERO MUNICIPAL	LIC. VIRGINIA ACEVEDO ORTE JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

No. DE INVENTARIO	
PM	51

CLAVE CATASTRAL							
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.
07	046	001	06	047	001	00	000
							D.V.
							4

FECHA DE ELABORACIÓN		
DIA	MESES	AÑO
30	7	2018

Bien inmueble Asignado a:

☒ AYUNTAMIENTO ☐ D. I. F. ☐ OTROS

MUNICIPIO: COSAMALOAPAN CLAVE 046

1 - Identificación del Inmueble

1.1.- Nombre del inmueble: AREAS VERDES
1.2.- Calle y número: FRESCO ESQUINA CIFRES
1.3.- Colonia / localidad: UNIDAD HABITACIONAL DEL ROSARIO
1.4.- Propietario: MUNICIPIO DE COSAMALOAPAN DE CARNO
1.5.- Superficie de terreno: 1.949.00 m²
Calendario:
Norte: 20.00 mts. con CALLE CIFRES
Sur: 54.85 mts. con CALLE FRESCO
Este: 51.00 mts. con PROP. DE RENE CESNA
Oeste: 20.60 mts. con LINEAS DE ALTA TENSION DE CFE
1.6.- Area de Construcción: m² del lote
1.7.- Tipo de inmueble:

☐ TERRENO BALDO ☒ OTROS (Detalle):
☐ EDIFICIO: PARQUE URBANO
☐ PROYECTO CONDOMINIO:

1.8.- Clasificación de Zona

☐ RURAL ☒ URBANO ☐ ESPECIAL

1.9.- Uso:

☐ ESCUELA ☐ CANTINA DEPENDIENTE
☒ PARQUE ☐ PLAZA / ESTACIONAMIENTO
☐ ACERQUEO O RELOJ ☐ OTROS (Detalle):
☐ EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL:

1.10.- Servicios y Equipamiento con que cuenta el inmueble:

☐ AGUA POTABLE ☒ RECAUDERADO
☐ TELEFONO ☒ PAVIMENTACION
☒ ALUMBRADO PUBLICO ☐ OTROS (Detalle):
☒ ENERGIA ELECTRICA

2 - Medio de Adquisición

2.1.- Adquisición por:

☐ COMPRA ☐ ADJUDICACION
☐ EXPROPIACION / RENUNCIACION ☐ OTROS (Detalle):
☒ DONACION

2.2.- Usos y Ocupantes: H. AYUNTAMIENTO DE COSAMALOAPAN

2.3.- Aprovechamiento del Inmueble:

☒ A 100% ☐ MENOS DE 50%
☐ 50% o MAS ☐ SIN APROVECHAR

3 - Situación Legal

3.1.- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD						
LEGALE DE EXPEDICION	L.O.	No. DE FOLIO	DI	ME	AÑO	NOTARIA
COSAMALOAPAN	1	8,494	02	04	1996	1

3.2.- DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						
SALTO NUMERO	REGION	NOVA	DI	ME	AÑO	TONA
1552		4	17	04	1996	18

3.3.- CLAVE CATASTRAL							
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.
07	046	001	06	047	001	00	000
							D.V.
							4

3.4.- VALOR CATASTRAL		
VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCION	VALOR CATASTRAL TOTAL
\$1,284,435.00	50.00	\$1,284,435.00

3.5.- FECHA DEL ÚLTIMO AVALUO		
DI	ME	AÑO

3.6.- ESTADO LEGAL Y/O JUICIO PENDIENTE DE RESOLUCION:

3.7.- B Inmueble tiene algún gravamen pendiente

☐ SI ☒ NO

3.8.- OBSERVACIONES



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

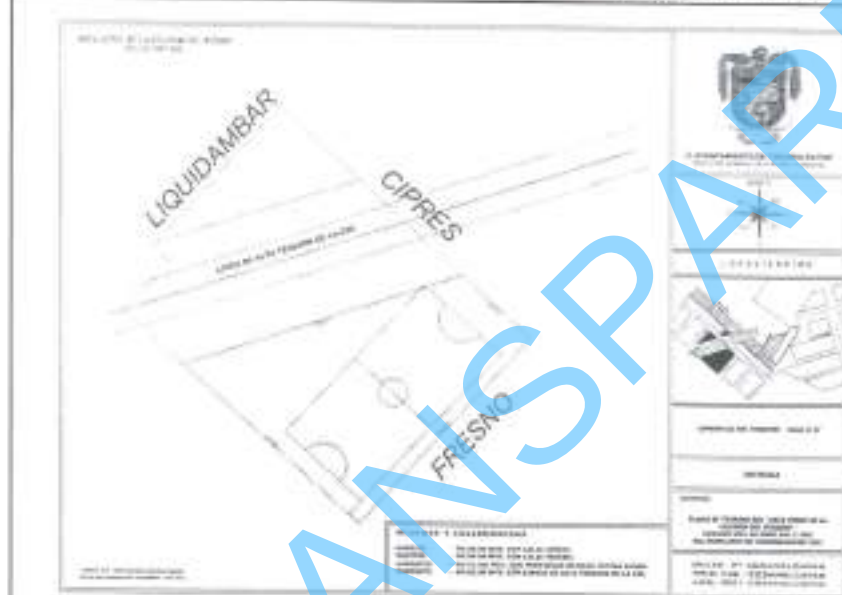
FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



ORTOFOTO



CROQUIS



MACROLOCALIZACIÓN



ESCALA

COORDENADAS TOPOGRÁFICAS

ESCALA

3/8

El presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 fracción VI, 115 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; 444, 445, 446, 448 del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. De igual manera, en materia de valuación catastral cumple con lo estipulado en el Artículo 72, Fracción XIX, inciso a) de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; Artículo 60, Fracción VIII incisos a), k) y m), 36 y 38 de la Ley No. 42 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de los Tablos de Valores vigentes, y con observancia del instructivo de Valuación elaborado por el Gobierno Estatal.

SELLO

LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL

LIC. DELIANA PEREZ MORALES SECRETARÍA	LIC. ANITA HERNANDEZ CASTRO SECRETARÍA

ELABORÓ

C.F. AGUSTIN JAIMES SACKENBRODT TESORERO MUNICIPAL	LIC. JUANITA ALVAREZ ORTEGA JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE COSAMALOAPAN, VER. 2018-2021

COMISIÓN DE HACIENDA

TESORERÍA MUNICIPAL



VERACRUZ
Estado del Centro

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

No. DE INVENTARIO	
PM	52

CLAVE CATASTRAL							
ZONA	WFO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO
07	046	001	06	047	002	00	000
							D.V.
							7

FECHA DE ELABORACION		
DIA	MES	AÑO
30	7	2018

Bien Inmueble Asignado a:

☒ AYUNTAMIENTO ☐ D. I. F. ☐ OTROS

MUNICIPIO: COSAMALOAPAN CLAVE: 046

1 - Identificación del Inmueble

- 1.1.- Nombre del Inmueble: **AREAS VERDES**
1.2.- Calle y Número: **FRENTE ESQUINA CIPRES**
1.3.- Colonia / Localidad: **UNIDAD HABITACIONAL DEL ROSARIO**
1.4.- Propietario: **MUNICIPIO DE COSAMALOAPAN DE CARRIO**
1.5.- Superficie de Terreno: **1,949.00** m²
Coordenadas:
Noreste: **20.35** mts. con **CALLE CIPRES**
Sureste: **44.77** mts. con **LINEA DE ALTA TENSION**
Noroeste: **39.52** mts. con **CALLE UQUIAMBAR**
1.6.- Área de Construcción: **0** m² del año
1.7.- Tipo de Inmueble:

☐ TERRENO BAJO ☒ CEROS (Detalles: **PARQUE URBANO**)
☐ EDIFICIO
☐ FINCA O FINCA CONSTRUCCION

1.8.- Clasificación de Zona

☐ RURAL ☒ URBANO ☐ ESPECIAL

1.9.- Uso

☐ ESCUELA ☐ CAMPUSES DEPORTIVOS
☒ PARQUE ☐ PLANTAS Y ESTACIONES
☐ MONUMENTO O RELIQUIA ☐ CEROS (Detalles: **EDIFICIO**)
☐ EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL

1.10.- Servicios y Equipamiento con que cuenta el inmueble

☐ AGUA POTABLE ☒ ENCAMBELLADO
☐ TELEFONO ☒ PAVIMENTACION
☒ ALUMBRADO PUBLICO ☐ OTROS (Detalles: **OTROS**)
☒ INTERNET/COMUNICACION

2 - Medio de Adquisición

2.1.- Adquisición por

☐ COMPRA ☐ ADSCRIPCION
☐ PERMUTACION / INTERCAMBIO ☐ OTROS (Detalles: **OTROS**)
☒ DONACION

2.2.- Usuario y Ocupante: **EL AYUNTAMIENTO DE COSAMALOAPAN**

2.3.- Aprovechamiento del inmueble

☒ SI SIEMPRE ☐ SIEMPRE DEL 50%
☐ SIEMPRE DEL 50% ☐ SIEMPRE DEL 100%

3 - Situación Legal

3.1.- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD

LUGAR DE EMISION	L.D.	No. DE TITULO	FECHA	NOTARIA
COSAMALOAPAN	1	8,494	02 04 1996	1

3.2.- DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD

SERIE NUMERO	SECCION	TOMO	FECHA	ZONA
1552	4	17	04 1996	18

3.3.- CLAVE CATASTRAL

ZONA	WFO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
07	046	001	06	047	002	00	000	7

3.4.- VALOR CATASTRAL

VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCIONES	VALOR CATASTRAL TOTAL
\$518,100.00	\$0.00	\$518,100.00

3.5.- FECHA DEL ULTIMO AVALUO

DIA	MES	AÑO

3.6.- ESTADO LEGAL Y/O JUICIO PENDIENTE DE RESOLUCION

3.7.- El inmueble tiene algún gravamen pendiente

☐ SI ☒ NO

3.8.- OBSERVACIONES



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

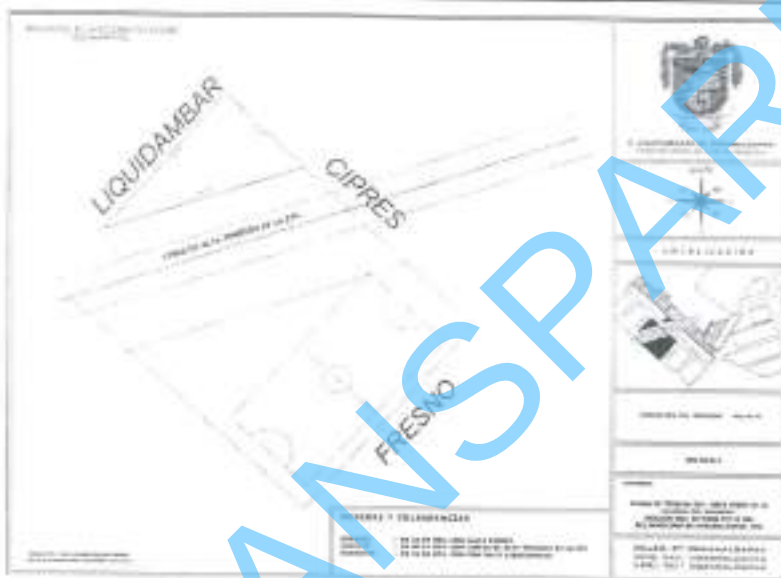
FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



ORTOFOTO



CROQUIS



MACROLOCALIZACIÓN



ESCALA

ESCALA

S/E

El presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 fracción VI, 115 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; 444, 445, 446, 448 del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. De igual manera, en materia de valuación catastral cumple con lo estipulado en el Artículo 72, Fracción XIX, Inciso d) de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; Artículo 50, Fracción VIII, Incisos a), k) y m), 36 y 38 de la Ley No. 42 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de las Tablas de Valores vigentes, y con observancia del Instructivo de Valuación elaborado por el Gobierno Estatal.

SELLO

LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL

LIC. ULISES PÉREZ MORALES SINDICO	LIC. ANITA HERNÁNDEZ CASTRO REGIDORANDAMEN

ELABORÓ

C.P. AGUSTÍN JAIME SACRAMENTO TESORERÍA MUNICIPAL	LIC. VIRGINIA ACOSTA ORTIZ DIRECCIÓN MUNICIPAL DE CATASTRO



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

No. DE INVENTARIO	
PM	53

CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	039	03	004	009	00	000	

FECHA DE ELABORACION		
DA	ME	AO
26	07	2018

Bien Inmueble Asignado a:

☐ AYUNTAMIENTO	☐ D. I. F.	☒ OTROS
---------------------------------------	-----------------------------------	---

MUNICIPIO	COSAMALOAPAN	CLAVE	046
-----------	--------------	-------	-----

1 - Identificación del Inmueble

1.1.- Nombre del inmueble: CENTRO DE SALUD DE NOFALTEPEC
1.2.- Calle y Número: MARTINES DE VERACRUZ
1.3.- Colonia / Localidad: NOFALTEPEC
1.4.- Propietario: MUNICIPIO DE COSAMALOAPAN DE CARPIO
1.5.- Superficie de Terreno: 997.17 m²
Colindancias:
Norte: 17.15, 3.62, 12.80, 4.40 y 7.16 MTS. mts. con CALLE MARQUES DE VER. Y BIBLOT
Sur: 33.75 mts. con ANTONIO RODRIGUEZ REYES
Este: 22.55 mts. con CARICHA DEPORTIVA
Oeste: 30.90 mts. con AV. AGUILAS SERDIAN
1.6.- Área de Construcción: 231 m² del año 1965
1.7.- Tipo de inmueble:

☐ ERROCHO-SALDO	☒ OFICIO
☐ ERROCHO	
☐ RÍO O RÍO, CONTADOR	

1.8.- Clasificación de Zona

☐ RUSTICO	☒ URBANO	☐ EJER
----------------------------------	--	-------------------------------

1.9.- Uso:

☐ ESCUELA	☐ CANCHAL DEPORTIVO
☐ PARQUE	☐ PLAZA / PLAZA DE
☐ MONUMENTO (OBRAS)	☒ OTROS (detallar): CENTRO DE SALUD
☐ EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL	

1.10.- Servicios y Equipamiento con que cuenta el inmueble

☒ AGUA POTABLE	☒ CAMARINADO
☐ ILUMINADO	☒ PAVIMENTACION
☒ ALCANFADO PUBLICO	☐ OTROS (detallar):
☒ ENERGIA ELECTRICA	

2 - Medio de Adquisición

2.1.- Adquisición por:

☒ COMPRA	☐ ADJUDICACION
☐ EXPROPIACION / REQUISICION	☒ OTROS (detallar): FUNDIO LEGAL EXPROPIACION DEL 16/10/1961 POR EL GOB. DE VER. ANTONIO MODESTO GURASCIO
☐ DONACION	

2.2.- Usado y Ocupante:

2.3.- Aprovechamiento del inmueble

☒ AL 100%	☐ MENOS DEL 50%
☐ 50% o MAS	☐ SIN APROVECHAMIENTO

3 - Situación Legal

3.1.- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD

LIBRO DE EXPROPIACION	T.O.	No. DE FOLIO	FECHA	NOTARIA		
			DA	ME	AO	

3.2.- DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD

LIBRO	FOLIO	FECHA	NOTARIA		
53	1	16	10	1961	18

3.3.- CLAVE CATASTRAL

ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	039	03	004	009	00	000	

3.4.- VALOR CATASTRAL

VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCIONES	VALOR CATASTRAL TOTAL
\$441,280.00	\$688,415.00	\$1,329,695.00

3.5.- FECHA DEL ULTIMO AVALUO

DA	ME	AO

3.6.- ESTADO LEGAL Y/O JUICIO PENDIENTE DE RESOLUCION

--

3.7.- El inmueble tiene algún gravamen pendiente

☐ SI	☒ NO
-----------------------------	--

3.8.- OBSERVACIONES

--



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

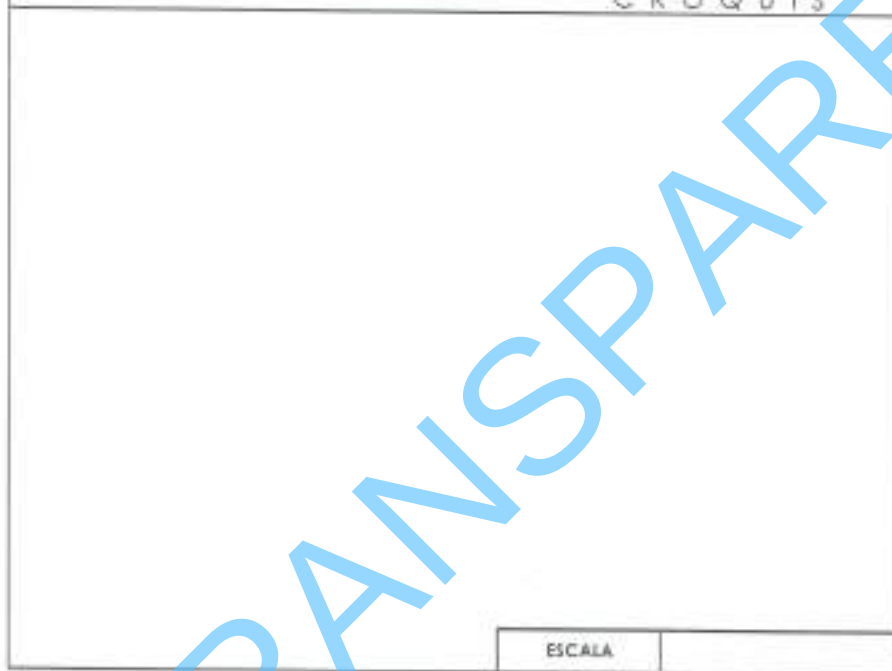
FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



ORTOFOTO



CROQUIS



MACROLOCALIZACION



ESCALA

S/N

COORDENADAS TOPOGRÁFICAS

ESCALA

El presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 fracción VI, 115 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; 444, 445, 446, 448 del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. De igual manera, en materia de valuación catastral cumple con lo estipulado en el Artículo 72, Fracción XIX, inciso d) de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; Artículo 66, Fracción VIII, incisos a), k) y m), 36 y 38 de la Ley No. 42 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de las Tablas de Valores vigentes, y con observancia del Instructivo de Valuación elaborado por el Gobierno Estatal.

SELLO

LA COMISION DE HACIENDA MUNICIPAL

LIC. LILIANA PÉREZ MORALES SINDICO	LIC. ANITA HERNÁNDEZ CASTRO REGISTRADORA

ELABORÓ

C.P. AGUSTÍN JAIME SACRAMENTO TESORERO MUNICIPAL	LIC. VIRGINIA ACEVEDO ORTIZ JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

No. DE INVENTARIO	
PM	54

CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	039	03	004	010	00	000	

FECHA DE ELABORACION		
DIA	MESES	AÑO
26	07	2018

Bien Inmueble Asignado a:

☐ AYUNTAMIENTO	☐ D. I. F.	☒ OTROS
---------------------------------------	-----------------------------------	---

MUNICIPIO: COSAMALOAPAN CLAVE: 046

1 - Identificación del Inmueble

1.1.- Nombre del Inmueble: BIBLIOTECA MPAL. ASAMPTO ALMAZAN MORALES
1.2.- Calle y Número: MAESTROS DE VERACRUZ
1.3.- Colonia / Localidad: CENTRO
1.4.- Propietario: H. AYUNTAMIENTO
1.5.- Superficie de Terreno: 321.00 m²
Colindancias:
Norte: 12.37 mts. con AV. MAESTROS DE VERACRUZ
Sur: 12.30, 4.40 y 6.22 mts. con CENTRO DE SALUD
Este: 13.37 mts. con CANCHA DEPORTIVA
Oeste: 7.14 mts. con CENTRO DE SALUD
1.6.- Año de Construcción: 2002 mts. del año 2006
1.7.- Tipo de Inmueble:

☐ TERRENO BALDO	☐ OTRAS
☒ HABITACIONAL	
☐ RBO O DITO, CONDOMINIO	

1.8.- Clasificación de Zona:

☐ RUSTICO	☒ URBANO	☐ RETAL
----------------------------------	--	--------------------------------

1.9.- Uso:

☐ ESCUELA	☐ CANCHA DEPORTIVA
☐ PARQUE	☐ PLAZA / EXHIBICION
☐ MONUMENTO O BBO	☒ OTROS (Detallar)
☐ EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL	CENTRO DE SALUD

1.10.- Servicios y Equipamiento con que cuenta el inmueble

☒ AGUA POTABLE	☒ ACANALADO
☐ TELÉFONO	☒ PAVIMENTACION
☒ ALUMBRADO PUBLICO	☐ OTROS (Detallar)
☒ RESEÑA ELECTRICA	

2 - Medio de Adquisición

2.1.- Adquisición por:

☐ COMPRA	☐ ADJUDICACION
☐ EXPROPIACION / PERMUTA	☒ OTROS (Detallar)
☐ DONACION	FUNDO LEGAL/EXPROPIACION DEL TITULO/RES. POR EL GOB. DE VER. ANTONIO MODESTO QUIRASCOS

2.2.- Usuario y Ocupante:

2.3.- Aprovechamiento del Inmueble

☒ AL 100%	☐ MENOS DEL 100%
☐ SIN AVAL	☐ SIN APROVECHAMIENTO

3 - Situación Legal

3.1.- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD						
LIBRO DE ENREGISTRACION	T.O.	No. ENREGISTRACION	FECHA			NOTARIA
			DIA	MESES	AÑO	

3.2.- DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						
BAJO NOMBRE	EDICION	LIBRO	FECHA			ZONA
53	1	10	14	10	1961	18

3.3.- CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	039	03	004	010	00	000	

3.4.- VALOR CATASTRAL		
VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCION	VALOR CATASTRAL TOTAL
\$174,800.00	\$809,010.00	\$983,810.00

3.5.- FECHA DEL ULTIMO AVALUO		
DIA	MESES	AÑO

3.6.- ESTADO LEGAL Y/O JUICIO PENDIENTE DE RESOLUCION

3.6.- El inmueble tiene algún gravamen pendiente

☐ SI	☒ NO
-----------------------------	--

3.7.- OBSERVACIONES



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

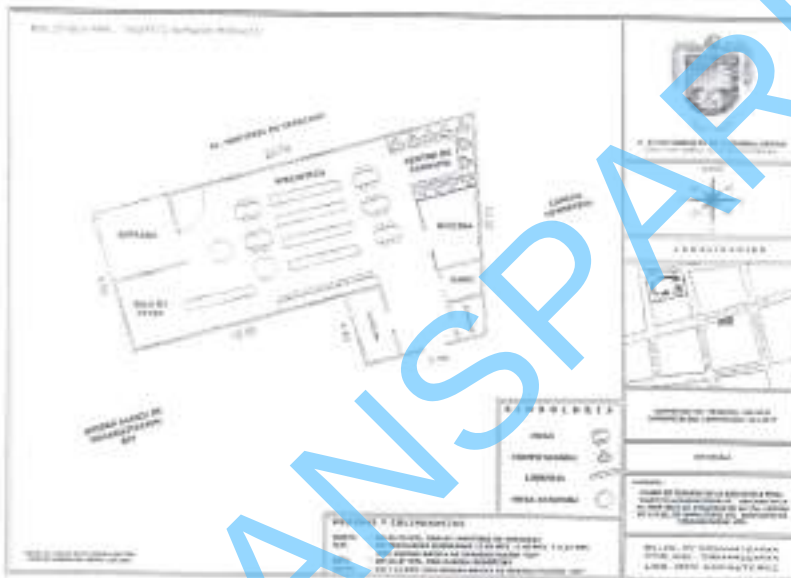
FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



ORTOFOTO



CROQUIS



MACROLOCALIZACIÓN



ESCALA

5/11

COORDENADAS TOPOGRÁFICAS

ESCALA

El presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 fracción VI, 115 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; 444, 445, 446, 448 del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. De igual manera, en materia de valuación catastral cumple con lo estipulado en el Artículo 72, Fracción XIX, inciso a) de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; Artículo 60, Fracción VIII, incisos a), k) y m), 36 y 38 de la Ley No. 42 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de las Tablas de Valores vigentes, y con observancia del instructivo de Valuación elaborado por el Gobierno Estatal.

SELLO

LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL

LIC. LILIANA PÉREZ MORALES SECRETARÍA	LIC. ANITA HERNÁNDEZ CASTRO PRESIDENTA

ELABORO

C.F. AGUSTÍN JAIME SACRAMENTO TESORERO MUNICIPAL	LIC. VIRGINIA ACEVEDO ORTIZ SECRETARÍA MUNICIPAL

COSAMALOAPAN
DE CARPIO, VERACRUZ
2018-2021
2018-2021

COMISIÓN MUNICIPAL
DE CATASTRO
2018-2021



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

No. DE INVENTARIO	
PM	55

CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
07	046	043	02	020	001	00	000	5

FECHA DE ELABORACION		
DIA	MEI	AÑO
27	07	2018

Bien Inmueble Asignado a:

☒ AYUNTAMIENTO ☐ D. I. F. ☐ OTROS

MUNICIPIO: COSAMALOAPAN CLAVE: 046

1 - Identificación del Inmueble

- 1.1- Nombre del inmueble: ESCUELA SECUNDARIA TECNICA N° 32
1.2- Calle y Número: AV. ALFREDO V. BONFIL Y T DE MAYO
1.3- Colonia / Localidad: PARAISO NOVISSIMO
1.4- Propietario: MUNICIPIO DE COSAMALOAPAN DE CARMO
1.5- Superficie de Terreno: 1,675.70 m²
Colindancias:
Norte: 170.00 mts. con BOULEVARD DEL MAESTRO
Sur: 147.33 mts. con LOTE 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 Y PARQUE URBANO
Este: 140.00 mts. con AV. ALFREDO V. BONFIL
Oeste: 116.70 mts. con AV. WILIAMO ZAPATA
1.6- Área de Construcción: m² del año
1.7- Tipo de Inmueble:

☐ TERRENO BAJO ☒ OTROS ☐ EDIFICIO
☐ ALBANO ☐ ESCUELA SECUNDARIA
☐ PRIO O DFO. CONDOMINIO

1.8- Clasificación de Zona

☐ RUSTICO ☒ URBANO ☐ EIDA

1.9- Uso

☒ ESCUELA ☐ CANCHA DEPORTIVA
☐ PARQUE ☐ PLAZA / RECREATIVO
☐ MONUMENTO ORIO ☐ OTRO: (Detallar)
☐ EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL

1.10- Servicio y equipamiento con que cuenta el inmueble

☒ RED DE AGUA POTABLE ☒ ALCAMARILLADO
☒ TELÉFONO ☒ FIBROPTICA
☒ ALUMBRADO PUBLICO ☐ OTRO: (Detallar)
☒ SERVIDOR ELECTRICA

2 - Medio de Adquisición

2.1- Adquisición por:

☐ COMPRA ☐ ADQUISICION
☐ EXPROPIACION / REMATA ☐ OTRO: (Detallar)
☐ DONACION ☐ FUND. LEGAL/DECRETO
DEL 15/05/1978 POR EL
LIC. FERNANDO LOPEZ ARIAS

2.2- Usuario y Ocupante:

2.3- Aprovechamiento del inmueble

☒ AL 100% ☐ MENOS DEL 80%
☐ 80% y MAS ☐ SIN APROVECHAR

3 - Situación Legal

3.1- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD

LIBRO DE REGISTRO	LIB.	Nº. FOLIO	FECHA			NOTARIA
			DIA	MEI	AÑO	

3.2- DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD

LIBRO NÚMERO	LIBRO	FOLIO	FECHA			ZONA
			DIA	MEI	AÑO	
450	1	6	15	6	1978	18

3.3- CLAVE CATASTRAL

ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
07	046	043	02	020	001	00	000	5

3.4- VALOR CATASTRAL

VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCION	VALOR CATASTRAL TOTAL
\$4,813,455.00	\$17,815,474.00	\$22,629,329.00

3.5- FECHA DEL ÚLTIMO AVALÚO

DIA	MEI	AÑO

3.6- ESTADO LEGAL Y/O JUICIO PENDIENTE DE RESOLUCION

3.7- El inmueble tiene algún gravamen pendiente

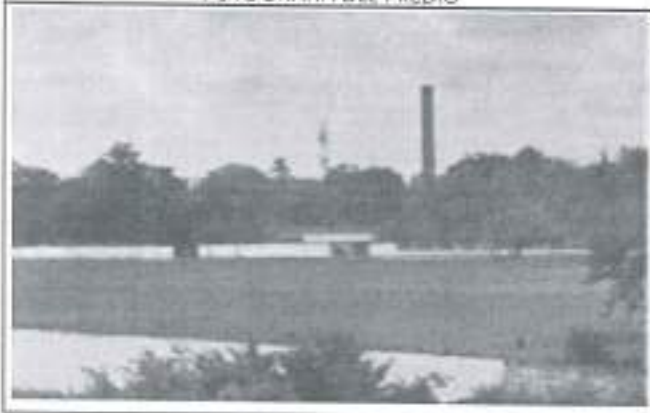
☐ SI ☒ NO

3.7- OBSERVACIONES



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

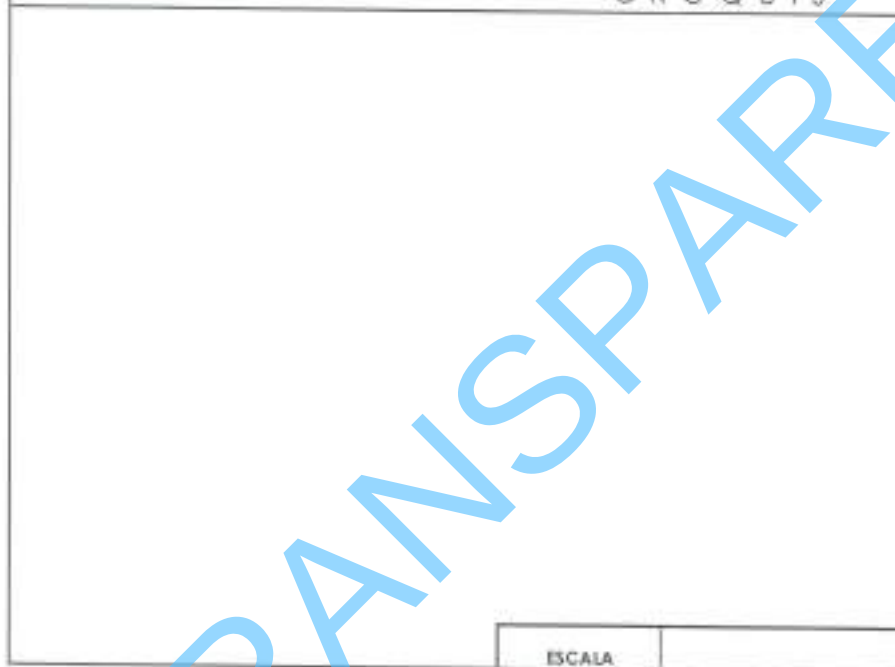
FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



ORTOFOTO



CROQUIS



MACROLOCALIZACIÓN



ESCALA

COORDENADAS TOPOGRÁFICAS

ESCALA

El presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 fracción VI, 113 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave: 444, 445, 446, 448 del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. De igual manera, en materia de valuación catastral cumple con lo estipulado en el Artículo 72, Fracción XIX, inciso a) de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave: Artículo 60, Fracción VII incisos a), k) y m), 36 y 38 de la Ley No. 42 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de las Tablas de Valores vigentes, y con observancia del Instructivo de Valuación elaborado por el Gobierno Estatal.

SELLO

LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL

LIC. LILIANA PÉREZ MORALES	LIC. ANITA HERNÁNDEZ CASTRO
SECRETARÍA	REGIDORA NOVENA

ELABORÓ

LIC. AGUSTÍN JAIME SACRAMENTO	LIC. VIRGINIA ACEVEDO ORTIZ
TESORERO AUXILIAR	JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

NÚM. DE INVENTARIO	
PM	56

CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MPO	LOC	REGIÓN	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	01	048	001	00	000	

FECHA DE ELABORACIÓN		
DÍA	MES	AÑO
28	07	2018

Bien Inmueble Asignado a:

☐ AYUNTAMIENTO ☐ D. I. F. ☒ OTROS

MUNICIPIO COSAMALOAPAN CLAVE 046

1 - Identificación del Inmueble

1.1.- Nombre del Inmueble: IGLESIA SAN JUDAS TADEO
1.2.- Calle y Número: BOULEVARD SAN CRISTOBAL
1.3.- Colonia / Locidad: BENITO JUAREZ GARCIA
1.4.- Propietario: MUNICIPIO DE COSAMALOAPAN DE CARRIO
1.5.- Superficie de Terreno: 558.31 m²
Calendario:
Norte: 18.62 mts. con CALLE FCO. JAVIER MINA
Sureste: 25.85 mts. con SANTOS RAYOS GONZALEZ
Suroeste: 20.82 mts. con BOULEVARD SAN CRISTOBAL
Noroeste: 22.30 mts. con LOTE 4 Y 10
1.6.- Área de Construcción: 247 m² del año 1985
1.7.- Tipo de inmueble:

☐ BERRIO BAILE ☐ OTROS
☒ EDIFICIO
☐ RBO O OTRO CONDOMINIO

1.8.- Clasificación de zona:

☐ RURAL ☒ URBANO ☐ EDIM

1.9.- USO

☐ ESCUELA ☐ CANCHAL DEPORTIVO
☐ PARQUE ☐ PLANTA FARMACIA
☐ MONUMENTO O BLOQUE ☒ OTROS (Indicar) IGLESIA
☐ EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL

1.10.- Servicios y Equipamiento con que cuenta el inmueble

☒ AGUA POTABLE ☒ ALCANTARILLADO
☐ PAVIMENTO ☒ FERTILIZACIÓN
☒ ALUMBRADO PUBLICO ☐ OTROS (Indicar)
☒ ENERGIA ELECTRICA

2 - Medio de Adquisición

2.1.- Adquisición por:

☐ COMPRA ☐ ADQUISICION
☐ EXPROPIACION / PERMUTA ☒ OTROS (Indicar)
FUNDAMENTO LEGAL / DECRETO
DEL 04/06/1968 POR EL
LIC. FERNANDO LOPEZ ARIAS

2.2.- Usuario y Ocupante:

2.3.- Aprovechamiento del inmueble:

☒ AL 100% ☐ MENOS DEL 100%
☐ SIN USAR ☐ SIN APROVECHAR

3 - Situación Legal

3.1.- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD

LIBRO DE INSCRIPCION	LIB.	NÚM. INSCRIPCION	FECHA			NOTARIA
			DÍA	MES	AÑO	

3.2.- DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD

BAJO NUMERO	LIBRO	TOMO	FECHA			DOMA
			DÍA	MES	AÑO	
454	1	6	19	6	1968	18

3.3.- CLAVE CATASTRAL

ZONA	MPO	LOC	REGIÓN	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
07	046	001	01	048	001	00	000	

3.4.- VALOR CATASTRAL

VALOR BERRIO	VALOR CONSTRUCCION	VALOR CATASTRAL TOTAL
\$298,320.00	\$831,705.00	\$1,130,025.00

3.5.- FECHA DEL ÚLTIMO AVAÑO

DÍA	MES	AÑO

3.6.- ESTADO LEGAL Y/O JUICIO PENDIENTE DE RESOLUCION

3.6.- El inmueble tiene algún gravamen pendiente:

☐ SI ☒ NO

3.7.- OBSERVACIONES



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



ORTOFOTO



CROQUIS

MACROLOCALIZACIÓN



ESCALA

S/N

COORDENADAS TOPOGRÁFICAS

ESCALA

El presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 fracción VI, 115 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; 444, 445, 446, 448 del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. De igual manera, en materia de valuación catastral cumple con lo estipulado en el Artículo 72, Fracción XIX, inciso a), de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; Artículo 60, Fracción VIII, incisos a), k) y m), 36 y 38 de la Ley No. 42 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de las Tablas de Valores vigentes, y con observancia del Instructivo de Valuación elaborado por el Gobierno Estatal.

SELLO

LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL

UC. LILIANA PÉREZ MORALES

UC. ANITA HERNÁNDEZ CASTRO

ELABORÓ

C.F. JUSTÍN JAIME SACRAMENTO

UC. VIRGINIA ACOSTA ORTIZ

COSAMALOAPAN
DE CATASTRO, VERACRUZ
2018-2021
COSAMALOAPAN

REGIDOR O
COSAMALOAPAN
DE CATASTRO, VERACRUZ
2018-2021
COSAMALOAPAN

DIRECCIÓN MUNICIPAL
DE CATASTRO
2018-2021



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

No. DE INVENTARIO	
PM	57

CLAVE CATASTRAL							
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.
07	046	001	01	115	015	00	000
D.V.							
7							

FECHA DE ELABORACION		
DIA	MES	AÑO
30	07	2018

Bien Inmueble Asignado a:

☐ AYUNTAMIENTO ☐ D. I. F. ☒ OTROS

MUNICIPIO: COSAMALOAPAN CLAVE: 046

1 - Identificación del Inmueble

1.1.- Nombre del inmueble: ESCUELA PRIMARIA ANTONIO BARBOSA HELDT
1.2.- Calle y Número: T. LOPEZ RAYON ESQ. BOULEVARD SAN CRISTOBAL
1.3.- Colonia / Localidad: CENTRO
1.4.- Propietario: MUNICIPIO DE COSAMALOAPAN DE CARRO
1.5.- Superficie de Terreno: 3,742.08 m²
Colindancias:
Noreste: 59.80 mts. con ANDADOR CLAUDIO BAUTISTA
Suroeste: 32.40 mts. con AV. T. LOPEZ RAYON
Sur: 8.52 mts. con BLVD. SAN CRISTOBAL
Suroeste: 91.10 mts. con CALLE FCO. JAVIER ARIAS
Noroeste: 59.84 mts. con LOPE 15 Y 14
1.6.- Área de Construcción: 1,295.78 m² del año 1970, 2009 Y 2010
1.7.- Tipo de inmueble:

☐ TERRENO BALDÍO ☒ OTROS (Escribir: ESCUELA PRIMARIA)
☐ EDIFICIO
☐ PRECINTADO CONDOMINIO

1.8.- Clasificación de Zona

☐ RURAL ☒ URBANO ☐ ESPECIAL

1.9.- Uso

☒ ESCUELA ☐ CARCER DE PREVENCIÓN
☐ PARQUE ☐ PLANTAS / SEMBRADEROS
☐ MOVIMIENTO O TRÁFICO ☐ SITIOS (Escribir:)
☐ INTERIO PUBLICO O COMERCIAL

1.10.- Servicios y Equipamiento con que cuenta el inmueble

☒ AGUA POTABLE ☒ ALCANARILLADO
☐ TELÉFONO ☒ PAVIMENTACIÓN
☒ ALUMBRADO PÚBLICO ☐ OTROS (Escribir:)
☒ ENERGÍA ELÉCTRICA

2 - Medio de Adquisición

2.1.- Adquisición por:

☐ COMPRA ☐ ADQUISICIÓN
☐ DONACIÓN / HERENCIA ☒ OTROS (Escribir: FUNDACIÓN LEGAL / DECRETO DEL 04/05/1988 POR EL LIC. FERNANDO LOPEZ ARIAS)
☐ DONACIÓN

2.2.- Usario y Ocupante:

2.3.- Aprovechamiento del inmueble

☒ AL 100% ☐ MENOS DEL 100%
☐ 10% o MÁS ☐ SIN APROVECHAR

3 - Situación Legal

3.1.- DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD					
LIBRO DE EXCEPCION	T.O.	Nº DE EXCEPCION	FECHA	OTRO	NOTAS

3.2.- DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD					
LIBRO HÍBRIDO	SECCIÓN	FOLIO	OTRO	MES	AÑO
454	1	6	19	6	1968

3.3.- CLAVE CATASTRAL							
ZONA	MPIO	LOC	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.
07	046	001	01	115	015	00	000
D.V.							
7							

3.4.- VALOR CATASTRAL		
VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCIÓN	VALOR CATASTRAL TOTAL
\$1,255,980.00	\$2,524,423.00	\$3,780,403.00

3.5.- FECHA DEL ÚLTIMO AVAÑO		
OTRO	MES	AÑO

3.6.- ESTADO LEGAL Y/O JUICIO PENDIENTE DE RESOLUCIÓN

3.6.- El inmueble tiene algún gravamen pendiente

☐ SI ☒ NO

3.7.- OBSERVACIONES

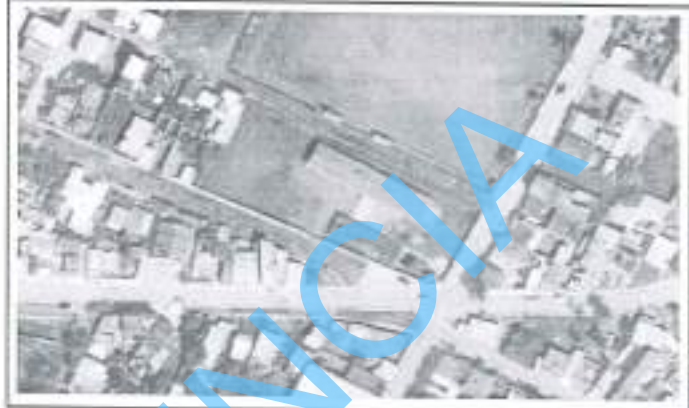


CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



ORTOFOTO



CROQUIS

MACROLOCALIZACIÓN



ESCALA

S/N

COORDENADAS TOPOGRÁFICAS

ESCALA

El presente documento cumple con lo establecido en los Artículos 45 fracción VI, 115 y 187 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; 444, 445, 446, 448 del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como con la normatividad establecida para este efecto por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado. De igual manera, en materia de valuación catastral cumple con lo estipulado en el Artículo 22, fracción XIX, inciso a) de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave; Artículo 60, fracción VIII, Incisos a), k) y m), 36 y 38 de la Ley No. 42 de Catastro, de acuerdo a los valores unitarios de las Tablas de Valores vigentes, y con observancia del Instructivo de Valuación elaborado por el Gobierno Estatal.

SELLO

LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL

U.C. LUISANA PEREZ MORALES SINDICO	U.C. ANITA HERNANDEZ CASTRO REGIDORA NOVENA

ELABORÓ

C.F. AGUSTIN JAIME SACRAMENTO TESORERO MUNICIPAL	U.C. VIRGINIA ACEVEDO ORTIZ SECRETARÍA DE CATASTRO MUNICIPAL