

## DESARROLLO Y ELABORACION DE PROYECTOS CONSTRUCTIVOS.

N° DE OBRA: 2019300450320

 OBRA: CONSTRUCCION DE TECHADO EN AREA DE IMPARTICION DE EDUCACION FISICA  
 EN ESCUELA SECUNDARIA TECNICA INDUSTRIAL DE LA LOCALIDAD DE PARAISO NOVILLERO

MUNICIPIO: COSAMALOAPAN, VER.

FECHA: 12 ENERO DE 2019

Cálculo de Indirectos				
Descripción	% de participación para gastos de oficina central	Importe total por período para oficina central	Importe total para oficina central	Importe total para oficina en obra
<b>Cálculo de Indirectos</b>			\$ 37,471.70	\$ 37,471.70
<b>HONORARIOS, SUELDOS Y PRESTACIONES</b>			\$ 33,849.90	\$ 33,849.90
Personal Directivo			\$ 33,849.90	\$ 0.00
Personal Técnico			\$ 0.00	\$ 33,849.90
Personal Administrativo			\$ 0.00	\$ 0.00
Personal de Tránsito	\$ 1.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Cuotas Patronales	\$ 1.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Prestaciones que obliga la ley	\$ 1.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Pasajes y Viáticos	\$ 1.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Consultores y Asesores	\$ 1.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
<b>TOTAL DE HONORARIOS, SUELDOS Y PRESTACIONES</b>			\$ 33,849.90	\$ 33,849.90
<b>DEPRECIACION, MANTENIMIENTO Y RENTAS</b>			\$ 0.00	\$ 0.00
Edificios y Locales	\$ 1.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Locales de Mantenimiento y Guarda	\$ 1.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Instalaciones Generales	\$ 1.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Bodegas	\$ 1.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Muebles y Enseres	\$ 1.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Depreciación o Renta y Operación de Vehículos	\$ 1.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Campamentos	\$ 1.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
<b>TOTAL DE DEPRECIACION, MANTENIMIENTO Y RENTAS</b>			\$ 0.00	\$ 0.00
<b>SERVICIOS</b>			\$ 0.00	\$ 0.00
Consultores, Asesores, Servicios y Laboratorios	\$ 1.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Estudio e Investigación	\$ 1.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
<b>TOTAL DE SERVICIOS</b>			\$ 0.00	\$ 0.00
<b>FLETES Y ACARREOS</b>			\$ 0.00	\$ 0.00
De campamentos	\$ 1.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
De Equipo de Construcción	\$ 1.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
De Plantas y Elementos para Instalaciones	\$ 1.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
De Mobiliario	\$ 1.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
<b>TOTAL DE FLETES Y ACARREOS</b>			\$ 0.00	\$ 0.00
<b>GASTOS DE OFICINA</b>			\$ 39.80	\$ 39.80
Papelaría y Útiles de Escritorio	\$ 1.00	\$ 10.00	\$ 19.90	\$ 19.90
Correos, Teléfonos, Telégrafos, Radio	\$ 1.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Situación de Fondos	\$ 1.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Copias y Duplicados	\$ 1.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Luz, Gas y Otros Consumos	\$ 1.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Gastos de Concursos	\$ 1.00	\$ 10.00	\$ 19.90	\$ 19.90

  
**C. ALEIDA ELENA FERNANDEZ ROJAS**  
 REPRESENTANTE LEGAL



# ALEIDA ELENA FERNANDEZ ROJAS.

REGISTRO SERPLAN 100153

REGISTRO IEEEV IEEV1911115

RFC:FERA901222150

DESARROLLO Y ELABORACION DE PROYECTOS  
CONSTRUCTIVOS.

N° DE OBRA: 2019300450320

OBRA: CONSTRUCCION DE TECHADO EN AREA DE IMPARTICION DE EDUCACION FISICA  
EN ESCUELA SECUNDARIA TECNICA INDUSTRIAL DE LA LOCALIDAD DE PARAISO NOVILLERO

MUNICIPIO: COSAMALOAPAN, VER.

FECHA: 12 ENERO DE 2019

## Cálculo de Indirectos

Descripción	% de participación para gastos de oficina central	Importe total por periodo para oficina central	Importe total para oficina central	Importe total para oficina en obra
<b>TOTAL DE GASTOS DE OFICINA</b>			\$ 39.80	\$ 39.80
<b>TRABAJOS PREVIOS AUXILIARES</b>			\$ 0.00	\$ 0.00
Construcción y Conservación de Caminos de Acceso	\$ 1.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Montajes y Desmantelamiento de Equipo	\$ 1.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
<b>TOTAL DE TRABAJOS PREVIOS AUXILIARES</b>			\$ 0.00	\$ 0.00
<b>SEGUROS Y FIANZAS</b>			\$ 3,582.00	\$ 3,582.00
Primas por Seguros	\$ 1.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Primas por Fianzas	\$ 10.00	\$ 1,800.00	\$ 3,582.00	\$ 3,582.00
<b>TOTAL DE SEGUROS Y FIANZAS</b>			\$ 3,582.00	\$ 3,582.00

## RESUMEN

HONORARIOS, SUELDOS Y PRESTACIONES	\$ 33,849.90	\$ 33,849.90
DEPRECIACION, MANTENIMIENTO Y RENTAS	\$ 0.00	\$ 0.00
SERVICIOS	\$ 0.00	\$ 0.00
FLETES Y ACARREOS	\$ 0.00	\$ 0.00
GASTOS DE OFICINA	\$ 39.80	\$ 39.80
TRABAJOS PREVIOS AUXILIARES	\$ 0.00	\$ 0.00
SEGUROS Y FIANZAS	\$ 3,582.00	\$ 3,582.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 37,471.70</b>	<b>\$ 37,471.70</b>

A) Costo directo de la obra:

535,429.61

B) Gastos de oficina central para la obra:

37,471.70

D) Indirectos de la oficina en obra:

37,471.70

E) % indirectos de oficina central = ( B / A ) 100 =

7.00

F) % indirectos de oficina en obra = ( D / A ) 100 =

7.00

**% DE INDIRECTOS = E + F =****14.00**
  
**C. ALEIDA ELENA FERNANDEZ ROJAS**  
 REPRESENTANTE LEGAL



# ALEIDA ELENA FERNANDEZ ROJAS.

REGISTRO SERPLAN 1001 53

REGISTRO ISEEV ISEV19 11/15

RFC:FERA50122215 0

DESARROLLO Y ELABORACION DE PROYECTOS  
CONSTRUCTIVOS.

Nº DE OBRA: 2019300450320

OBRA: CONSTRUCCION DE TECHADO EN AREA DE IMPARTICION DE EDUCACION FISICA  
EN ESCUELA SECUNDARIA TECNICA INDUSTRIAL DE LA LOCALIDAD DE PARAISO NOVILLERO

MUNICIPIO: COSAMALOAPAN, VER.

FECHA: 12 ENERO DE 2019

## Cálculo del Porcentaje de Utilidad

Clave	Descripción	Fórmula	Valor
<b>EL CARGO POR UTILIDAD, ES LA GANANCIA QUE RECIBE EL CONTRATISTA POR LA EJECUCIÓN DEL CONCEPTO DE TRABAJO; SERÁ FIJADO POR EL PROPIO CONTRATISTA Y ESTARÁ REPRESENTADO POR UN PORCENTAJE SOBRE LA SUMA DE LOS COSTOS DIRECTOS, INDIRECTOS Y DE FINANCIAMIENTO. ESTE CARGO DEBERÁ CONSIDERAR LAS DEDUCCIONES CORRESPONDIENTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA Y LA PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES</b>			
<b>Datos Basicos</b>			
CD	COSTO DIRECTO	C->OBRCOS	535.430
MOSP	MANO DE OBRA SIN PRESTACIONES	C->OBRMOGRA	185.774
C	% INDIRECTOS	C->OBRPIND	7
D	% DE FINANCIAMIENTO	C->OBRPFIN	0
G	% DE CARGOS ADICIONALES (SPF)		0.06
<b>DATOS A INGRESAR MANUALMENTE</b>			
ISN	% DE IMPUESTO SOBRE NOMINA		2
UN	% DE UTILIDAD NETA PROPUESTA		5.70
ISR	IMPUESTO SOBRE LA RENTA VIGENTE		0.33
PTU	PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES		0.10
<b>CALCULOS</b>			
UTB	% DE UTILIDAD BRUTA	$UN / (1 - (ISR + PTU))$	10.00
I	INDIRECTOS	$CD * C / 100$	37,480.10
J	FINANCIAMIENTO	$(CD + I) * D / 100$	0.00
K	COSTO DIRECTO + INDIRECTO + FINANCIAMIENTO	$CD + I + J$	572,910.10
L	UTILIDAD	$K * UTB / 100$	57,291.01
Z	% UTILIDAD BRUTA	$UN / (1 - (ISR + PTU))$	10.00
<b>COSTO NETO</b>			
LL	COSTO NETO	K+L	630,201.11
<b>OTRAS APORTACIONES</b>			
M	IMPUESTO SOBRE NOMINA	$MOSP * ISN / 100$	3,715.48
O	SUBTOTAL	K+L+M	633,916.59
P	SERVICIO PUBLICO FEDERAL (SPF)	$O / (1 - G / 100) - O$	380.58
Q	TOTAL DE UTILIDAD	L	57,291.01
QQ	TOTAL DE CARGOS ADICIONALES (SPF)	M+P	4,096.06

C. ALEIDA ELENA FERNANDEZ ROJAS  
REPRESENTANTE LEGAL



# ALEIDA ELENA FERNANDEZ ROJAS.

REGISTRO SEMPLAN 100153

REGISTRO IEEEV IEEV1911/15

RFC\_FERA/901222150

DESARROLLO Y ELABORACION DE PROYECTOS  
CONSTRUCTIVOS.

N° DE OBRA: 2019300450320

OBRA: CONSTRUCCION DE TECHADO EN AREA DE IMPARTICION DE EDUCACION FISICA  
EN ESCUELA SECUNDARIA TECNICA INDUSTRIAL DE LA LOCALIDAD DE PARAISO NOVILLERO

MUNICIPIO: COSAMALOAPAN, VER.

FECHA: 12 ENERO DE 2019

## Cálculo del Porcentaje de Utilidad

Clave	Descripción	Fórmula	Valor
% A CONSIDERAR EN LOS PRECIOS UNITARIOS			
%IND	% INDIRECTOS	C	7.00
%FIN	% FINANCIAMIENTO	D	0.00
Z'	UTILIDAD	Q/K*100	10.00
CA	CARGOS ADICIONALES (SFP + ISN)	QQ/LL*100	0.65
IMPORTE NETO D ELA OBRA			
IN	IMPORTE	C->OBRPRE	671,435.10

  
C. ALEIDA ELENA FERNANDEZ ROJAS  
REPRESENTANTE LEGAL